

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2008R.

Na dzień 30 września 2008r. Gmina Przechlewo nie wносиła aportu rzeczowego z mienia komunalnego dla spółek prawa handlowego i przedsiębiorstw utworzonych przez Gminę, gdyż takich nie utworzono. Mienie komunalne nie stanowi także zastawów za zobowiązania zaciągnięte przez Gminę.  
Gmina nie jest właścicielem akcji firm.

Stan gruntów komunalnych na dzień 1 stycznia 2008r. wynosił 278,00 ha w skład których wchodzi :

- grunty orne	-	43,00 ha
- łąki	-	9,00 ha
- pastwiska	-	5,00 ha
- lasy i grunty leśne	-	8,00 ha
- grunty rolne zabudowane	-	4,00 ha
- tereny mieszkaniowe	-	4,00 ha
- tereny przemysłowe	-	1,00 ha
- tereny zabudowy innej	-	4,00 ha
- tereny niezbudowane	-	3,00 ha
- tereny wypoczynkowe	-	9,00 ha
- użytki kopalne	-	2,00 ha
- drogi	-	180,00 ha
- nieużytki	-	2,00 ha
- tereny różne	-	3,00 ha

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 30 września 2008r. wynosił 282,00 ha  
W ciągu roku do dnia 30 września 2008r. na mienie komunalne gruntów przybyło 3,0886 ha natomiast ubyło 0,1229 ha.

Wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego na dzień 30.09.2008r. wynosi 2 budynki mieszkalne, 7 lokali mieszkalnych są to mieszkania które mają status mieszkań komunalnych w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej.

*Gmina jest również właścicielem budynków:*

2 szkół, 1 przedszkola, Domu Kultury, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy, biurowca Ośrodka Sportu i Rekreacji, 8 domków letniskowych, Ochotniczej Straży Pożarnej, biblioteki gminnej, 8 świetlic wiejskich, sali widowiskowo – gastronomicznej, 2 garaży, budynku po byłej szkole podstawowej. Gmina jest właścicielem 1 cmentarza komunalnego.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej takie jak :

- 1 oczyszczalnia ścieków
- 25 przepompowni wraz z sieciami kanalizacyjnymi
- 6 hydroforni z sieciami wodociagowymi
- składowiska odpadów
- kotłowni osiedlowej
- stadionu

Wyżej wymienione mienie znajduje się w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Do dnia 30 września 2008r. sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Przechlewo o wartości 22.228,00 złotych.

*Rozdysponowano na rzecz nabywców następujące nieruchomości :*

1. Sprzedano dwie nieruchomości gruntowe w m. Przechlewo pod garażami na rzecz właścicieli garaży.
2. Sprzedano 4 nieruchomości gruntowe nad j. Końskie w celu powiększenia już istniejących działek letniskowych.
3. Sprzedano na własność prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela budynku magazynowego położonego w Przechlewie obok targowiska.

*Przejęto nieodpłatnie następujące nieruchomości :*

1. Od Agencji Nieruchomości Rolnych :

- grunt pod przepompownią ścieków w m. Dąbrowa Człuchowska
- grunt położony przy rzece Brdzie w m. Przechlewo na który wydano decyzje ustalającą inwestycje celu publicznego polegającą na budowie boiska sportowego i wiat edukacyjnych
- salę widowiskowo-gastronomiczną z holem i pomieszczeniami użytkowymi oraz gruntem pod tymi obiektami położonymi w m. Przechlewo na oś. Jużkowa

2. Od Wojewody :

- grunt rolny położony przy ul. Dworcowej w Przechlewie

W trakcie przygotowań do nabycia od osób fizycznych przez gminę są dwie nieruchomości gruntowe pod przepompowniami ścieków w m. Przechlewo przy OSiR oraz w m. Przechlewko.

*Z mienia komunalnego w 2008r. przewidujemy uzyskać następujące dochody :*

- |   |   |              |
|---|---|--------------|
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste   | - | 13.200,00 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu    | - | 31.800,00 zł |
| - z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości | - | 38.000,00 zł |

Ogółem planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2008r. wynoszą 83.000,00 złotych.

***Planowane dochody z mienia komunalnego w 2009r.:***

- |  |   |              |
|--|---|--------------|
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste        | - | 30.492,00 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu         | - | 47.416,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych na raty | - | 2.000,00 zł  |

**RAZEM : 79.908,00 zł**

**Planowane wydatki w 2009r.**

- podziały geodezyjne i inne prace geodezyjne	-	20.000,00 zł
- opłaty rzeczoznawcy majątkowego	-	40.000,00 zł
- opłaty sądowe	-	3.000,00 zł
- opłaty notarialne	-	10.000,00 zł
- opłaty geodezyjne	-	3.000,00 zł
- zakup programu ewidencji gruntów mienia komunalnego	-	4.200,00 zł
<b>RAZEM :</b>		<b>80.200,00 zł</b>

**WOJT**  
*mgr Andrzej Zdzisław Trzebiatowski*

Sporządziła :

Danuta Koneczek