**Zarządzenie Nr 25/2024
Wójta Gminy Przechlewo**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosków o sprzedaż prawa własności gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z ar. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje :

**§ 1.**Określam wzór wniosku o sprzedaż prawa własność nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Określam wzór wniosku o sprzedaż prawa własność nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wójt Gminy Przechlewo**Krzysztof Michałowski** |

 Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 25/2024

 Wójta Gminy Przechlewo

 z dnia 31 stycznia 2024 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Przechlewo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IMIĘ I NAZWISKO***\****/NAZWA FIRMY***\*\****

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADRES

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TELEFON, E-MAIL***\*\*\****

 **Wójt Gminy Przechlewo**

 **Referat Rozwoju Przestrzennego**

 **Ul. Człuchowska 26**

 **77-320 Przechlewo**

**WNIOSEK**

**o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Jako użytkownik/użytkownicy***\*\*\*\****wieczyści uprawniony/uprawnieni***\*\*\*\**** na mocy art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wnoszę/wnosimy***\*\*\*\**** o sprzedaż prawa własności nieruchomości na naszą rzecz.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | **Numer działki** | **Właściciel** |
|  |  | Gmina Przechlewo |

Wykaz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej:

|  |
| --- |
| **Osoby fizyczne/Nazwisko i Imię** |
| 1. |
| 2. |
| 3. |
| 4. |

|  |
| --- |
| **Osoby prawne** |
| Pełna nazwa |  |
| Siedziba |  |
| NIP/Numer KRS |  |

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy***\*\*\*\****, iż jestem/jesteśmy***\*\*\*\**** świadomi, żę:

* Wójt Gminy Przechlewo w drodze zarządzenia, ustala zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Oświadczam/oświadczamy***\*\*\*\****, że:

* Nieruchomość jest/nie jest ***\*\*\*\****, wykorzystywania do prowadzenia działalności gospodarczej
* Nie posiadam/posiadamy***\*\*\*\**** zaległości względem Gminy Przechlewo z tytułu

- opłat za użytkowanie wieczyste,

- opłat z tytułu podatku od nieruchomości

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców**

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wójta Gminy Przechlewo, w zakresie : adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców**

***\*****Dane osobowe należy wypełnić drukowanymi literami.*

***\*\**** *W przypadku osób prawnych, w rubryce dane osobowe wnioskodawcy należy podać pełną nazwę użytkownika wieczystego.*

***\*\*\*****Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.*

***\*\*\*\*****niepotrzebne skreślić*

**Załączniki:**

* Dokumenty potwierdzające następstwo prawne(umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
* Kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
* Aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych)

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1 (RODO):
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Przechlewo jest Wójt Gminy Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo;
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@przechlewo.pl , tel. 59 83 34 301.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu/celach: rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości oraz w celu wynikającym z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.

4) Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej oraz w określonym zakresie wynika z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.

5) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane, podmiotom, którym powierzyliśmy przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów (w szczególności podmioty świadczące usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych), a także innym

podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych może być operator pocztowy.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez czas niezbędny do rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości,
zaś w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody – do momentu jej
odwołania lub realizacji celu, który został w niej wskazany. Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Ponadto ma Pani/Pan prawo złożenia skargi na przetwarzanie Pani/Pana danych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa (uodo.gov.pl). Poza tym ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie.
8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie danych
przetwarzanych na podstawie przepisów prawa. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.

 Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 25/2024

 Wójta Gminy Przechlewo

 z dnia 31 stycznia 2024 r.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Przechlewo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IMIĘ I NAZWISKO***\****/NAZWA FIRMY***\*\****

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADRES

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TELEFON, E-MAIL***\*\*\****

 **Wójt Gminy Przechlewo**

 **Referat Rozwoju Przestrzennego**

 **Ul. Człuchowska 26**

 **77-320 Przechlewo**

**ŻĄDANIE**

 **sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Jako użytkownik/użytkownicy***\*\*\*\****wieczyści uprawniony/uprawnieni***\*\*\*\**** na mocy art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, żądam/żądamy***\*\*\*\**** sprzedaży prawa własności nieruchomości na naszą rzecz.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres nieruchomości** | **Numer działki** | **Właściciel** |
|  |  | Gmina Przechlewo |

Wykaz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej:

|  |
| --- |
| **Osoby fizyczne/Nazwisko i Imię** |
| 1. |
| 2. |
| 3. |
| 4. |

|  |
| --- |
| **Osoby prawne** |
| Pełna nazwa |  |
| Siedziba |  |
| NIP/Numer KRS |  |

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy***\*\*\*\****, iż jestem/jesteśmy***\*\*\*\**** świadomi, żę:

* roszczenie nie przysługuje użytkownikowi wieczystemu:

- jeżeli nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie po dniu 31.12.1997r.

- jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o

 oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (w tym ma zaległości z

 tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste),

- jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego,

- w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

- jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Oświadczam/oświadczamy***\*\*\*\****, że:

* Nieruchomość jest/nie jest ***\*\*\*\****, wykorzystywania do prowadzenia działalności gospodarczej;
* Nie posiadam/posiadamy***\*\*\*\**** zaległości względem Gminy Przechlewo z tytułu

- opłat za użytkowanie wieczyste,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców**

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wójta Gminy Przechlewo, w zakresie : adres e-mail, numer telefonu, w celu kontaktu, w związku z prowadzonym postępowaniem.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców**

***\*****Dane osobowe należy wypełnić drukowanymi literami.*

***\*\**** *W przypadku osób prawnych, w rubryce dane osobowe wnioskodawcy należy podać pełną nazwę użytkownika wieczystego.*

***\*\*\*****Dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy.*

***\*\*\*\*****niepotrzebne skreślić*

**Załączniki:**

* Dokumenty potwierdzające następstwo prawne(umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
* Kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
* Aktualny odpis z KRS-u (dotyczy osób prawnych)

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1 (RODO):
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Przechlewo jest Wójt Gminy Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo;
2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iodo@przechlewo.pl , tel. 59 83 34 301.

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu/celach: rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości oraz w celu wynikającym z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.

4) Podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej oraz w określonym zakresie wynika z treści udzielonej przez Panią/Pana zgody.

5) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane, podmiotom, którym powierzyliśmy przetwarzanie danych na podstawie zawartych umów (w szczególności podmioty świadczące usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych), a także innym

podmiotom i instytucjom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych może być operator pocztowy.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wymagany przepisami prawa, tj. przez czas niezbędny do rozpoznania wniosku o sprzedaż prawa własności nieruchomości,
zaś w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody – do momentu jej
odwołania lub realizacji celu, który został w niej wskazany. Potem, zgodnie z przepisami, dokumenty trafią do archiwum zakładowego.

7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Ponadto ma Pani/Pan prawo złożenia skargi na przetwarzanie Pani/Pana danych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa (uodo.gov.pl). Poza tym ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie – w stosunku do danych przetwarzanych na jej podstawie.
8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie danych
przetwarzanych na podstawie przepisów prawa. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne.