

**ZARZĄDZENIE NR 752/2022**  
**WÓJTA GMINY PRZECHELEWO**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Przechlewo**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr 119/XX/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 17.05.2016 r. poz. 1861), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki roczne czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Przechlewo w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się stawki roczne czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze stanowiące własność Gminy Przechlewo w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 4.** Wydzierżawiający może obniżyć o 50% stawki czynszu dzierżawnego w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach.

**§ 5.** W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony jest wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem. Jako wyjściowe stawki przyjmuje się stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 6.** Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Nr 570/2021 Wójta Gminy Przechlewo w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych .

**§ 8.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Przestrzennego.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Przechlewo.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 752/2022  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 28 grudnia 2022 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne**

<b>L.p.</b>	<b>Klasa bonitacyjna gruntów</b>	<b>Okres płatności</b>	<b>Wysokość stawki</b>
1.	kl. IIIa, kl. IIIb, łąka i pastwisko kl.III	rocznie	10,00 q żyta za 1 ha
2.	kl. IVa, kl. IVb, łąka i pastwisko kl.IV	rocznie	8,00 q żyta za 1 ha
3.	kl. Va, kl. Vb, łąka i pastwisko kl.V	rocznie	7,00 q żyta za 1 ha

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na inne cele niż rolnicze**

<b>L.p.</b>	<b>Cel wykorzystania gruntu</b>	<b>Okres płatności</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Stawki netto (w zł)</b>
1.	Tereny pod handel uliczny, kioski, stragany oraz stoiska	miesięcznie	m <sup>2</sup>	7,00 (+VAT)
2.	Tereny pod imprezy widowiskowe, rozrywkowe i okolicznościowe	za jedną dobę	24h	750,00 (+VAT)
3.	Tereny pod ogródki działkowe	rocznie	m <sup>2</sup>	0,50
4.	Grunt pod garażami	rocznie	m <sup>2</sup>	11,00 (+VAT)
5.	Grunt na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	rocznie	m <sup>2</sup>	2,70(+VAT)
6.	Najem pomieszczeń na działalność handlową	miesięcznie	m <sup>2</sup>	8,00 (+VAT)
7.	Najem pomieszczeń gospodarczych	rocznie	m <sup>2</sup>	3,50 (+VAT)
8.	Grunt pod pomieszczeniami gospodarczymi	rocznie	m <sup>2</sup>	5,50 (+VAT)
9.	Grunt z przeznaczeniem na usytuowanie parkingu	miesięcznie	m <sup>2</sup>	0,40 (+VAT)
10.	Grunt pod wiatami śmietnikowymi	rocznie	m <sup>2</sup>	7,00 (+VAT)

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**