

UCHWAŁA NR 320/XLV/2021
RADY GMINY PRZECHELEWO

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Gminy Przechlewo w sprawie dzierżawy nieruchomości
rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), oraz § 29 ust. 1 statutu Gminy Przechlewo, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 292/LI/2018 Rady Gminy Przechlewo z dnia 7 września 2018 r.(t.j. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020, poz.62 ze zm.) Rada Gminy Przechlewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się stanowisko Rady Gminy Przechlewo w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo w brzmieniu wskazanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy celem jej przekazania Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Leszek Łozowicki

Załącznik do uchwały Nr 320/XLV/2021
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 21 grudnia 2021 r.

Stanowisko Rady Gminy Przechlewo w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo

W związku ze zbliżającymi się terminami (2024-2030) zakończenia umów dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Przechlewo, zawartych przez spółkę Goodvalley Agro S.A. z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Radni Gminy Przechlewo zważyli, że:

- Przedsiębiorstwo Goodvalley od roku 1994 prowadzi działalność na terenie gminy Przechlewo i na terenie 20 innych gmin Pomorza i zatrudnia ogółem ponad 1400 osób, współpracując z kilkuset innymi podmiotami gospodarczymi,
- Goodvalley jest producentem rolnym i producentem wysokiej jakości żywności oraz surowców i produktów dla przetwórstwa rolno-spożywczego, specjalizującym się w produkcji żywca wieprzowego, uboju zwierząt i przetwórstwie wieprzowiny, oraz produkcji energii w biogazowniach rolniczych, zapewniającym dbałość o środowisko naturalne, hołdującym zasadom zrównoważonego rozwoju, Zielonego Ładu i standardom „od pola do stołu”.
- Goodvalley, jako jedno z największych i najnowocześniejszych przedsiębiorstw rolno-spożywczych w Polsce swoje osiągnięcia opiera na efektywnej pracy i doświadczeniu wysoko wykwalifikowanej kadry menedżerów i pracowników oraz na innowacyjnym podejściu do procesów produkcyjnych i stosowaniu nowoczesnych technologii,
- Goodvalley w znaczącym stopniu opiera swoją działalność na nieruchomościach dzierżawionych od KOWR,
- Goodvalley jest bardzo ważnym płatnikiem podatków do budżetu Gminy Przechlewo, największym pracodawcą, partnerem i sponsorem wielu inicjatyw sportowych, kulturalnych i gospodarczych,
- Goodvalley jest przedsiębiorstwem kooperującym z kilkuset innymi podmiotami gospodarczymi oraz z rolnikami indywidualnymi, wprowadzającym nowoczesne i innowacyjne technologie i produkty, w zgodzie z zasadami zrównoważonego rolnictwa, w modelu „Od pola do stołu”.
- rolnicy w gminie Przechlewo i w gminach sąsiadujących są zainteresowani powiększeniem swoich gospodarstw, między innymi poprzez dzierżawę gruntów z KOWR,
- podaż ziemi z zasobu KOWR oraz w obrocie prywatnym jest niewystarczająca,
- w interesie lokalnej społeczności jest utrzymanie poziomu produkcji i zatrudnienia w Goodvalley oraz zapewnienie możliwości dalszego rozwoju przedsiębiorstwa Goodvalley.

- W obliczu zbliżającego się zakończenia umów dzierżawy, których stroną jest Goodvalley, pomni skutków likwidacji PGRów z początku lat dziewięćdziesiątych, świadomi aspektów prawnych i społecznych, należy przedsięwziąć wszelkie możliwe działania aby uniknąć ryzyka wystąpienia niepożądanych skutków, iż z dniem zakończenia umów dzierżawy spółka Goodvalley zostanie zmuszona do przeprowadzenia likwidacji prowadzonego przedsiębiorstwa rolnego i ubojowo-przetwórczego z wszystkimi tego konsekwencjami dla pracowników, ich rodzin, lokalnych społeczności, w tym również dla setek kooperantów i środowiska rolników powiatu człuchowskiego i powiatów ościennych jak i całego regionu Pomorza, przy jednoczesnym braku pewności i gwarancji, że grunty rolne i budynki produkcyjne wraz ze złożoną infrastrukturą, dotychczas dzierżawione przez Spółkę, zostaną w pełni i w odpowiedni sposób zagospodarowane przez uprawnione podmioty.

W związku z tym Radni Gminy Przechlewo, po wysłuchaniu informacji i opinii przedstawicieli Spółki Goodvalley, Starosty Powiatu Człuchowskiego, wójtów i burmistrzów gmin powiatu człuchowskiego, Powiatowej Izby Rolniczej w Człuchowie, Kaszubskiego Związku Pracodawców, Przechlewskiego Forum Rolniczego, Rady Pracowniczej Goodvalley, przyjmują następujące stanowisko:

1. Postulujemy, aby Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz KOWR podjęli odpowiednie działania, aby nie dopuścić do degradacji równowagi społecznej, gospodarczej i finansowej gminy Przechlewo i innych sąsiadujących gmin poprzez likwidację najważniejszego podmiotu gospodarczego w gminie i jednego z bardziej znaczących w regionie.
2. Postulujemy, aby Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz KOWR w konstruktywny sposób podeszli do Kierunkowej Propozycji Restrukturyzacji umów dzierżawy, wypracowanej w efekcie szeregu spotkań w ramach Przechlewskiego Forum Rolniczego z udziałem Goodvalley, samorządu rolniczego i terytorialnego i stanowiącej kompromis uwzględniający potrzeby rolników, Spółki Goodvalley i lokalnej społeczności.

Kierunkowa Propozycja Restrukturyzacji przewiduje:

- a) wyłączenie z aktualnych czterech umów dzierżawy Goodvalley na terenie Gminy Przechlewo części gruntów rolnych (ponad 40% z obecnego stanu dzierżawy) w celu przeznaczenia ich przez KOWR na potrzeby rolników indywidualnych,
- b) racjonalny podział geodezyjny wyłączonych gruntów – z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań rolników indywidualnych oraz zorganizowanie przetargów ograniczonych na nowoutworzone działki rolne,
- c) z pozostałych gruntów oraz budynków gospodarczych dzierżawionych przez Goodvalley powinny zostać utworzone Ośrodki Produkcji Rolniczej, które będą mogły dalej funkcjonować jako nienaruszalne gospodarstwa, zapewniając ciągłość produkcji rolnej i produkcji żywności oraz miejsca pracy.

3. Postulujemy, aby Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi i KOWR, w bliskiej współpracy z Goodvalley, samorządem rolniczym, Przechlewskim Forum Rolniczym, oraz samorządem terytorialnym przygotował odpowiednio zaplanowany w czasie plan restrukturyzacji umów dzierżawy Goodvalley, w oparciu o wyżej opisane propozycje kierunkowe, tak aby zapewnić osiągnięcie przywołanych celów społecznych i gospodarczych i jednocześnie zabezpieczyć dalsze racjonalne i odpowiedzialne gospodarowanie aktywami zasobu Skarbu Państwa, tak aby nie doszło do degradacji gruntów słabszych klas oraz budynków i towarzyszącej im infrastruktury.

Uzasadnienie

Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) może podejmować aktywność w sprawach o charakterze niewładczym, intencyjnym. Każda działalność Rady Gminy jako organu kolegialnego przyjmuje formę uchwały.

Celem zajęcia stanowiska w sprawie dotyczącej lokalnej społeczności zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.