



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA**  
**NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi**  
**symbolami C i D**

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

SPECJALISTA  
ds. Ochrony Środowiska  
mgr inż. Marta Wiśniewska  
*Marta Wiśniewska*

## SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
  - 6.1. Środowisko przyrodnicze
  - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
  - 6.3. Flora i fauna
  - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
  - 6.5. Zagospodarowanie terenu
  - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
  - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
  - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
  - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
  - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
  - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
  - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo, zgodnie z Uchwałą nr 196/XXVII/2020 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j, Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

## 2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia części obszaru wsi Przechlewo, objętego projektem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo**, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo, składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

### 3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j, Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r .poz. 699.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71).

#### Materiały planistyczne i publikacje:

14. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonego uchwałą Nr 218/XXXIX/98 Rady Gminy Przechlewo z dnia 18 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27 lutego 2012r.
15. Raporty o stanie środowiska województwa pomorskiego w latach 2010 – 2016 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Gdańsku.
16. Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne. Kondracki J., Wyd. PWN Warszawa 2011.
17. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo, oznaczonymi symbolami C i D, Gdańsk, styczeń 2019 r.
18. Raporty o stanie środowiska województwa pomorskiego za lata 2004-2017, WIOŚ w Gdańsku.
19. Wykaz obiektów gminnej ewidencji zabytków.
20. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne. Wyd. PWN Warszawa 2011r.
21. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996 r.
22. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
23. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
24. "Program Ochrony Środowiska dla Gminy Przechlewo na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025".
25. Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami województwa pomorskiego.
26. Mapa geomorfologiczna, arkusz Przechlewo (163).
27. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Przechlewo (163), skala 1:50 000

28. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Przechlewo (163).
29. Mapa hydrogeologiczna Polski, Przechlewo (163).
30. Mapa glebowo-rolnicza.
31. gminaprzechlewo.com.pl
32. www.geoportal.gov.pl
33. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996 r.
34. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
35. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
36. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022.
37. www.geoportal.gov.pl
38. www.rzgw.gda.pl
39. www.mapa.korytarze.pl
40. www.geoserwis.gdos.gov.pl
41. www.mapy.isok.gov.pl
42. Uchwała nr 196/XXVII/2020 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D.
43. Uchwała Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 3147).
44. Uchwała Nr 211/XXX/2020 Rady Gminy Przechlewo z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Przechlewo (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 stycznia 2021 r., poz. 182).
45. Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

**Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.**

#### **Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000.
2. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko.

#### **4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie wsi Przechlewo, gmina Przechlewo. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „*Opracowaniu ekofizjograficznym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, luty 2022 r.*” oraz w „*Prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo, oznaczonymi symbolami C i D, Gdańsk, styczeń 2019 r.*”

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt ustaleń *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu*

dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalonego uchwałą Nr 218/XXXIX/98 Rady Gminy Przechlewo z dnia 18 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Przechlewo Nr 95/XXI/2012 z dnia 27 lutego 2012r. przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz **Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022** odnośnie gospodarki odpadami.

## **6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

#### **6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Gmina Przechlewo leży w całości w podprowincji geograficznej Pojezierza Południowobałtyckiego, którego cechą specyficzną jest położenie w granicach zasięgu ostatniego zlodowacenia, z czego wynikają konsekwencje geomorfologiczne, hydrograficzne i glebowe, znajdujące swoje odbicie w typach krajobrazu. Krajobrazy naturalne tej podprowincji należą do dwóch rodzajów – młodo glacialnego i dolinnego. Gmina położona jest w całości w makroregionie Pojezierza Południowopomorskiego powstałego w wyniku odpływu wód glacyjfluwialnych, które usypały rozległe równiny sandrowe wzdłuż biegu Drawy, Gwdy, Brdy i Wdy uchodzących do pradoliny Noteci – Warty i dolnej Wisły. Miejscami spod zasypiania piaskami glacyjfluwialnymi wystają wzniesienia morenowe. Obszar opracowania planu położony jest w podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionie Pojezierza Południowopomorskiego, w mezoregionie Pojezierza Krajeńskiego i Równiny Charzykowskiej.

W obszarze opracowania występujący typ środowiska przyrodniczego stanowi wysoczyzna morenowa – morena denna falista.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Powierzchnia terenu jest stosunkowo płaska. Wysokość bezwzględna terenu objętego mpzp wynosi od około 152 m n.p.m do 153 m n.p.m. Występujące w podłożu grunty spoiste posiadają odpowiednią konsystencję i nośność, warunki przewietrzania i nasłonecznienia terenu są dobre.

W terenie zmiany mpzp nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym planem nie ma udokumentowanych eksploatowanych złóż surowców mineralnych.

#### **6.1.2. Warunki glebowe**

Gleby, podobnie jak rzeźba terenu, wykazują zróżnicowanie, uzależnione od jednostki geomorfologicznej.

W północnej części gminy przewalają gleby brunatne wylugowane wykształcone na ubogich piaskach sandrowych (szczególnie północna oraz zachodnia część). W części wschodniej gleby wykształciły się na glinach lekkich. Centralna część gminy to przede wszystkim gleby wytworzone na piaskach gliniastych mocnych oraz słabo gliniastych, należące głównie do typu brunatnych wylugowanych o silnym, głębokim zakwaszeniu. Sporadycznie występują czarne ziemie właściwe. Gleby na terenie zmiany mpzp to w większości to gliny i gliny piaszczyste z przewarstwieniami piaszczysto-żwirowymi wytworzonymi glebami brunatnymi.

Terren objęty opracowaniem reprezentują inne tereny zabudowane (Bi),

#### **6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Wody powierzchniowe na obszarze gminy zajmują łącznie ok 5,35% jej powierzchni.

Gmina położona jest głównie w zlewni Brdy, będącej lewym dopływem Wisły oraz na małym fragmencie w zlewni Czernicy. Przy krańcu zachodnim gminy przechodzi fragment głównego działu wodnego I rzędu rozgraniczający dorzecza Wisły oraz Odry. Poza niewielkim obszarem, praktycznie cała gmina zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły. Gmina ponadto podzielona jest działami wodnymi trzeciego i czwartego rzędu na szereg zlewni cząstkowych, które fragmentarycznie obejmują jej teren. Na terenie gminy główną sieć hydrologiczną tworzą cieki naturalne w postaci rzek, jezior drobnych oczek wytopiskowych oraz niewielki system rowów melioracyjnych. Na terenie gminy występują 33 jeziora. Większość z nich to jeziora rynnowe o długim i wąskim kształcie. Do największych i najpiękniejszych jezior należą: Szczytno Wielkie i Szczytno Małe, Lipczyno, Końskie, Długie i Krasne. 3 jeziora – Krasne, Płosno i Liny – zaliczane do tzw. jezior lobeliowych. Woda tych jezior jest bardzo przezroczysta, dobrze natleniona, bogata w dwutlenek węgla, zazwyczaj bardzo miękka i czysta. Tylko w takim środowisku mogą przetrwać rzadko spotykane, ginące i prawnie chronione rośliny. Małe jeziora to najczęściej oczka wytopiskowe o różnych głębokościach, Brda – lewy dopływ Wisły, wypływa z Jeziora Smołowego, położonego w środkowej części Pojezierza Bytowskiego w odległości kilku kilometrów na wschód od Miastka, na wysokości 181m n.p.m. Długość rzeki wynosi 238 km, powierzchnia jej dorzecza 4661 km<sup>2</sup>, a średni spadek 0,697‰. Na obszarze gminy Chojnice rzeka przepływa przez jeziora: Charzykowskie, Długie, Karsińskie, Witoczno i Małe Łącko i przyjmuje dopływy: Strugę Jarcewską, Strugę Czerwoną i Strugę Siedmiu Jezior (uchodzące do Jez. Charzykowskiego), Chocinę (uchodzącą do Jez. Karsińskiego), Zbrzycę (uchodzącą do jez. Witoczno).

Najbliższym usytuowanym dużym zbiornikiem wodnym jest *Jezioro Przechlewskie* bezodpływowe, o powierzchni 20,07 ha, głębokości 4,5 m usytuowane około 400 m na północny-zachód od terenu objętego zmianą mpzp.

W odniesieniu do wód płynących w odległości około 2 km na południowy wschód od terenu mpzp znajduje się *Rzeka Brda*.

**Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.**

Teren mpzp znajduje się w obszarze PLGW200027 jest regionalnym obszarem zasilania wód, który obejmuje Równinę Charzykowską i Bory Tucholskie. Zasilanie poziomów wodonośnych na terenach wysoczyzn na omawianym obszarze odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziomy wodonośne zasilane są przez opady bezpośrednio lub pośrednio, poprzez przesączanie przez kompleksy słabo przepuszczalne. Wody podziemne spływają na wschód w kierunku Doliny Wisły. Oś drenażu stanowi rzeka Brda i jeziora, przez które przepływa. Poziomy wodonośne tworzą jednolity system wodonośny, w ramach którego można wydzielić przepływ lokalny, pośredni i regionalny.

**Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód.**

#### **6.1.4. Klimat.**

Gmina Przechlewo położona jest w regionie wschodnio-pomorskim, wyróżniającym się na tle innych największą liczbą dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, z dużym zachmurzeniem, a także pogodą przymrozkową bardzo chłodną z opadem i z drugiej strony małą liczbą dni bardzo ciepłych z opadem. Gmina Przechlewo położona jest we wschodnio – pomorskim regionie klimatycznym, charakteryzuje się małą zmiennością typów pogody. W ciągu roku najwięcej ok. 46 dni jest z pogodą umiarkowanie ciepłą (temperatura 5,1 -15oC, pochmurną i bez opadu). Średnio przez 36 dni panuje pogoda umiarkowanie ciepła, lecz z dużym zachmurzeniem i opadem. Do 29 dni przypada na pogodę bardzo ciepłą (15,1 - 25oC) bez opadu lecz pochmurną. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą około 16,3oC, a najzimniejszym luty ze średnią temperaturą -4oC. Wyraźnie cieplej niż na północy województwa jest w okolicach przedwiośnia i wiosny. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6 oC . Zima trwa przeciętnie 120 dni, najczęściej od 18.XI do 15.III natomiast okres wegetacyjny około 185 dni. Największe opady występują w lipcu około 80mm, kolejno w czerwcu i sierpniu – 65-70mm. Dni z pokrywą śnieżną jest średnio około 60 na południu gminy do 70 na północy. Okres ten zwykle nie jest ciągły. W rejonie Przechlewa dominują wiatry z kierunków zachodnich. Warunki mikroklimatu modyfikuje rzeźba i pokrycie terenu oraz obecność dużych zbiorników wodnych.

Klimat w obszarze planu odpowiada klimatowi na terenie gminy.

## **6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA**

### **6.2.1. Powietrze atmosferyczne**

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

W gminie Przechlewo, podobnie jak w całej Polsce, w strukturze zużycia energii pierwotnej wysoką pozycję ma węgiel kamienny. W znacznie mniejszym stopniu wykorzystywane są paliwa typu olej, gaz czy też energia elektryczna.

Punktowe źródła mają istotny wpływ na wielkość i zasięg stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Emisja punktowa pochodzi głównie z dużych zakładów przemysłowych emitujących pyły, dwutlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla oraz metale ciężkie.

Z danych zawartych w „Raportie o stanie województwa pomorskiego w 2016 r.” przeprowadzonych przez WIOŚ wynika, iż zarówno emisja energetyczna, jak i technologiczna w odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza w powiecie chojnickim utrzymała się na wysokim poziomie, porównując z innymi powiatami w województwie.

Biorąc pod uwagę fakt, że gmina Przechlewo wchodzi w skład strefy pomorskiej, to badania oceny jakości powietrza atmosferycznego dla niej odnoszą się będą do wyników tej strefy.

Roczna ocena jakości powietrza za 2017 r. w strefie pomorskiej wykazała przekroczenia następujących standardów imisyjnych: stężenia na terenie strefy pomorskiej zanieczyszczeń tj. SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, CO, O<sub>3</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz metali: Pb, Cd, Ni, As nie przekraczały wartości dopuszczalnych, dlatego też klasą wynikową dla wymienionych zanieczyszczeń jest klasa A.

Na terenie gminy Przechlewo nie ma punktów pomiaru zanieczyszczeń atmosfery. Najbliższy punkt kontroli znajduje się w Chojnicach, gdzie wykonywane są systematycznie pomiary zanieczyszczeń atmosfery metodą manualną w jednym punkcie pomiarowym oraz metodą pasywną.

### **6.2.2. Hałas**

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja oraz działalność przemysłowa.

Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową. Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową. Hałas komunikacyjny występuje wzdłuż dróg (zwłaszcza dróg powiatowych i gminnych) oraz natężenia ruchu pojazdów, a także wzdłuż występującej na wschód linii kolejowej. Pozostałe źródła hałasu na terenie objętego mpzp stanowią: warsztaty samochodowe, stolarskie itp. Występujące na terenie źródła hałasu mają charakter lokalny.

Teren Gminy Przechlewo nie jest objęty systematycznymi badaniami klimatu akustycznego środowiska. Obowiązek przeprowadzenia takich badań i sporządzania odpowiednich map zagrożenia obejmuje aglomeracje powyżej 100 tys. mieszkańców i tereny położone w zasięgu podstawowych źródeł hałasu: komunikacyjnych, przemysłowych i komunalnych.

### **6.2.3. Wody**

#### **Jakość wód powierzchniowych JCW i podziemnych**

Badania stanu czystości wód rzeki Brdy prowadzone są systematycznie przez WIOŚ w Gdańsku. Ostatnie miały miejsce w 2009 roku. W 2004 r. jakość wód rzeki była zadowalająca (III klasa), przy czym najwyższą jakością odznaczały się wody w przekrojach: Stara Brda, Pilska, Rudniki, Płaszczycza i Rytel. Większość badanych wskaźników spełniała normatywy przypisane I i II klasie czystości. W 2007r. wody Brdy w Kopernicy i Męcikale nie spełniały warunków do bytowania ryb, a w Lisewie tylko dla ryb karpiowatych.



Tabela nr 1. Informacja na temat **PLRW200025292175 Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu z jez. Kooskiego.**

<i>Kod JCW</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Czy JCW jest monitorowana?</i>	<i>Status JCW</i>	<i>Aktualny stan lub potencjał JCW</i>	<i>Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych</i>
<b>PLRW200025292175</b>	<i>Brda od wpływu do jez. Szczytno do wypływu z jez. Kooskiego</i>	<i>Monitorowana</i>	<i>SZCW</i>	<i>dobry</i>	<i>niezagrożona</i>
<i>Typ odstępstwa</i>	-				
<i>Termin osiągnięcia dobrego stanu</i>	2015				
<i>Uzasadnienie odstępstwa</i>	-				

*Źródło: www.rzgw.gda.pl*

Teren mpzp znajduje się w obszarze **PLGW200027**, który jest regionalnym obszarem zasilania wód, który obejmuje Równinę Charzykowską i Bory Tucholskie. Zasilanie poziomów wodonośnych na terenach wysoczyzn na omawianym obszarze odbywa się w wyniku infiltracji wód opadowych. Poziomy wodonośne zasilane są przez opady bezpośrednio lub pośrednio, poprzez przesączanie przez kompleksy słabo przepuszczalne. Wody podziemne spływają na wschód w kierunku Doliny Wisły. Oś drenażu stanowi rzeka Brda i jeziora, przez które przepływa. Poziomy wodonośne tworzą jednolity system wodonośny, w ramach którego można wydzielić przepływ lokalny, pośredni i regionalny. Stan dobry, użytkowanie rolnicze. Powierzchnia JCWPd – 2737,50 km<sup>2</sup>.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych, jak i też podziemnych powodowane jest głównie przez wzmożoną działalność antropogeniczną na terenie zlewni, tj. urbanizacja, rolnictwo czy przemysłowanie.

Do głównych zagrożeń zasobów i jakości wód na terenie Gminy Przechlewo należy zaliczyć:

- emisję ścieków komunalnych;
- odprowadzanie ścieków nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych;
- spływ powierzchniowy biogenów z pól i niewłaściwe składowanie nawozów naturalnych.

#### **6.2.4. Pole elektroenergetyczne**

Przez teren gminy nie przebiegają trasy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Przez teren objęty mpzp przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, wzdłuż której nie jest konieczne wyznaczenie strefy ograniczeń w użytkowaniu terenu.

### **6.3. FLORA I FAUNA**

Teren objęty projektem mpzp ma charakter wiejski (lasy, grunty orne, trwałe użytki zielone).

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo.

Występują tereny rolnicze, nieużytki, zbiorniki wodne. Wieś Przechlewo i jej otoczenie charakteryzuje się małym udziałem lasów.

Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp nie jest bogata, występuje tu roślinność ruderalna oraz segetalna: trawy, chwasty oraz zakrzewienia.

**Na terenie mpzp występuje również roślinność ruderalna oraz segetalna: trawy, chwasty, towarzysząca terenom zabudowanym.**

Na terenie gminy Przechlewo chronionymi gatunkami ssaków są bóbr i wydra, których środowiskiem życia jest dolina Brdy i jej okolice. Bobry występują w rejonie Rudnik, jeziora Lipczyno w okolicy Płaszczycy i Sapolna. Wydra zaś zamieszkuje północną część jeziora Szczytno i okolice Płaszczycy. Gatunkiem chronionym o znaczeniu ponadregionalnym jest orzeł bielik. Oprócz samego orła szczególnej ochronie podlega też jego miejsce lęgowe. W promieniu 200m od gniazda tworzone są strefy ochronne. W okresie od 1 stycznia do 1 lipca zasięg strefy zwiększa się do 500m.



i bocian czarny. Na torfowiskach i wilgotnych łąkach wykryto stanowiska kosańca syberyjskiego - unikat w skali Pomorza Zachodniego oraz widłaka torfowego – gatunek wymierający na Pomorzu Zachodnim. Zadrzewienie na wyspach stanowią potencjalny biotop lęgowy kormoranów, które po ponad 10 latach nieobecności ponownie pojawiły się na obydwu jeziorach.

W związku z powyższym należy respektować zakazy zawarte w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Inne najbliższe obszary chronione od terenu objętego zmianą mpzp na podstawie powyższej ustawy to:

- Rezerwat przyrody „Jezioro Krasne”,
- Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Czerwona Woda pod Babilonem” PLH220056,
- Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Jezioro Krasne” PLH220035,
- Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Nowa Brda” PLH220078.

#### **6.4.1. Korytarze ekologiczne**

Korytarz ekologiczny (migracyjny) to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Na terenie Gminy Przechlewo występują korytarze ekologiczne, które łączą Park Narodowy Bory Tucholskie z obszarami cennymi przyrodniczo.

Na terenie mpzp nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **6.4.2. Dobra kultury**

Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **6.5.1. Położenie terenu**

Obszar objęty mpzp położony w centralnej części wsi Przechlewo, osiedle Jużkowa, gmina Przechlewo, w powiecie człuchowskim w województwie pomorskim, oraz na południowy wschód ulicy Człuchowskiej i południe od Jeziora Przechlewskiego.

Gmina Przechlewo zlokalizowana jest w północno - wschodniej części Powiatu Człuchowskiego, w południowo – zachodniej części Województwa Pomorskiego, w dawnym Regionie Słupskim, na granicy mezoregionów Pojezierze Krajeńskie i Równiny Charzykowskiej. Granicę tę stanowi rozciągający się na zachód i północ zwarty kompleks leśny Borow Tucholskich, oddzielający część równinną od części pojeziernej. Równina Charzykowska rozciąga się na obszarze północno-zachodnim gminy, natomiast Pojezierze Krajeńskie na obszarze południowo – wschodnim. Gmina Przechlewo sąsiaduje od wschodu z gminą Konarzyny, od północy z gminą Lipnica, od południa z gminą Człuchów i od zachodu z gminą Rzeczenica.

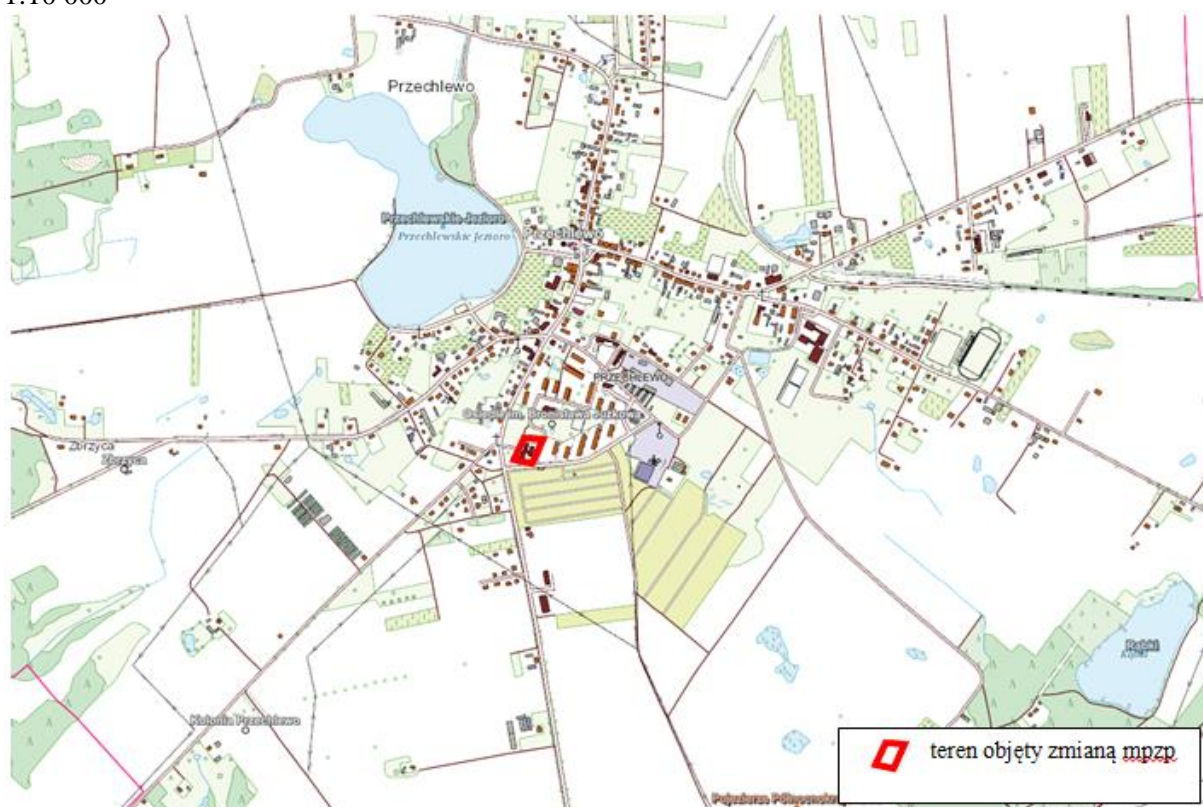
Teren zmiany mpzp obejmuje działkę nr 1226/2, w obrębie geodezyjnym Przechlewo. Obszar mpzp stanowią inne tereny zabudowane. Obszar opracowania wynosi prawie 0,2 ha.

W okolicy obszaru objętego mpzp znajdują się:

- na północ – zabudowa usługowa i mieszkaniowa,
- na zachód – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wsi, Jezioro Przechlewskie ,
- na wschód – tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, miejscowość Konarzyny,
- na południe – tereny rolnicze, rzeka Brda.

W sąsiedztwie zmiany planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty administracyjno-usługowe, m.in. Urząd Gminy, Policja, Straż Pożarna, zabytkowe kościoły wpisane do rejestru zabytków oraz istniejący cmentarz oraz gminna oczyszczalnia ścieków.

Rys. nr 2. Wyrys z mapy topograficznej z zaznaczonym orientacyjnie terenem mpzp, skala 1:10 000



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Fot. nr 1. Widok na teren objęty mpzp.



Źródło: Fotografie własna

### **6.5.2. Gospodarka wodno-ściekowa**

Gmina zaopatruje w wodę swoich mieszkańców niemal w 100%. Woda pobierana jest z 5 gminnych ujęć wody. Gminne ujęcia zlokalizowane są w miejscowościach Przechlewo, Garbek,

Miroszewo, Sapolno i Płaszczycza. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są ujęcia zakładowe eksploatujące wodę na własne potrzeby i dla mieszkańców najbliższej zlokalizowanych wsi.

W obszarze planu występują tereny uzbrojone w gminną sieć wodociągową. Nieruchomości w obszarze planu zasilane są lub mają możliwość zasilania z gminnej sieci wodociągowej.

Na obszarze gminy infrastruktura kanalizacji deszczowej występuje w części miejscowości Przechlewo, Sapolno i Lisewo. Jest to rozdzielcza sieć kanalizacyjna, z której wody opadowe po podczyszczeniu odprowadzane są do cieków wodnych. Prowadzona jest systematyczna rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej.

W obszarze objętym granicami planu nie występuje sieć kanalizacji deszczowej, częściowo występuje sieć ogólnospławna.

Obecny system odprowadzania ścieków na terenie gminy opiera się na dwóch oczyszczalniach ścieków: w Przechlewie, która zarządzana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej oraz w Pakotulsku.

Uchwałą Nr 211/XXX/2020 Rady Gminy Przechlewo z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Przechlewo (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 stycznia 2021 r., poz. 182) wyznaczono aglomerację Przechlewo o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 22 019, obejmującą położone w gminie miejscowości Dąbrowa Człuchowska, Jemielno (część osady Płaszczycza), Lisewo, Nowa Wieś, Pakotulsko, Pawłówko, Płaszczycza, Przechlewko, Przechlewo, Sapolno, Sapolno Człuchowskie, Szczytno i Zawada, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Przechlewo.

Teren objęty mpzp nie znajduje w granicach w/w aglomeracji.

#### **6.5.3. Gospodarka cieplna**

Na obszarze gminy Przechlewo funkcjonuje centralne i indywidualne zaopatrzenie obiektów w ciepło. Możliwymi do zastosowania nośnikami energii są również:

- olej opałowy,
- gaz płynny,
- paliwa stałe,
- energia elektryczna,
- biopaliwa,
- biomasa,
- paliwa gazowe,
- systemy solarne.

Na terenie gminy nie występuje sieć gazowa przewodowa. Natomiast powszechnie stosowany jest gaz płynny, przede wszystkim na cele bytowe ( do podgrzewania posiłków) oraz do celów grzewczych i technologicznych. Do gospodarstw domowych gaz dostarczany jest w butlach, natomiast dla potrzeb grzewczych i technologicznych magazynowany jest w zbiornikach naziemnych i podziemnych.

Przez teren gminy nie przebiegają trasy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Energia elektryczna dostarczana jest do gminy liniami średniego napięcia z 3 stacji GPZ: Człuchów, Gwóźdź i Ostrowite. GZP Człuchów zasila w energię elektryczną miejscowości położone w obrębie geodezyjnym Pawłówko, obrębie Nowa Wieś, obrębie Sapolno oraz wsie Przechlewo, Dąbrowa, Płaszczycza i Garbek poprzez 33 stacje transformatorowe o łącznej mocy 6745 KVA.

#### **6.5.4. Gospodarka odpadami**

Zezwolenie na odbiór, usuwanie i transport odpadów komunalnych posiadają następujące podmioty: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.(Człuchów), Zakład Gospodarki Komunalnej (Przechlewo) oraz Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Bernardyna Szydłowska (Przechlewo).

### **6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp**

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu we wsi Przechlewo.

## 7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

**Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D**, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

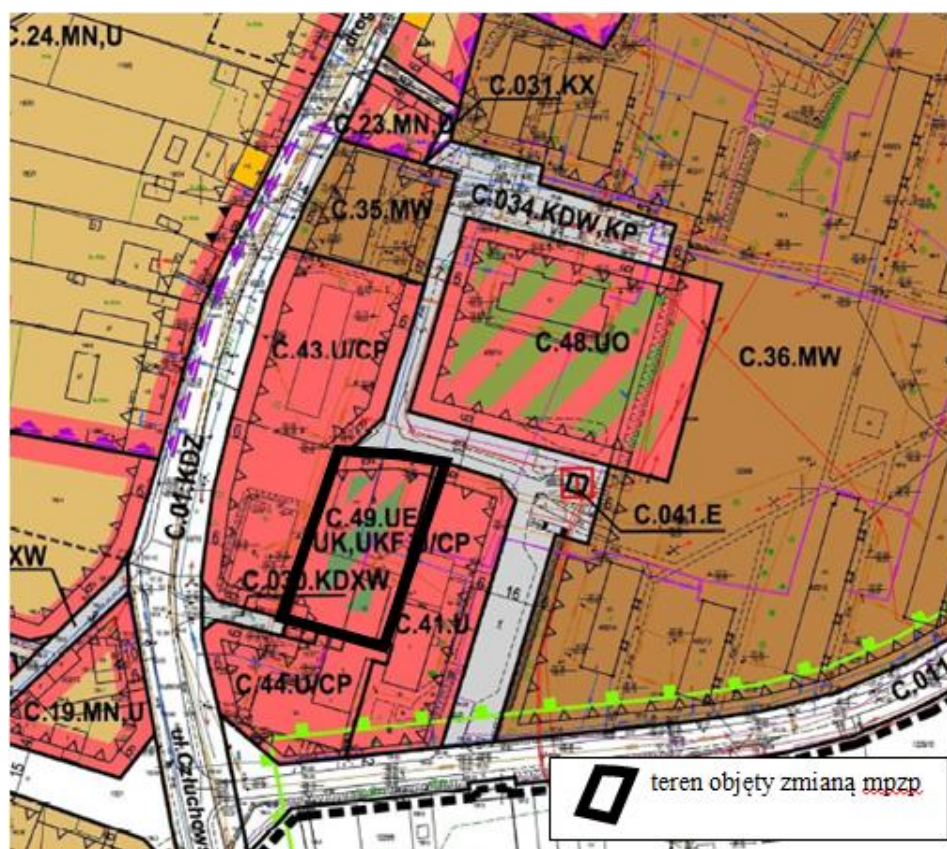
Zatem w mpzp wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej, dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

**Przez usługi należy rozumieć – działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m<sup>2</sup>. Wyklucza się inwestycje mogące zawsze i potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko.**

W/w. plan stanowi zmianę Uchwały Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 3147).

Rys. nr 3. Obszar objęty zmianą mpzp na tle obowiązującego planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapy.mojregion.info/geoportal/](http://www.mapy.mojregion.info/geoportal/)

Poniżej przedstawiono charakterystykę terenu objętego nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz z określeniem jego skali oraz intensywności zmian.

Tabela nr 4. Charakterystyka terenów objętych nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do dotychczas obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz intensywność zmian wynikających z ustaleń mpzp.

Oznaczenie terenu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie terenu w nowoprojektowanym mpzp	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym mpzp	Aktualne zagospodarowanie	Intensywność zmian zagospodarowania*
1U	1226/20	0,20	U-teren zabudowy usługowej	UE, UK, UKF, U/CP – tereny pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej, zabudowy usługowej celu publicznego	budynek usługowy roślinność ruderalna, zadrzewienia, zakrzewienia	1

*Źródło: Opracowanie własne*

*Analizując dane z powyższej tabeli nie należy spodziewać się znaczących zmian, co do zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także oddziaływania na najbliższe otoczenie: środowisko przyrodnicze oraz zdrowie mieszkańców miejscowości Przechlewo.*

## 8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

### 8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych.
- 2) Zakaz lokalizacji usług niepożądanych.
- 3) Segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi.
- 4) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 5) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- 6) Należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), zieleni, oczka i cieków wodne.
- 7) W maksymalnym stopniu kontynuować walory krajobrazu kulturowego charakterystyczne dla danego regionu w zakresie formy architektonicznej budynków, detalu architektonicznego, elementów architektury oraz zieleni przydomowej.
- 8) Kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni.
- 9) Kolorystyka elewacji w tonacji bieli, beżów, odcieni szarości, pastelów. Wyklucza się wszelkie jaskrawe barwy.

#### Dla terenów objętych uchwałą, zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu mpzp:

Dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach zgodnie z przepisami odrębnymi,

Powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Dopuszcza się realizację instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, wykorzystywaną dla potrzeb własnych obiektu zlokalizowanego na terenie nieruchomości gruntowej. Moc wykorzystywanej energii nie może przekraczać 40 kW,

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;

W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi i wodami opadowymi:

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie elektroenergetyki:

- zaopatrzenie z sieci energetycznej,
- realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
- realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

W zakresie zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych lub zbiorowych źródeł;

W zakresie zaopatrzenia w gaz – z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej;

W zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną:

- z sieci telekomunikacyjnej,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

Obsługę komunikacyjną terenu: z dróg poza granicami obszaru opracowania planu.

## **8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH**

Na terenie objętym nie mpzp występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowywanie mają przepisy odrębne.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

## **9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH**

### **9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Na terenie objętym mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 5%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.



Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową.

**Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu** – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega całkowitej antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

## **9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA**

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

## **10. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI**

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

*Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).*

**Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.**

W związku z realizacją projektowanego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez ustalenia terenu zabudowy usługowej:

- powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych;
- wzrostu poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy drogach,
- zasadnicze zwiększenie liczby przebywającej na tym terenie na czasowy pobyt osób (pracownicy, klienci), z czym wiąże się zwiększony pobór wody podziemnej, zwiększenie ilości odpadów i ścieków komunalnych,
- wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, ilości spalin,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmiana warunków mikroklimatycznych – zmniejszenie przewietrzania terenu przez wprowadzenie dodatkowej zabudowy, zwiększenie emisji ciepła do atmosfery, pochodzącego z ogrzewania budynków,
- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach kształtować się będzie na poziomie minimum 20%;
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod usługową, rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ” oznacza występowanie oddziaływania,  
 „ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu zmiany planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o minimalnym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany mało znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

#### 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D*, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;
- przy realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego uwzględnić przepisy odrębne dotyczące wycinki drzew i krzewów.
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Minimalizacja oddziaływania bariery psychofizycznej w zasięgu korytarzy migracyjnych polega na następujących działaniach o charakterze osłonowym:

- budowanie osłon (ekranów) antyolśnieniowych – chronią zwierzęta przed oślepieniem przez przejeżdżające pojazdy; osłony powinny być lokowane przede wszystkim na powierzchni i w otoczeniu przejść dla zwierząt;
- budowanie ekranów akustycznych – ograniczają poziom hałasu obszarach sąsiadujących z drogą; powinny być stosowane w przypadku stwierdzenia oddziaływania o charakterze znaczącym na konkretne gatunki zwierząt;
- wprowadzanie osłonowych i izolacyjnych nasadzeń roślinności – ograniczają poziom hałasu i emisji chemicznych w obszarach sąsiadujących z drogą.

*Na terenie objętym mpzp, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).*

### **11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu**

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczynić się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – w **planie ustalono:** zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł. Obiekty projektowane oraz obiekty istniejące poddawane remontom i przebudowie, powinny posiadać parametry techniczne zapewniające zużycie energii na maksymalnie niskim poziomie określonym w przepisach odrębnych, w tym z wykorzystaniem instalacji OZE. Dopuszcza się realizację instalacji OZE wykorzystujących energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, wykorzystywaną dla potrzeb własnych obiektu zlokalizowanego na terenie nieruchomości gruntowej. Moc wykorzystywanej energii nie może przekraczać 40 kW.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu,

które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod zabudowę usługową, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję, jak i także mieszkaniową;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Brda,
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza** – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim gminy Przechlewo;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar zmiany mpzp przeznacza się na cele nierolnicze;

#### **11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):**

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

#### **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. System monitorowania zmian zachodzących

w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Przechlewo przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

### **13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D, gmina Przechlewo, zgodnie z Uchwałą nr 196/XXVII/2020 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przechlewo, gmina Przechlewo, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

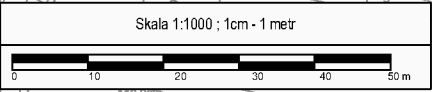
Obszar opracowania jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zawarte w przepisach odrębnych. W związku z powyższym należy respektować przepisy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Na terenie objętym zmianą mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opracowanie poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.

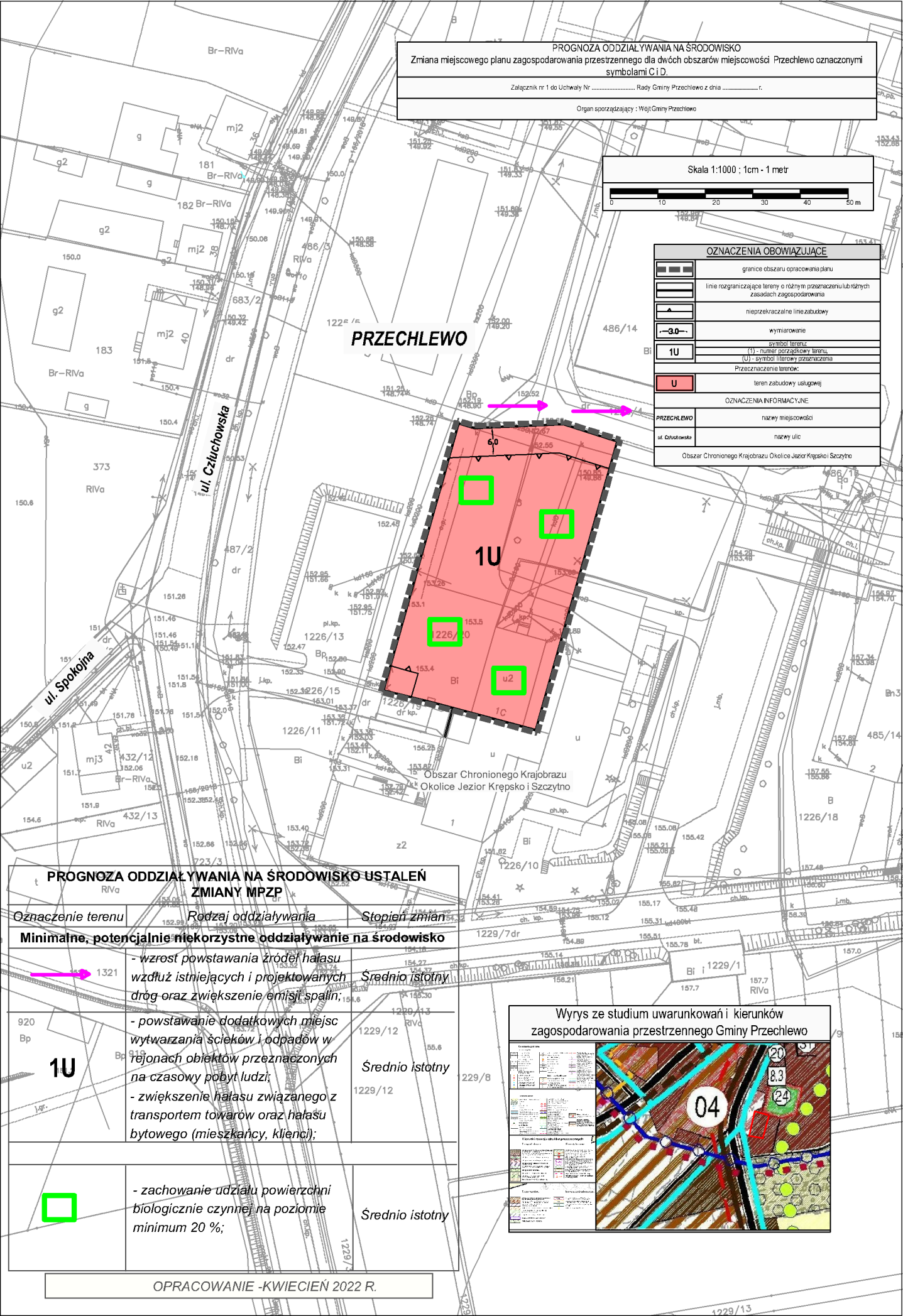
Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.



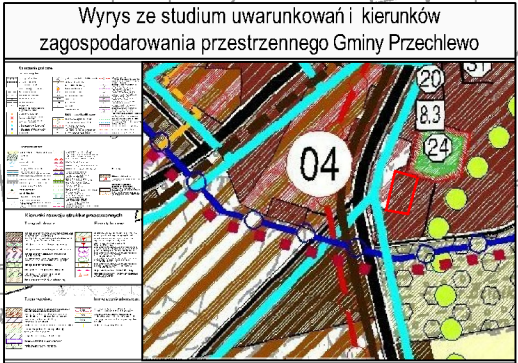
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granice obszaru opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	symbol terenu (1) - numer porządkowy terenu, (U) - symbol literowy przeznaczona
	Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	nazwy miejscowości
	nazwy ulic

Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MPZP**

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
	<b>Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko</b> - wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Srednio istotny
<b>1U</b>	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z transportem towarów oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, klienci);	Srednio istotny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 %;	Srednio istotny



Marta Wiśniewska

ul. Nauczycielska 4/7

86-300 Grudziądz

## Oświadczenie

Zgodnie z Art. 74a. ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Marta Wiśniewska*