

**UCHWAŁA NR 459/LXVII/2023  
RADY GMINY PRZECHELEWO**

z dnia 21 marca 2023 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 119/XX/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie  
określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich  
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas  
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2, art. 14 ust. 2 i ust. 3, art. 15, at. 34 ust.1, art. 37 ust. 2 i 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** W załączniku do Uchwały Nr 119/XX/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w § 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy, niebędących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu, w celu realizacji zadań własnych Gminy lub w uzasadnionych społecznie i ekonomicznie przypadkach, na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.”.

2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Leszek Łozowicki**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Celem uzupełnienia zapisów uchwały Nr 119/XX/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony o regulację dotyczącą zasad obciążania nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.