

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 305/2005  
Wójta Gminy Przechlewo  
z dnia 10 listopada 2005r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2005 r.

Na dzień 30 września 2005 r. Gmina Przechlewo nie wносиła aportu rzeczowego z mienia komunalnego dla spółek prawa handlowego i przedsiębiorstw utworzonych przez Gminę, gdyż takich nie utworzono. Mienie komunalne nie stanowi także zastawów za zobowiązania zaciągnięte przez Gminę.

Gmina nie jest właścicielem akcji firm.

Stan gruntów mienia komunalnego na dzień 1 stycznia 2005r. wynosił 268,00 ha. W ciągu roku do dnia 30 września 2005r. na mienie komunalne gruntów przybyło 1,26 ha natomiast ubyło 1,67 ha gruntów.

Stan gruntów na dzień 30 września 2005r. wynosi 267,00 ha gruntów.

- grunty orne	-	37,00 ha
- łąki	-	8,00 ha
- pastwiska	-	5,00 ha
- lasy i grunty leśne	-	8,00 ha
- tereny zabudowane	-	4,00 ha
- tereny mieszkaniowe	-	4,00 ha
- tereny przemysłowe	-	1,00 ha
- tereny zabudowy innej	-	3,00 ha
- tereny niezabudowane	-	6,00 ha
- tereny wypoczynkowe	-	9,00 ha
- użytki kopalne	-	2,00 ha
- drogi	-	178,00 ha
- nieużytki	-	2,00 ha

W zakresie posiadanego mienia w okresie od 1 października 2004r. do dnia 30 września 2005r. nastąpiły zmiany na skutek sprzedaży i przejęcia nieruchomości :

Rozdysponowano na rzecz nabywców następujące nieruchomości :

1. Sprzedano aktami notarialnymi 1 działkę pod budowę garażu położoną w m. Przechlewo na osiedlu Jużkowa
2. Sprzedano aktem notarialnym 1 ogródek działkowy w m.Przechlewo.
3. Sprzedano aktami notarialnymi 2 działki na powiększenie już istniejących siedlisk w m.Sąpolno
4. Sprzedano aktem notarialnym 1 działkę rolną w m. Przechlewo
5. Sprzedano aktami notarialnymi 2 działki na powiększenie już istniejących działek letniskowych w m. Klęśnik
6. Sprzedano na własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej POMORZANKA 2 działki pod blokami w m.Przechlewo, na os.Jużkowa i na ul.Szkolnej.  
Przedmiotowe działki były dotychczas w użytkowaniu wieczystym ww. Spółdzielni
7. Sprzedano aktem notarialnym lokal mieszkalny po byłym przedszkolu w m.Sąpolno
8. Sprzedano aktem notarialnym nieruchomość zabudowaną była remizą strażacką w m.Sąpolno

Przejęto następujące nieruchomości :

1. Nieodpłatnie od Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie
  - lokal mieszkalny nr 11 na os. Jużkowa 15 w Przechlewie
  - lokal mieszkalny w m.Nowa Brda i Suszka
2. Wykupiono aktem notarialnym od Pana Wincentego Frączyk drogę w m.Przechlewo

W trakcie przygotowań do zbycia są:

- 3 nieruchomości gruntowe położone w m.Przechlewo na os.Południe na powiększenie już istniejących działek budowlanych
- ogródek działkowy w Przechlewie
- część pomieszczenia na dworcu PKS w Przechlewie
- lokal mieszkalny w m. Nowa Wieś

**Z mienia komunalnego w 2006r. zamierzamy osiągnąć następujące dochody i wydatki.**

**DOCHODY :**

- |                                                                   |   |           |
|-------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| - z tytułu sprzedaży gruntów pod garaże                           | - | 36.000 zł |
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste                         | - | 12.400 zł |
| - z tytułu czynszów dzierżawnych i najmu                          | - | 34.000 zł |
| - z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul.Człuchowskiej 26 | - | 26.000 zł |

- z tytułu sprzedaży samochodu OSP	-	35.000 zł
	<b>Razem :</b>	<b>143.400 zł</b>

-4-

#### **WYDATKI :**

- podziały geodezyjne i inne prace geodezyjne	-	30.000 zł
- opłaty rzeczoznawcy	-	20.000 zł
- opłaty sądowe i geodezyjne	-	15.000 zł
- opłaty sądowe i notarialne	-	20.000 zł
- zakup licencji do programu ewidencji gruntów	-	2.000 zł
	<b>Razem :</b>	<b>87.000 zł</b>

Sporządziła :

**OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**  
**OSOBY PRAWNE**

Lp.	Właściciel	Wysokość opłaty ( zł )
1.	Konsorcjum Badawczo-Rozwojowe „POLIMAX” Spółka z.o.o.	755,00 dz.72 Sapolno
2.	Zakład Przemysłu Drzewnego Nowa Wieś	4.899,17
3.	POLDANOR	60,10 dz.217/2 P-wo
4.	BP POLAND Spółka z.o.o. i Spółka Jawna Sapolno	2.227,35 dz.48/15 Sapolno
5.	Poczta Polska Telegraf i Telefon Słupsk	34,45 dz.941 P-wo
6.	Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Przechlewie	17,28
7.	OSM w Człuchowie	766,70 dz.219/4 P-wo
8.	Grupa Marketingowa Producentów Trzody Chlewnej S.C. „ROLNIK”	126,45 dz.383/5 P-wo
		<b>Osoby prawne razem: 8.886,5</b>

**OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**  
**OSOBY FIZYCZNE**

L.p.	Nazwisko i imię	Wysokość opłaty ( zł )
------	-----------------	------------------------

1.	Garus Jan i Barbara	3,04 146/1000 dz.140/4L Nowa Wieś
2.	Adamczyk Ewa i Franciszek	651,75 dz.370/1 P-wo
3.	Baranowski Zdzisław	24,80 dz.309 Lisewo
4.	Brzeziński Ryszard	18,40 255/1000 dz.286/11, 286/3 Nowa Wieś
5.	Dobrasiewicz Mirosława (Swęd )	4,90 145/1000 dz.312/2 Nowa Wieś
6.	Garus Henryk i Krystyna	9,95 193/1000 dz.281/14 Nowa Wieś
7.	Garus Marian i Halina	7,38 355/1000 dz.144/4L Nowa Wieś
8.	Gawlicki Bogusław	12,80 dz.872 P-wo, os.Północ
9.	Gościńska Zofia	8,20 159/1000 dz.281/4 Nowa Wieś
10.	Gościński Józef i Gertruda	10,45 669/1000 dz.308 Nowa Wieś
11.	Borkowski Marian	25,80 dz.318 Lisewo
12.	Graczyk Franciszek	6,80 dz.71/3 Sapolno
13.	Grochocka Anna	8,82 404/1000 dz.169/1 Nowa Wieś
14.	Hermanowicz Zdzisław	7,55 330/1000 dz.292 Nowa Wieś
15.	Szatlak Jadwiga	7,53 146/1000 dz.281/4 Nowa Wieś

16.	Knajdek Wojciech i Maciej	21,50 dz.320 Lisewo
17.	Orłowski Remigiusz i Beata	15,56 192/1000 dz.286/11, 286/4, 286/14 Nowa Wieś
18.	Krauze Franciszek i Maria	4,70 301/1000 dz.308 Nowa Wieś
19.	Krauze Bogdan i Mirosława	8,10 475/1000 dz.281/3 Nowa Wieś
20.	Krauze Józef i Jadwiga	5,23 156/1000 dz.312/2 Nowa Wieś
21.	Kruth Andrzej	7,74 338/1000 dz.292 Nowa Wieś
22.	Kruth Tadeusz	7,59 332/1000 dz.292 Nowa Wieś
23.	Kurzec Jan	21,60 dz.298 Nowa Wieś
24.	Laskowicz Bogdan	23,30 525/1000 dz.281/3 Nowa Wieś
25.	Meyer Elżbieta	9,00 525/1000 dz.281/3 Nowa Wieś
26.	Miłosz Krystyna	9,13 177/1000 dz.281/4 Nowa Wieś
27.	Ostrowski Mieczysław	6,70 dz.71/2 Sapolno
28.	Pawłów Irena	8,66 168/1000 dz.281/4 Nowa Wieś
29.	Pazik Stanisława	91,98 553/1000 dz.286/11, 286/10 Nowa Wieś
30.	Gładszy Genowefa po Ringwelska Zofia	8,10 157/1000 dz.281/4 Nowa Wieś
31.	Rudan Krystyna	22,10 dz.314 Lisewo



32.	Rudzik Jan	19,90 dz.313 Lisewo
33.	Szreiber Aleksander i Halina	13,02 596/1000 dz.169/1 Nowa Wieś
34.	Urban Julian	25,80 dz.319 Lisewo
35.	Kilkiewicz Małgorzata	68,40 dz.62 Lisewo
36.	Dorawa Krzysztof	2,37 dz. 140/4L Nowa Wieś
37.	Friede Grzegorz	120,75 dz.668/2 Sapolno
38.	Grzybowicz Zygmunt	3,66 dz.312/3 Nowa Wieś
39.	Leszczyńska Monika	3,03 dz.140/4L Nowa Wieś
40.	Najman Tadeusz	4,12 dz.312/3 Nowa Wieś
41.	Naumowicz Marian	5,13 dz.312/3 Nowa Wieś
42.	Przewłoka Mariusz	4,97 dz.140/4L Nowa Wieś
		<b>Osoby fizyczne razem: 1350,31</b>

**OPLATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste**  
**OSOBY FIZYCZNE**

Nazwisko i imię	Wysokość opłaty ( zł )	
Szwedowski Andrzej	43,12 -dz.156/1 NW 49,27 -dz.303/3 Sapolno 329,47 -dz.499/1 P-wo 27,11 -dz.560/38 P-wo 76,14 -dz.157/6 P-wo 406,46 -dz.157/4 P-wo 904,64 -dz.157/2 P-wo 138,25 -dz.151/2 P-wo	opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2015 r. opłata wnoszona do 2010 r.
Skrzypek Remigiusz i Daniela	141,20 –dz.168/7 P-wo 86,44 –dz.169/2 P-wo	opłata wnoszona do 2010 r. opłata wnoszona do 2015 r.
<b>Osoby fizyczne – 2.202,1</b>		

**Od 01.10.2004r. do 30.09.2005r. na mienie Gminy przybyło  
gruntów:**

- Frączyk Wincenty – dz nr 367/1 o pow.0,0648 ha (droga)  
- lokal mieszkalny w Suszce – 308/1000 w działce 404 tj. 0,0700 ha  
(od Nadleśnictwa Niedźwiady)  
- lokal mieszkalny w Nowej Brdzie – 470/1000 w działce 4006/8  
tj. 0,0661 ha ( od Nadleśnictwa Niedźwiady)  
- lokal mieszkalny w Przechlewie, os.Jużkowa – 62/1000 w działce  
147/5L o pow. 0,0082 ha)

przybyło gruntów – 0,2091 ha  
+drogi komunalizacja – 1,0489 ha

---

1,2580 ha

- drogi w Płaszczycy – dz. nr 29/2 – 0,0700 ha  
317 – 0,2900 ha
- drogi w Rudnikach – dz. nr 139/2 – 0,0014 ha  
139/3 – 0,0059 ha  
140/2 – 0,0015 ha  
138/2 – 0,0360 ha  
124/2 – 0,0036 ha  
124/3 – 0,0093 ha  
123/2 – 0,0163 ha  
136/2 – 0,0357 ha  
119/2 – 0,0028 ha
- droga Listwo – dz. nr 267/1 - 0,0935 ha  
- lokal z gruntem w Nowej Wsi po Kiedrowskim Wernerze 141/1000  
w działce 312/3 - 0,0429 ha  
- droga Przechlewko – dz. nr 425/2 - 0,42 ha  
- droga Przechlewo – dz. nr 383/3 – 0,0200 ha

---

**1,0489 ha**

**Od 01.10.2004r. do 30.09.2005r. z mienia Gminy ubyło:**

- 1 działka przeznaczona pod budowę garażu  
(dz. nr 13600 o pow. 0,0032 ha – Maciejak Bernard)
- 1 ogródek działkowy dz. nr 1051 o pow. 0,0431 ha – Budek Marcin
- 2 działki niezabudowane na powiększenie już istniejących działek  
letniskowych położonych w m.Kłęśnik  
dz.nr 220/45 o pow. 0,0139 ha Bednarz Małgorzata  
dz. nr 220/50 o pow. 0,0209 ha – Gierszewski Leszek
- 2 działki niezabudowane na powiększenie siedlisk w m.Sąpolno  
dz. nr 294/5 o pow. 0,1038 ha – Bednarz Adam  
dz. nr 294/4 o pow. 0,0700 ha – Michałowski Dariusz
  
- 1 działkę przeznaczoną na cele rolnicze  
dz.nr 603 o pow. 0,69 ha – Bloch Barbara
- 2 działki na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej POMORZANKA,  
które były dotychczas dotychczas użytkowaniu wieczystym  
Spółdzielni dz. nr 560/47 o pow.0,4720 ha  
486/11 o pow. 0,1730ha
- lokal mieszkalny po byłym przedszkolu w Sąpolnie  
95/1000 w działce 345/4 o pow. 0,0298 ha Pluto-Prądzińska Ewa
- nieruchomość zabudowaną była remizą strażacką w m.Sąpolno  
dz. nr 338 o pow. 0,0500 ha

**ubyło gruntów 1,6697 ha**

## **NAJEM 2005r.**

### **Kłęśnik**

Łyczewski Marcin	- 217zł rocznie + 22% VAT
Zakład Energetyczny Słupsk	- 850zł rocznie + 22%VAT
Przedsiębiorstwo Komunalne w Człuchowie	- 665zł rocznie + 22% VAT
Mielewczyk Henryk -	- 37,50zł rocznie + 22%VAT
Łyczewski Marcin	- 2.512,50zł rocznie + 22%VAT

---

4.282 zł

### **Przechlewo – targowisko**

Chachura Daniel – 62,50 zł miesięcznie x 12 miesięcy =	750 zł
Babula Małgorzata – 48 zł miesięcznie x 12 miesięcy =	576 zł
Lemańczyk Zdzisław – 50,40 zł miesięcznie x 12 miesięcy =	604,80 zł
Bajorska Beata „RENIX” – 70 zł miesięcznie x 12 miesięcy =	900 zł
Stępień Mirosław – 168,75 zł miesięcznie x 12 miesięcy =	2.025 zł

---

4.855 zł

Użytkowanie wieczyste

- prawne 8.886,50 zł

- fizyczne 3.552,41 zł

## CZYNSZE 2005r.

Muchowski Piotr ( garaż ) –	15 zł rocznie
Urbaniak Kujawa Małgorzata (garaż) –	11 zł rocznie
Telekomunikacja P-wo –	100 zł rocznie
Telekomunikacja Nowa Wieś – 60zł/m-c x 12 m-cy =	720 zł rocznie
POLKOMTEL S.A. 2000zł/m-c x 12 m-cy	24.000 rocznie

---

24.846 zł

Czynsze za grunty i ogródki	
ogródki działkowe –	316 zł
Nowa Wieś –	104 zł
Przechlewo –	512 zł
Sąpolno –	84 zł
Listwo –	46 zł
Pawłówko –	4 zł

---

1.066 zł

lokal mieszkalny przy ul.Człuchowskiej 26 bez lokalu Gierszewskiej	
grunt –	4.466 zł
lokal –	21.605 zł

---

26.605 zł