



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przechlewo na podstawie:

- art. 38 pkt 1 i 2, art. 39 ust.3, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Zarządzenia Nr 768/2023 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu,

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00015591/1, położonej w miejscowości **Krasne** w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś :

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Wartość w zł	Wadium w zł
1	63/2	0,2900 ha	48.000,00	9.600,00

Podane ceny są wartościami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT.

Wyżej wymieniona działka usytuowana jest w miejscowości Krasne, obręb Nowa Wieś, w odległości ok. 13 kilometrów od siedziby gminy Przechlewo i ok. 30 kilometrów od miasta powiatowego Człuchów. Dojazd do miejscowości drogą gminną. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, a także rozproszona zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w odległości w linii prostej ok. 1km jez. Krasne. Dojazd do działki to droga gminna o nawierzchni częściowo utwardzonej – płyty drogowe betonowe. Granice działki tworzą kształt regularny, teren z lekkim spadkiem, bez ograniczeń w zabudowie terenu. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki nr 63/2 położony jest na terenie projektowanych terenów zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. W dniu 17 sierpnia 2020 r. została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo Decyzja nr RRP.PP.6730.22.2020.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na terenie działki ewidencyjnej 63/2 w miejscowości Krasne, obręb Nowa Wieś, gm. Przechlewo. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Ogłasza się czwarty ustny nieograniczony przetarg na dzień 28 listopada 2023 r. o godzinie 10:15.

Pierwszy przetarg odbył się 3 kwietnia 2023 r. o godz. 9:45.

Drugi przetarg odbył się 12 czerwca 2023 r. o godz. 10:45.

Trzeci przetarg odbył się 5 września 2023 r. o godz. 10:15.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przechlewo ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo (sala posiedzeń – 1 piętro)



Urząd Gminy w Przechlewie
ul. Człuchowska 26, 77 – 320 Przechlewo
Tel. 59/83 34 301; fax: 59/83 34 631
Referat Rozwoju Przestrzennego
Gospodarowanie Mieniem Gminy

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Przechlewo Bank Spółdzielczy w Człuchowie o/Przechlewo Nr 81 9326 0006 0060 0109 2000 0080 **do dnia 24 listopada 2023 r.** W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości i określenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Wadium wpłacone przelewem, musi zostać do tego momentu zaksięgowane na koncie zamawiającego.
2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłat wadium na każdą nieruchomość osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie naliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej odpowiedni dla każdej działki.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomieni przez organizatora odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Wójt Gminy Przechlewo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w takiej samej formie jak ogłoszenie o przetargu.
9. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy.
10. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie oraz w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronie www.przechlewo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej.
11. Informację o nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Przechlewo, pokój nr 2, parter oraz pod numerem telefonu (059) 83 34 301 wew. 21.

Przechlewo, 23.10.2023 r.

Wójt Gminy
Krzysztof Michałowski