

**UCHWAŁA NR 437/LXIII/2023  
RADY GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatne służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)

**Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Przechlewo stanowiących własność Gminy Przechlewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 1122 o powierzchni 0,3300 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00014359/6,
  - działka nr 1229/4 o powierzchni 0.0900 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00003926/2,
  - działka 1420/8 o powierzchni 0,0576 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00030167/1,
- odpłatną służebnością przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna w Gdańsku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Leszek Łozowicki**

## Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2022 r. do Urzędu Gminy w Przechlewie wpłynął wniosek ENERGA – OPERATOR SA w Gdańsku, Oddział w Koszalinie o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Ustanowienie służebności przesyłu dot. działek będących własnością Gminy Przechlewo, położonych w obrębie geodezyjnym Przechlewo (na działkach nr 1122, 1229/4 oraz 1420/8 linii kablowych nn-0,4 kV oraz rozdzielnic szafowych o długości ok. 79 m na działce nr 1122, ok. 59 m na działce nr 1229/4 oraz ok. 68 m na działce nr 1420/8 wraz z 4 szt. kablowej rozdzielnicy szafowej w szerokości pasa służebności 0,5 m). Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.