

**ZARZĄDZENIE NR 465/2021**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**  
**z dnia 17 maja 2021r.**

*w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat.*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 z późniejszymi zmianami) § 9 ust. 1 Uchwały Nr 119/XX/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamian i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Przechlewo określone w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

- 1.Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat, stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
- 2.Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega :
  - 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
  - 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
  - 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 465/2021  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 17 maja 2021r.  
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 10 lat  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego i ogłoszenia  
wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy  
na okres do 10 lat.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**NA OKRES DO 10 LAT**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy
SL1Z/00006193/5 Część 357/37 – działka numer 1 zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do powyższego Zarządzenia	21,45 m <sup>2</sup>	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako R IVa	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, tereny rolne klasa klasa IV-VI. Nieruchomość jest wdzierżawiana na usytuowanie garażu blaszanego.	Do 10 lat	12 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie	Do 15 marca każdego roku	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS, poczynając od 2022r	Przetarg
SL1Z/00006193/5 Część 357/37 – działka numer 2 zgodnie z Załącznikiem Nr	21,45 m <sup>2</sup>	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako R IVa	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny zabytkowe założenia	Do 10 lat	12 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie	Do 15 marca każdego roku	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o	Przetarg

2 do powyższego Zarządzenia			dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość jest wydzierżawiana na usytuowanie garażu blaszanego.				Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS, poczynając od 2022r	
SL1Z/00006193/5 Część 357/37 – działka numer 3 zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do powyższego Zarządzenia	21,45 m <sup>2</sup>	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako R IVa	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość jest wydzierżawiana na usytuowanie garażu blaszanego.	Do 10 lat	12 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie	Do 15 marca każdego roku	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS, poczynając od 2022r	Przetarg
SL1Z/00006193/5 Część 357/37 – działka numer 4 zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do powyższego Zarządzenia	21,45 m <sup>2</sup>	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako R IVa	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, tereny rolne klasa IV-VI.	Do 10 lat	12 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie	Do 15 marca każdego roku	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i	Przetarg

SL1Z/00006193/ 5 Część 357/37 – działka numer 5 zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do powyższego Zarządzenia	21,45 m <sup>2</sup>	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako R IVa	VI. Nieruchomość jest wyzierżawiana na usytuowanie garażu blaszanego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, tereny rolne klasa klasa IV- VI. Nieruchomość jest wyzierżawiana na usytuowanie garażu blaszanego.	Do 10 lat	12 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT rocznie	Do 15 marca każdego roku	usług konsumpcyjn ych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS, poczynając od 2022r  Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjn ych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS, poczynając od 2022r	Przetarg
--	----------------------	--	--	-----------	---	-----------------------------------	--	----------

W P J T  
  
mgr Krzysztof Michałowski



**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 465/2021 Wójta Gminy Prechlewo z dnia 17 maja 2021 r.  
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Prechlewo w drodze ustnego przetargu  
nieograniczonego i ogłoszenie wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat**

**WÓJTA**  
*Krzysztof Michałowski*  
mgr Krzysztof Michałowski