

UCHWAŁA NR 461/LXVIII/2023
RADY GMINY PRZECHELEWO

z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344) Rada Gminy Przechlewo uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla stanowiących własność Gminy Przechlewo nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Leszek Łozowicki

Załącznik do uchwały Nr 461/LXVII/2023
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 23 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
KW SL1Z/00025369/9 Część działki 1226/18	0,0014	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B-teren zabudowy mieszkalnej. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D część działki 1226/18 przeznaczona jest na teren zabudowy usługowej.	3 lata

<p>KW SL1Z/00013843/9 Część działki 157/1</p>	<p>0,0030</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako Br-RIVa użytki rolne zabudowane. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D część działki 1226/18 przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p>	<p>3 lata</p>
<p>KW SL1Z/00014359/6 Działka 383/9</p>	<p>0,0540</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa grunty orne. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D część</p>	<p>3 lata</p>

			działka przeznaczona jest na teren zabudowy usługowej celu publicznego, zieleni urządzonej i parkingów publicznych.	
--	--	--	---	--

Przewodniczący Rady Gminy Leszek Łozowicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.