

**ZARZĄDZENIE NR 372/2020  
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO  
z dnia 30 listopada 2020r.**

***w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu***

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.65 z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 1079 o powierzchni 0,0766 ha położona w obrębie Przechlewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00014359/6 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 1080 o powierzchni 0,0640 ha położona w obrębie Przechlewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00014359/6 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega

- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Krzysztof Michałowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 372/2020  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 30 listopada 2020r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie  
przetargu.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
1079	0,0766	SL1Z/00014359/6	Przechlewo	Działka położona jest na obrzeżu miejscowości Przechlewo, sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych i rozproszona zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne, działka nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej granice działki tworzą kształt trapezu ze spadkiem, porośnięty roślinnością niska i zakrzewiony. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 45ZD – teren ogrodów działkowych	10.566,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, 30.11.2020r.

**WÓJTA**  
*Michałowski*  
mgr Krzysztof Michałowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 372/2020  
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 30 listopada 2020r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie  
przetargu.

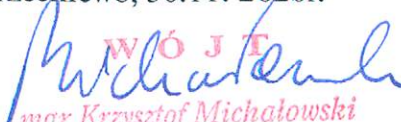
**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
1080	0,0640	SL1Z/00014359/6	Przechlewo	Działka położona jest na obrzeżu miejscowości Przechlewo, sąsiedztwo stanowią tereny ogrodów działkowych i rozproszona zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne, działka nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej granice działki tworzą kształt trapezu ze spadkiem, porośnięty roślinnością niska i zakrzewiony. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 45ZD – teren ogrodów działkowych	8.844,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, 30.11. 2020r.

  
mgr Krzysztof Michałowski