

**ZARZĄDZENIE NR 896/2023**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 17 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 6 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1861) zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r. ( Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lipca 2016 r. poz. 2524) i zmienionej uchwałą Nr 459/LXVII/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 21 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 1578)

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka numer 608 o powierzchni 0,1000 ha położona w obrębie Sąpolno zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00014369/9 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 896/2023

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 17 października 2023 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
608	0,1000	SL1Z/00014369/9	Obręb Sąpolno	Działka usytuowana jest w miejscowości Zdrójki, w odległości ok. 2 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 2,2 km od miejscowości Sąpolno. Działka położona pośród terenów zielonych. Brak infrastruktury technicznej. Granice działki tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Działka stanowi drogę gminną, która używana jest jako teren rolny.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki położony jest na terenie rolnym klasy IV-VI. Działka stanowi drogę gminną.	29.000,00 + 23% VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023 poz.344 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, dn. 17.10.2023 r.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**