

ZARZĄDZENIE NR 911/2023
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Przechlewo urządzeń wodociągowych i/
lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na
terenie Gminy Przechlewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2023.537) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Przechlewo urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Przechlewo.

2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń, o których mowa w ust. 1 określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Przechlewo", stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

Załącznik do zarządzenia Nr 911/2023

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 28 listopada 2023 r.

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Przechlewo

§ 1. 1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Przechlewo urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Przechlewo, które zostaną połączone z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną.

2. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) uprawniony podmiot - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo--kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne;
- 2) wniosek – wniosek o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
- 3) urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 4) urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 5) przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 6) przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

7) refundacja (odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku, której Gmina nabywa tytuł własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;

8) instalacja wodociągowa - wewnętrzna instalacja wodociągowa znajdująca się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza wodociągowego, będąca jego własnością;

9) instalacja kanalizacyjna - wewnętrzna instalacja kanalizacyjna znajdująca się w nieruchomości odbiorcy do przyłącza kanalizacyjnego, będąca jego własnością;

10) metoda dochodowa - wylicza zaktualizowaną na moment wyceny sumę przewidywanych dochodów, tzn.: oznacza analizę opłacalności, która ma w założeniu dać odpowiedź, jaka jest maksymalna, graniczna wartość wykupu urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, pozwalająca przy osiągniętych przychodach i ponoszonych kosztach osiągnąć Net Present Value (NPV) na poziomie „0” w zdefiniowanym okresie; wartość wykupu traktowana jest jako zmienna decyzyjna, określona na podstawie wyników analizy efektywności finansowej;

11) metoda kosztorysowa - wylicza koszty powstałe na podstawie kosztorysu zadania oraz faktycznie wydatkowanych środków uprawnionego podmiotu. Koszty udokumentowane muszą być rachunkiem/fakturą wraz z dowodem zapłaty za dostawy, roboty budowlane i usługi niezbędne do zrealizowania urządzenia. Do dokumentacji uprawniony podmiot załącza także oświadczenie o poniesionych kosztach oraz informację, czy jest płatnikiem VAT.

12) służebność przesyłu - jest służebnością pozwalającą na umożliwienie prawnego, uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń;

§ 3. 1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w Sekretariacie Urzędu Gminy w Przechlewie wypełniony wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i podpisania umowy przejęcia urządzeń.

3. Wniosek należy złożyć albo osobiście w siedzibie urzędu albo drogą pocztową listem poleconym.
4. Do wniosku należy załączyć wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych znajdującym się na stronie <https://bip.przechlewo.pl/> Zarządzenia Wójta.
5. Gmina może wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku.
6. Wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Przechlewo uprawnionemu podmiotowi będzie wypłacane wnioskodawcom w kolejności wynikającej z zawartych z Gminą Przechlewo umów, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w planie finansowym gminy na dany rok.
7. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku, wypłaty będą dokonywane w kolejnych latach, stosownie do kwot wynikających z planu finansowego gminy oraz według kolejności wynikającej z zawartych już umów.

§ 4. 1. Kompletne wnioski, zawierające wszystkie wymagane załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.

2. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy Przechlewo w terminie miesiąca wpływu wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w terminie 2 miesięcy.

3. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wskazana w protokole z negocjacji ceny przyjmowana jest na podstawie przedstawionych dokumentów, metody dochodowej lub kosztorysowej.

4. Przed podpisaniem umowy cywilno- prawnej uprawniony podmiot i Gmina Przechlewo mogą negocjować ostateczną wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

5. Ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej przyjęta w negocjacjach na podstawie np.: kosztorysu (powykonawczego lub inwestorskiego) jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez osobę fizyczną podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej posiadające status czynnego podatnika podatku VAT ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
6. Po zakończeniu negocjacji, o których mowa w § 4 ust. 3 Gmina przygotuje ostateczny kształt umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, który zostanie przekazany uprawnionemu podmiotowi do podpisu.
7. W ramach rozpatrzenia wniosku Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenie, dokumentacją projektorową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane w użytkowanie zgodnie z prawem.
8. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku w powyższym zakresie, stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z wnioskiem, Gmina powiadomi uprawniony podmiot o powyższym na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przejęcia sieci.
- § 5. 1.** W umowie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Przechlewo w terminie uzgodnionym z gminą przed datą podpisania umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.¹
2. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi uprawniony podmiot.
4. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych ponosi uprawniony podmiot.

§ 6. Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie zgodnie ze wzorem znajdującym się na stronie internetowej Gminy Przechlewo (<https://bip.przechlewo.pl/>)

§ 7. 1. Jeśli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 100 000,00 PLN zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może być rozłożone na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Przy czym roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 10 000 zł.

2. Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 200 000,00 PLN, płatność może być realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 15 000 zł. Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie niższa lub równa 300 000,00 PLN płatność będzie realizowana na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika do 31 marca każdego roku kalendarzowego, przy czym roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 20 000 zł. Jeżeli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie wyższa niż 300 000,00 PLN roczna spłata raty nie będzie wyższa niż 25 000 zł.

3. Jeśli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie równa lub niższa niż 10 000,00 PLN zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu lub pełnomocnika.

4. Jeżeli uprawniony podmiot zalega względem Gminy Przechlewo za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, z zapłaty, o której mowa w § 7 ust.1-3 zostanie potrącona zaległa należność za usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

5. Wynagrodzenie brutto za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne ustalana będzie na podstawie załączonych kosztorysów, opłaconych rachunków i faktur oraz średnich cen robót budowlanych wskazanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie. Ostateczną cenę ustala się w drodze negocjacji i nie może ona przekroczyć rzeczywistych, poniesionych kosztów wybudowania urządzeń.
6. W negocjacjach uczestniczą przedstawiciele Gminy Przechlewo oraz uprawnionego podmiotu.
7. W przypadku braku porozumienia stron co do wysokości kwoty umownej za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne podstawą ustalenia kwoty będzie wycena wartości urządzeń metodą dochodową przez uprawnionego rzeczoznawcę.
- 1.. Dotyczy sytuacji, kiedy przejmowane urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiega przez grunty nie będące własnością JST.

Załącznik nr 1 do Regulaminu odpłatnego
przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych przez Gminę Przechlewo

WNIOSEK O ODPŁATNE PRZEJĘCIE

URZĄDZEN WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy
Przechlewo

DANE INWESTORA

- 1
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)
- 2
(adres zamieszkania! siedziby)
- 3.....
(telefon komórkowy) (PESEL) (NIP) (e- mail)
4. W przypadku Inwestorów nie będących osobami fizycznymi.....
(REGON) (KRS)

PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:
.....
.....
2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki):
.....
.....
3. Data zakończenia budowy:
4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:
.....
.....
5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (Inwestora):
.....

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM (*)

1. Warunki przyłączenia wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie;

2. Projekt budowlany przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi;
3. Pozwolenie na budowę;
4. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę);
5. Protokół odbioru sieci przez eksploratora sieci;
6. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
7. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
8. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będącą przedmiotem wniosku;
9. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny);
10. Atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały;
11. Oświadczenia osób trzecich (jeśli dotyczą np. zgody)
12. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
13. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Załączniki do wniosku muszą być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Przechlewie za zgodność z okazanym dokumentem.

OŚWIADCZENIE INWESTORA (*)

- Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem /- łaam w całości ze środków własnych.
- Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Przechlewo oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

.....
(podpis Inwestora /pełnomocnika)

* zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Przechlewo, z siedzibą w Przechlewie, przy ul. Człuchowskiej 26.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować poprzez email: iodo@przechlewo.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu niezbędnym do realizacji przedmiotu wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, sporządzenia protokołu negocjacyjnego oraz realizacji umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Przechlewo
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz realizacja obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze tj. należytego wypełniania zadań wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane bezterminowo jako element dokumentacji technicznej.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa a ponadto podmioty świadczące na rzecz Urzędu Gminy Przechlewo usługi serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednak jest ono niezbędne do realizacji żądania objętego wnioskiem jako warunek zawarcia i kontynuacji umowy przejęcia za wynagrodzeniem/ dzierżawy urządzeń wodociągowych i/lub

kanalizacyjnych. W przypadku nie podania danych osobowych objętych wnioskiem, nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.

Załącznik nr 2 do Regulaminu odpłatnego
przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych przez Gminę Przechlewo

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowej i /lub kanalizacyjnych wybudowanych
przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Przechlewo

W dniu w Urzędzie Gminy w Przechlewie przeprowadzono negocjacje,
przy udziale następujących osób:

1. Ze strony przejmującego - Gminy Przechlewo:

1)

2)

3)

2. Ze strony przekazującego - Uprawnionego podmiotu:

1)

2)

Wójt Gminy Przechlewo przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie
ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności W celu zawarcia
umowy przejęcia.....

.....
.....

Ustalenia:

1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub
sieci kanalizacji sanitarnej* zostały złożone i spełniają wymagania

.....

2)

3) Wójt Gminy Przechlewo z tytułu odpłatnego przejęcia w/w sieci proponuje kwotę w wysokości: zł, płatną: - jednorazowo, w.....ratach,.....

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte. W protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych*.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

1)

2)

3).....

4).....

5)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do Regulaminu odpłatnego
przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych przez Gminę Przechlewo

UMOWA nr (WZÓR 1)

odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę
Przechlewo zawarta w dniu r. w Przechlewie pomiędzy:

1. Gminą Przechlewo, ul. Człuchowska , 77-320 Przechlewo,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Przechlewo -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.....,
zwaną w dalszej części umowy Gminą,

a

2., zamieszkałym,
.....
posiadającym numer PESEL,
legitymującym się dowodem osobistym seria i numer.....
zwanym w dalszej treści umowy Inwestorem łącznie zwanymi dalej Stronami

§ 1

Oświadczenia stron

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości
..... gm. Przechlewo, składających się z działek oznaczonych w ewidencji
gruntów nrna dowód czego składa wypis aktu
notarialnego/odpis z księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr
do niniejszej umowy.

2. Gmina oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nie przewiduje, w terminie określonym w §3 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbiór ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Inwestor zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać odpłatnie na rzecz Gminy Przechlewo na warunkach określonych niniejszą umową:

a) sieć wodociągową o \emptyset mm o długości mb wykonaną w technologii z rur,

b) sieć kanalizacyjną \emptysetmm, o długościmb, wykonaną w technologii z rur,

położoną w miejscowości gm. Przechlewo, zlokalizowaną na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr, których koszty budowy zostały w całości poniesione z własnych środków.

2. Gmina zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki do/z nieruchomości wymienionej w ust. § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez Inwestora instalacji wewnętrznych i przyłączy.

§ 3

Termin obowiązywania i rozwiązania umowy

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Gminie wybudowanej sieci w terminie do dnia Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu przekazania wybudowanej sieci na wniosek Inwestora złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu wyżej wskazanego.

2. Strony ustalają, że nie przekazanie sieci do eksploatacji i na majątek Gminy w terminie określony w ust.1 może być podstawą wypowiedzenia przez Gminę niniejszej umowy.

3. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 przed terminem określonym w ust. 1, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

4. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 nieruchomości opisanej w §1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

§ 4

Służebność przesyłu :

1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej („sieć”) ustanowi na rzecz Gminy Przechlewo, na nieruchomości w skład której wchodzi działka nr..... wymieniona w §1 ust. 1 umowy, przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:

- a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
- b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
- c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci;
- d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o powierzchni m² i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym oraz/lub wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa szerokości o powierzchni m² i szerokości zgodnej z załącznikiem graficznym.

Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

2. Gmina Przechlewo wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, nieodpłatnie.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Inwestor.

§ 5

Umożliwienie dokonywania wpięcia przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych

1. Inwestor zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez Gminę.
2. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, Inwestor zobowiązuje się zapewnić, iż następca prawny Inwestora – nabywca nieruchomości - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia tej nieruchomości umownego postanowienia, w którym nabywca nieruchomości przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Zasady odbioru sieci i przejęcia do eksploatacji i na majątek, Inwestor przekáže, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Przechlewie (Uzgodnienie nr z dnia.....);
- b) przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w §4 umowy, lub wpisu służebności do ksiąg wieczystych;

c) dokonaniu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie odbioru sieci zakończono podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;

d) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi Zarządzeniem w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Przechlewo.

e) przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w §1 umowy stanowi drogę pod zarządem gminnym, powiatowym, wojewódzkim lub krajowym, oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 7

Zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Gmina dokona przejęcia prawa własności przedmiotu umowy za kwotę

(słownie:).

2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik nrdo niniejszej umowy.

3. Inwestor oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer..... w terminie do dnia, po spełnieniu warunków określonych w § 6;

lub

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Inwestorowi przelewem na rachunek bankowy numer

.....wratach,
według następującego harmonogramu płatności:

1)rata w wysokościzł (słownie:) płatna do dnia
.....,

2)rata w wysokościzł (słownie:) płatna do dnia
.....,

po spełnieniu warunków określonych w § 6;

5. Inwestor oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§ 8

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje Inwestor.

2. Gmina zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Gminę o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.

3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji i na majątek oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:

ze strony Inwestora tel.....,

ze strony Gminy tel.....,

4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

.....

Gmina

.....

Inwestor

Załącznik:

Protokół przekazania sieci wodociągowej z dnia

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

do umowy nr z dnia.....

odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przebiegającej przez działki nr

w miejscowości gm. Przechlewo

o długościm wybudowanej z własnych środków na podstawie decyzji Starosty Powiatu Człuchowskiego

Nr z dnia r.

Przekazujący: zam.

Przejmujący: Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo

reprezentowana przez: – Wójta Gminy

przy udziale: – Skarbnik Gminy

oraz przy udziale:

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo reprezentowanego przez:

..... - Dyrektora

Na podst. art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przekazujący przekazuje a Gmina Przechlewo przejmuje wybudowaną sieć wodociągową o ogólnej wartości
/wg. oświadczenia lub faktury Vat nr na własność.

Przekazywane urządzenia:

1.,

2.,

W dniu w Urzędzie Gminy w Przechlewie przedłożono niżej wymienione dokumenty:

- egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej /oryginał/;
- pozwolenie na budowę /kopia/;
- protokoły z odbioru sieci;
- atesty materiałowe;
- zawiadomienie o zakończeniu budowy z potwierdzeniem braku wniesienia sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Człuchowskim /kopia/;
- inwentaryzację powykonawczą /oryginał/;
- oświadczenie o poniesionych kosztach (kosztorys powykonawczy lub faktury Vat nr.....);

Do przekazywanych urządzeń wnosi się uwagi:

.....
.....

Przekazujący zobowiązuje się do ustanowienia dla dz. nr.....obręb w gm. Przechlewo przez którą przebiega sieć, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu do dnia

Przekazujący:

Przejmujący:

.....

.....

przy

udziale:.....

Załącznik nr 4 do Regulaminu odpłatnego
przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych przez Gminę Przechlewo

.....

(miejscowość), (data)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/-a, legitymujący/-a się
dowodem osobistym wydanym dnia..... przez
zamieszkały/-a w udzielam pełnomocnictwa Panu/-i
.....
legitymującemu/-j się dowodem osobistym wydanym
dnia..... przez
zamieszkałemu/-j w.....
do występowania w moim imieniu i na moją rzecz przed Gminą Przechlewo, w sprawach
związanych ze złożeniem wniosku, podpisaniem umowy oraz przekazaniem na stan Gminy
Przechlewo sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, przebiegającej przez działkę numer
..... obręb Gmina Przechlewo, której jestem
właścicielem/-ką/ współwłaścicielem/-ką w udziałach w tym również do
pobrania kwoty należnej mi od Gminy Przechlewo, a ustalonej w protokole z negocjacji z
dnia i zawartej następnie umowie, z tytułu przekazania na rzecz Gminy
Przechlewo prawa własności wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

.....

podpis