

UCHWAŁA NR 472/LXX/2023
RADY GMINY PRZECHLEWO

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Rada Gminy Przechlewo uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla stanowiących własność Gminy Przechlewo nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Leszek Łozowicki

Załącznik do uchwały Nr 472/LXX/2023

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 23 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
SL1Z/00014359/6 Część działki 560/30	0,0020	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B- teren zabudowy mieszkalnej. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 259/XLVI/2018 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	3 lata

KW SL1Z/00011047/5 Część działki 494/12	0,0012	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne klasy VI. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D część działki 1226/18 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	3 lata
KW SL1Z/00017035/0 Część działki 220/61	0,0100	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako pastwiska trwałe PSVI, nieużytki N, ter. zabudowy przemysłowej Ba. Działka położona w miejscowości Kleśnik, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Działka częściowo położona w obszarze terenów leśnych.	3 lata
KW SL1Z/00017035/0	0,0100	Zgodnie z operatem	W studium uwarunkowań i	3 lata

Część działki 220/61		ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako pastwiska trwałe PSVI, nieużytki N, ter. zabudowy przemysłowej Ba. Działka położona w miejscowości Kleśnik, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.	kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Działka częściowo położona w obszarze terenów leśnych.	
KW SL1Z/00017035/0 Część działki 220/61	0,0144	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako pastwiska trwałe PSVI, nieużytki N, ter. zabudowy przemysłowej Ba. Działka położona w miejscowości Kleśnik, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Działka częściowo położona w obszarze terenów leśnych.	3 lata
KW SL1Z/00015591/1 Część działki 288/2	0,3000	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz i grunty orne IVb i V. Działka położona w miejscowości	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz projektowane tereny zabudowy o przewadze	3 lata

		Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo.	funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.	
KW SL1Z/00014361/3 Część działki 156/4	0,1400	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne IVb. Działka położona w miejscowości Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.	3 lata
KW SL1Z/00014361/3 Część działki 156/4	0,0600	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne IVb. Działka położona w miejscowości Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.	3 lata

Przewodniczący Rady Gminy Leszek Łozowicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.