

ZARZĄDZENIE NR 803/2023
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344), § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r. i uchwałą Nr 459/LXVII/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 21 marca 2023 r.

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka numer 7/11 o powierzchni 0,2305 ha położona w obrębie Przechlewko zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00006217/0 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

Załącznik do zarządzenia Nr 803/2023

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
7/11	0,2305	SL1Z/00006217/0	Przechlewo	<p>Działka usytuowana jest w miejscowości Przechlewo, w odległości ok. 5 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 22 km od miasta powiatowego Człuchów, dojazd od miejscowości drogą gminną, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, boisko oraz tereny leśne. Działka nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną o nawierzchni nieutwardzonej, granice działki tworzą kształt regularny, teren zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki położony jest na obszarze pod projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej oraz stanowiska archeologiczne objęte strefami pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej W.I. W dniu 15 marca 2023 r. została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo decyzja nr RRP.PP.6730.6.2023.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi z</p>	99.000,00 + 23% VAT

					nim związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/11 w miejscowości Przechlewko, obręb Przechlewko, gm. Przechlewo.	
--	--	--	--	--	---	--

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021 poz.1899 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, dn.04.04.2023 r.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski