

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2006R.

Na dzień 30 września 2006r. Gmina Przechlewo nie wносиła aportu rzeczowego z mienia komunalnego dla spółek prawa handlowego i przedsiębiorstw utworzonych przez Gminę, gdyż takich nie utworzono. Mienie komunalne nie stanowi także zastawów za zobowiązania zaciągnięte przez Gminę.

Gmina nie jest właścicielem akcji firm.

Stan gruntów komunalnych na dzień 1 stycznia 2006r. wynosił 272,00 ha w skład których wchodzi :

- grunty orne	- 37,00 ha
- łąki	- 8,00 ha
- pastwiska	- 5,00 ha
- lasy i grunty leśne	- 8,00 ha
- grunty rolne zabudowane	- 4,00 ha
- tereny mieszkaniowe	- 4,00 ha
- tereny przemysłowe	- 1,00 ha
- tereny zabudowy innej	- 4,00 ha
- tereny niezbudowane	- 3,00 ha
- tereny wypoczynkowe	- 9,00 ha
- użytki kopalne	- 2,00 ha
- drogi	- 182,00 ha
- nieużytki	- 2,00 ha
- tereny różne	- 3,00 ha

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 30 września 2006r. wynosił 274,00 ha

W ciągu roku do dnia 30 września 2006r. na mienie komunalne gruntów przybyło 4,21 ha
natomiast ubyło 1,22 ha.

Wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego na dzień 30.09.2006r. wynosi 2 budynki mieszkalne, 8 lokali mieszkalnych są to mieszkania które mają status mieszkań komunalnych w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Gmina jest również właścicielem budynków:

2 szkół, 1 przedszkola, Domu Kultury, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy, biurowca Ośrodka Sportu i Rekreacji, 8 domków letniskowych, Ochotniczej Straży Pożarnej, biblioteki gminnej, 8 świetlic wiejskich, 2 garaży, budynku po byłej szkole podstawowej.

Gmina jest właścicielem 1 cmentarza komunalnego.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej takie jak :

- 1 oczyszczalnia ścieków
- 24 przepompownie wraz z sieciami kanalizacyjnymi
- 6 hydroforni z sieciami wodociagowymi
- składowiska odpadów
- kotłowni osiedlowej
- stadionu

Wyżej wymienione mienie znajduje się w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Do dnia 30 września 2006r. Sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Przechlewo o wartości 36.191,00 złotych.

Rozdysponowano na rzecz nabywców następujące nieruchomości :

1. Sprzedano 1 działkę na powiększenie już istniejącej działki budowlanej w m. Przechlewo, na oś.Południe.
2. Sprzedano 1 działkę na powiększenie już istniejącej działki przeznaczonej na działalność handlowo-usługową w m.Przechlewo.
3. Sprzedano 1 działkę na powiększenie już istniejącej działki letniskowej w m.Przechlewo, nad j. Końskie.
4. Sprzedano ogródek działkowy w m.Przechlewo.
5. Sprzedano lokal użytkowy na powiększenie już istniejącego lokalu przeznaczonego na działalność handlową na dworcu PKS w Przechlewie .
6. Sprzedano lokal mieszkalny w m.Nowej Wsi.
7. Sprzedano 1 działkę rolną w m.Sapolno po byłym punkcie skupu ziemniaków.

W trakcie przygotowań do zbycia w 2006r. jest :

- 5 lokali mieszkalnych przy ul. Człuchowskiej 26 w Przechlewie, gdzie wpływy ze sprzedaży wyniosą 44.828,00 złotych
- lokal mieszkalny w Nowej Brdzie 6/1 za cenę 6.312,00 złotych
- zamiana gruntu nie zabudowanego w m.Przechlewko pomiędzy P.Leszkiem Gospodarkiem a gminą w wyniku której P.Gospodarek dopłaci gminie kwotę 9.037,00 złotych

Przejęto nieodpłatnie następujące nieruchomości :

1.Od Agencji Nieruchomości Rolnych :

- grunt pod przepompownią ścieków w m. Szczytno i Płaszczycza
- boisko sportowe w m. Nowa Wieś
- grunt przeznaczony na plac zabaw w m. Dąbrowa Człuchowska

2.Decyzjami Wojewody Pomorskiego na mienie gminy przejęto nieruchomości

gruntowe przeznaczone na cele rolnicze położone w m.Sapolno – 4 działki, Nowa Wieś - 1 działka, Lisewo – 1 działka, Pawłówko – 1 działka, Przechlewko – 1 działka, Przechlewo – 1 działka, Rudniki – 1 działka.

Z mienia komunalnego w 2006r. zamierzamy uzyskać następujące dochody :

- | | | |
|--|---|--------------|
| - z tytułu sprzedaży gruntu pod garaże | - | 36.000,00 zł |
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste | - | 12.400,00 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu | - | 31.000,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul.Człuchowskiej 26 | - | 26.000,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży samochodu OSP | - | 35.000,00 zł |
| Ogółem planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2006r. wynoszą 143.400,00 zł. | | |

Planowane dochody z mienia komunalnego w 2007r.:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste | - | 13.200,00 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu | - | 38.800,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży gruntów pod garaże | - | 36.000,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży budynku byłej szkoły w Nowej Wsi | - | 200.000,00 zł |
| RAZEM : | | 274.813,00 zł |

Planowane wydatki w 2007r.

- podziały geodezyjne i inne prace geodezyjne	-	30.000,00 zł
- opłaty rzeczoznawcy	-	25.000,00 zł
- opłaty sądowe i geodezyjne	-	20.000,00 zł
- opłaty sądowe i notarialne	-	30.000,00 zł
- opracowanie ewidencji dla dróg gminnych	-	45.000,00 zł
RAZEM :		150.000,00 zł