

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2007R.

Na dzień 30 września 2007r. Gmina Przechlewo nie wносиła aportu rzeczowego z mienia komunalnego dla spółek prawa handlowego i przedsiębiorstw utworzonych przez Gminę, gdyż takich nie utworzono. Mienie komunalne nie stanowi także zastawów za zobowiązania zaciągnięte przez Gminę.
Gmina nie jest właścicielem akcji firm.

Stan gruntów komunalnych na dzień 1 stycznia 2007r. wynosił 276,00 ha w skład których wchodzi :

- grunty orne	-	41,00 ha
- łąki	-	8,00 ha
- pastwiska	-	5,00 ha
- lasy i grunty leśne	-	8,00 ha
- grunty rolne zabudowane	-	4,00 ha
- tereny mieszkaniowe	-	4,00 ha
- tereny przemysłowe	-	1,00 ha
- tereny zabudowy innej	-	4,00 ha
- tereny niezbudowane	-	3,00 ha
- tereny wypoczynkowe	-	9,00 ha
- użytki kopalne	-	2,00 ha
- drogi	-	181,00 ha
- nieużytki	-	2,00 ha
- tereny różne	-	3,00 ha

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 30 września 2007r. wynosił 279,00 ha
W ciągu roku do dnia 30 września 2007r. na mienie komunalne gruntów przybyło 4,4423 ha natomiast ubyło 0,5852 ha.

Wielkość gminnego zasobu mieszkaniowego na dzień 30.09.2007r. wynosi 2 budynki mieszkalne, 7 lokali mieszkalnych są to mieszkania które mają status mieszkań komunalnych w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Gmina jest również właścicielem budynków:

2 szkół, 1 przedszkola, Domu Kultury, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Środowiskowego Domu Samopomocy, biurowca Ośrodka Sportu i Rekreacji, 8 domków letniskowych, Ochotniczej Straży Pożarnej, biblioteki gminnej, 8 świetlic wiejskich, 2 garaży, budynku po byłej szkole podstawowej.

Gmina jest właścicielem 1 cmentarza komunalnego.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej takie jak :

- 1 oczyszczalnia ścieków
- 24 przepompownie wraz z sieciami kanalizacyjnymi
- 6 hydroforni z sieciami wodociagowymi
- składowiska odpadów
- kotłowni osiedlowej
- stadionu

Wyżej wymienione mienie znajduje się w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Do dnia 30 września 2007r. sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Przechlewo o wartości 64.475,00 złotych.

Rozdysponowano na rzecz nabywców następujące nieruchomości :

1. Dokonano zamiany gruntu położonego w m.Przechlewko pomiędzy osobą fizyczną a Gminą z dopłatą dla gminy. Celem zamiany była regulacja granic drogi gminnej.
2. Sprzedano drogę gminną w m.Dąbrowa Człuchowska na rzecz osoby fizycznej. Przedmiotowa droga położona była wśród pól stanowiących własność tej osoby i nie stanowiła drogi dojazdowej dla innych użytkowników .
3. Sprzedano 1 ogródek działkowy w m.Przechlewo.
4. Sprzedano 6 lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców w tym 5 lokali w m.Przechlewo przy ul.Człuchowskiej 26 i 1 lokal w Nowej Brdzie.

W trakcie przygotowań do zbycia w 2007r. jest :

- budynek byłej szkoły podstawowej w Nowej Wsi, gdzie wpływy ze sprzedaży wyniosą 463.080,00 złotych
- grunty pod garażami – 2 działki położone w m.Przechlewo przy ul.Człuchowskiej 26 za cenę 1.640,00 złotych

Przejęto nieodpłatnie następujące nieruchomości :

1. Od Agencji Nieruchomości Rolnych :

- boisko sportowe w m. Szczytno
- grunt pod przepompownią ścieków w m. Pawłówko
- boisko sportowe w m. Płaszczycza
- grunt przy biurowcu ANR w Przechlewie na który wydano decyzje ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie gminnego centrum administracyjno-kulturalnego oraz bezpieczeństwa publicznego w tym ratownictwa wraz z parkingiem
- grunt położony przy rzece Brdzie w m. Przechlewo na który wydano decyzje ustalającą inwestycje celu publicznego polegającą na budowie boiska sportowego i wiat edukacyjnych
- grunt położony w m. Przechlewko tzw. Folbryk na który wydano decyzje ustalającą inwestycje celu publicznego polegającą na budowie boiska sportowego

Z mienia komunalnego w 2007r. przewidujemy uzyskać następujące dochody :

- | | | |
|---|---|--------------|
| - z tytułu sprzedaży gruntów | - | 46.617,00 zł |
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste | - | 11.884,00 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu | - | 30.875,00 zł |
- w tym

wpływy związane ze świadczonymi przez zakład - 0,00 zł

budżetowy usługami związanymi z administrowaniem,
zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym
najem i dzierżawę składników jednostek samorządu terytorialnego

- | | | |
|---|---|---------------|
| - z tytułu sprzedaży budynku byłej szkoły | - | 463.080,00 zł |
|---|---|---------------|
- w Nowej Wsi

Ogółem planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2007r. wynoszą 552.456,00 zł.

Planowane dochody z mienia komunalnego w 2008r.:

- | | | |
|--|---|--------------|
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste | - | 12.476,00 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu | - | 45.687,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży gruntu | - | 10.000,00 zł |
| - z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych na raty | - | 19.494,00 zł |

RAZEM : 87.657,00 zł

Planowane wydatki w 2008r.


-	podziały geodezyjne i inne prace geodezyjne	-	20.000,00 zł
-	opłaty rzeczoznawcy	-	15.000,00 zł
-	opłaty sądowe, notarialne i geodezyjne	-	20.000,00 zł
-	opracowanie ewidencji dla dróg gminnych	-	40.000,00 zł
-	opracowanie uproszczonego planu urządzenia lasu	-	4.000,00 zł
-	wykup gruntu pod przepompownią ścieków nad jeziorem Końskie, w m.Przechlewko, Przechlewo-ul.Młyńska,Nowa Wieś	-	16.000,00 zł

RAZEM : 115.000,00 zł

Sporządziła :

INSPEKTOR
ds. gospodarowania mieniem gminy


Danuta Koneczek


WÓJT
mgr Andrzej Janusz Trzeciński