

**ZARZĄDZENIE NR 407/2021**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**  
**z dnia 21 stycznia 2021r.**

***w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu***

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713 z późn.zm), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 154/10 o powierzchni 0,1157 ha położona w obrębie Nowa Wieś zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00018773/2 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

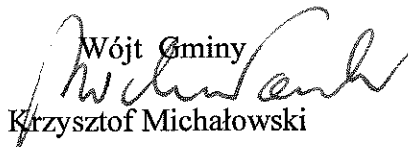
- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
  
Krzysztof Michałowski

21.01.2021r.  


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 407/2021  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 21 stycznia 2021r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie  
przetargu.

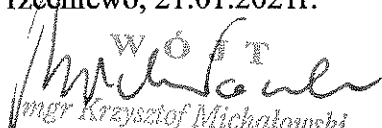
**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
154/10	0,1157	SL1Z/00018773/2	Nowa Wieś	Działka usytuowana jest w miejscowości Nowa Wieś w odległości ok. 10 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 27 km od miasta powiatowego Człuchów, dojazd do miejscowości drogą powiatową. Działka położona w pośredniej części miejscowości, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media E, W, Ks. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej (planowanej). Granice działki tworzą kształt regularny, teren z lekkim spadkiem, bez ograniczeń w zabudowie terenu.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny rolne klasa IV-VI. Na działkę w dniu 26 marca 2020r. została wydana decyzja Wójta Gminy Przechlewo Nr IRP.6730.6.202.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na terenie działki ewid. Nr 154/2 w miejscowości Nowa Wieś, gm. Przechlewo.	30.000,00 zł + VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, 21.01.2021r.

WÓJTA  
  
mgr Krzysztof Michałowski