

ZARZĄDZENIE NR 83/2024
WÓJTA GMINY PRZECHELEWO

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 w związku z art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka 318 o powierzchni 0,0400 ha położoną w obrębie geodezyjnym Lisewo zapisaną w księdze wieczystej SL1Z/00013328/3 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo .pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 83/2024
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 30 kwietnia 2024r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
318	00404	SL1Z/00013328/3	Lisewo	Działka usytuowana jest w miejscowości Kleśnik gm..Przechlewo, nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-letniskowym w odległości ok. 9 kilometrów od siedziby gminy Przechlewo i 12 , sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo- letniskowa, jezioro Szczytno Wielkie (w linii prostej ok. 150 m), tereny leśne i rolne w bliskiej odległości, działka uzbrojona w podstawowe media (sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja – zbiornik bezodpływowy) dojazd do nieruchomości droga gminną o nawierzchni nieutwardzonej, teren działki ze spadkiem, granice działki o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno – letniskowym, teren płaski, zagospodarowany, ogrodzony.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki nr 18 położony jest na terenie zabudowy rekreacyjnej .	21.540,00 złotych

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm)

pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm) złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przechlewo oraz na stronie internetowej właściwego urzędu.

Przechlewo, dn. 30.04.2024r.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski