

ZARZĄDZENIE NR 522/2021
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO
z dnia 30 sierpnia 2021r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2021.1372), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 7/8 o powierzchni 0,1200 ha położona w obrębie Przechlewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00006217/0 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

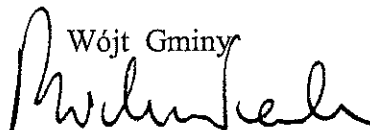
- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Krzysztof Michałowski

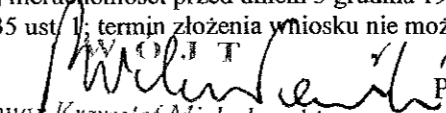
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 522/2021
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 30 sierpnia 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie
przetargu.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
7/8	0,1200	SL1Z/00006217/0	Przechlewo	Działka usytuowana jest w miejscowości Przechlewo w odległości ok. 5 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 22 km od miasta powiatowego Człuchów, dojazd do miejscowości drogą gminna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, boisko oraz tereny leśne. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Możliwość uzbrojenia w podstawowe media E, W, Ks., Granice działki tworzą kształt trapezu zbliżony, teren płaski w części porośnięty roślinnością niską i samosiejkami.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Na działkę w dniu 20 października 2020r. została wydana decyzja Wójta Gminy Przechlewo Nr RRP.PP.6730.26.2020.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/2 w m. Przechlewo, obręb Przechlewo, gm. Przechlewo	50.000,00 zł + VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


mg Krzysztof Michałowski Przechlewo, 30.08.2021r.