

ZARZĄDZENIE NR 444/2021
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO
z dnia 7 kwietnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 1229/49 o powierzchni 0,1526 ha położona w obrębie Przechlewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00003926/2 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

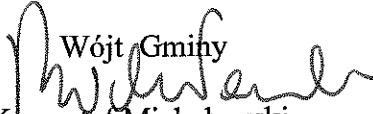
- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Krzysztof Michałowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 444/2021
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 7 kwietnia 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie
przetargu.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
1229/49	0,1526	SL1Z/00003926/2	Przechlewo	Działka położona jest na obrzeżu w południowo-wschodniej części miejscowości będącej siedzibą gminy. Sąsiedztwo stanowią tereny rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny niezabudowane, w bliskiej odległości byłe gospodarstwo ogrodnicze, kotłownia ZGK. Dojazd do działki drogą częściowo utwardzoną płytami drogowymi oraz w części nieutwardzoną. Granice działki o kształcie nieregularnym. Tere działki płaski. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona., możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIb – grunty orne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 51.KPG – tereny parkingów i zabudowy garażowej	100.243,00 + 23% VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


mgr Krzysztof Michałowski