

ZARZĄDZENIE NR 99/2024
WÓJTA GMINY PRZECHELEWO

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r. i uchwałą Nr 459/LXVII/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 21 marca 2023 r.

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 296/6 o powierzchni 0, 2104 ha położona w obrębie 0010-Przechlewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00018774/9 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Andrzej Żmuda
Trzebiatowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 99/2024
Wójta Gminy Przechlewo
z dnia 20 maja 2024 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
296/6	0,2104	SL1Z/00018774/9	Przechlewo	Działka usytuowana jest w miejscowości Przechlewo na obrzeżu, w północnej części miejscowości. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa zagrodowa, tereny rolne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media E, W.KS. Dojazd do działki drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej. Granice działki tworzą kształt wielokąta, teren lekko zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską, w części zakrzaczony. Brak ograniczeń w zabudowie terenu.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki nr 296/6 położony jest na terenie rolnym (klasa IV-VI). W dniu 2 kwietnia 2021 r. została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo Decyzja nr RRP.PP.6730.5.2021.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na terenie	90.000,00 zł + 23% VAT

					działki ewidencyjnej 296/6 w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gm. Przechlewo.	
--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023 poz.344 z późn.zm.) pierwszeństwo

w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, dn.20.05.2024 r.

Wójt

mgr Andrzej Żmuda Trzebiatowski