

**UCHWAŁA NR 278/XL/2021  
RADY GMINY PRZECHELEWO**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatne służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Przechlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1704 z późn. zm.),

**Rada Gminy  
uchwała co następuje**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Przechlewo stanowiącej własność Gminy Przechlewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721 o powierzchni 0,5692 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00013795/7 odpłatną służebnością przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna w Gdańsku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Leszek Łozowicki**

## **Uzasadnienie**

W dniu 19 sierpnia 2021 r. do Urzędu Gminy w Przechlewie wpłynął wniosek ENERGA – OPERATOR SA w Gdańsku, Oddział w Koszalinie o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych (linii kablowej 0,4 kV o długości 28 m i 1 złącza kablowego).

Ustanowienie służebności przesyłu dot. działki ewidencyjnej o numerze 721 obręb Przechlewo, będącej własnością Gminy Przechlewo.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Energa Operator S.A, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Przechlewo i pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów formalno-prawnych dotyczących ustalenia podmiotu odpowiedzialnego za urządzenia przesyłowe wybudowane przez Energa Operator S.A.