

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 619/2022  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 23 marca 2022r  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie  
bezprzetargowym na poprawienie warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
1018/26	0,0058	SL1Z/00010824/9	m.Przechlewo, obręb Przechlewo	Działka położona jest na obrzeżu miejscowości gminnej Przechlewo przy ul. Człuchowskiej 76. Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-letniskowym . Nieruchomość posiada uzbrojenie w podstawowe media(sieć wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna). Teren ze spadkiem, zagospodarowany, ogrodzony. Granice nieruchomości tworzą kształt trapezu. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki ewidencyjne numer 1018/8, 1018/27 pełniące funkcję drogi wewnętrznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, jezioro Końskie ( w linnii prostej około 100m).	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na istniejące tereny zabudowy rekreacyjnej	8.000,00 zł+ 23% VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, dnia 23 marca 2022r.