

**ZARZĄDZENIE NR 458/2021**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**  
**z dnia 4 maja 2021r.**

***w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym***

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 6 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

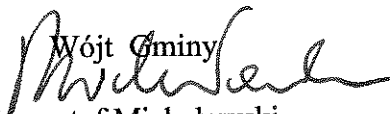
- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.p](http://www.przechlewo.p) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Krzysztof Michałowski

04.05.2021  
*Przechlewo*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 458/2021  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 4 maja 2021r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
314	0,0357	SL1Z/00013342/7	m..Kleśnik obręb Lisewo	Działka położona jest w odległości 9 km od m. Przechlewo i 12 km od miasta powiatowego Człuchów, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, jezioro Szczytno Wielkie, tereny leśne i rolne w bliskiej odległości, działka uzbrojona w podstawowe media (sieć wodociągowa, enrgię elektryczną, kanalizacja-zbiornik bezodpływowy), dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej, teren działki płaski , granice działki zbliżone do prostokąta, działka zabudowana budynkiem mieszkalno-letniskowym, teren płaski, zagospodarowany, ogrodzony.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na teren rolne zabudowy rekreacyjnej.	11.894,00 zł + 23% VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, 04.05.2021r.

