

**ZARZĄDZENIE NR 427/2021**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**  
**z dnia 11 marca 2021r.**

***w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu***

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 33/3 o powierzchni 0,2497 ha położona w obrębie Lisewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00027353/8 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega


- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Krzysztof Michałowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 427/2021  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 11 marca 2021r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie  
przetargu.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
33/3	0,2497	SL1Z/00027353/8	Lisewo	Działka usytuowana jest w miejscowości Lisewo w odległości ok. 4 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 13,7 km od miasta powiatowego Człuchów, dojazd do miejscowości drogą powiatową, działka położona w pośredniej części miejscowości, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne i leśne, działka nieuzbrojona, dojazd do działki drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, granice działki tworzą kształt prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi samosiejami.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Na działkę w dniu 20 marca 2020r. została wydana decyzja Wójta Gminy Przechlewo Nr IRP.6730.4.2020.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/1 w m. Lisewo, , obręb Lisewo, gm. Przechlewo.	85.000,00 zł + VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, 11.03.2021r.

**WÓJT**  
  
mgr Krzysztof Michałowski