

Zarządzenie Nr 915/2023
Wójta Gminy Przechlewo
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych oraz stawek czynszu najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przechlewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)w zw. z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §9 i §10 uchwały nr 300/XLIV/2021 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Przechlewo na lata 2022-2027 (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2021r. poz. 4959), Wójt Gminy Przechlewo zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się z dniem 1 stycznia 2024r. stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przechlewo w wysokości:

1) Lokal mieszkalny - **2,16 zł/m²**

2) Lokal zamienny - **2,16 zł/m²**

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz wskaźniki obniżające stawkę określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się z dniem 1 stycznia 2024r. stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości 50% ustalonej stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie.

§ 4

Z dniem 31 grudnia 2023r. traci moc Zarządzenie nr 746/2022 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych oraz stawek czynszu najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przechlewo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 915/2023
Wójta Gminy Przechlewo
z dnia 30 listopada 2023 r.

Zgodnie z Rozdziałem 5 § 10 ust. 1 i 2 Uchwały nr 300/XLIV/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Przechlewo na lata 2022-2027 ustala się następujące czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu:

Czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych	Wskaźnik obniżający stawkę
Lokal wyposażony w 4 elementy	15%
Lokal wyposażony w 3 elementy	30%
Lokal wyposażony w 2 elementy	40%
Lokal wyposażony w 1 elementy	50%
Lokal bez wyposażenia technicznego	60%
Położenie w innej miejscowości niż Przechlewo na terenie Gminy Przechlewo	10%

Elementy techniczne o których mowa to:

- wc w mieszkaniu
- łazienka w mieszkaniu
- centralne ogrzewanie w budynku
- doprowadzenie ciepłej wody do mieszkania
- ogrzewanie