

WÓJT GMINY PRZECHLEWO

OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ NR DZIAŁKI 383/9

O POWIERZCHNI 0,4858 HA POŁOŻONEJ W M. PRZECHLEWO ZAPISANEJ W KSIĘDZE WICZYTEJ NR SL1Z/000014359/6

WYPOSAŻONEJ W SIEĆ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, DROGĘ DOJAZDOWĄ. DZIAŁKA NR 383/9 OBJĘTA JEST DECYZJĄ WÓJTA GMINY PRZECHLEWO O WARUNKACH ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE PAWILONU HANDLOWEGO I PARKINGU DLA SAMOCHODÓW NA DZIAŁCE 383/4 POŁOŻONEJ PRZY ULICY CZŁUCHOWSKIEJ WE WSI PRZECHLEWO. NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 383/9 USTANAWIA SIĘ SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWĄ DLA KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 383/8 NA ODCINKU OD DROGI POWIATOWEJ OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 683/3 O SZEROKOŚCI 7 M I DŁUGOŚCI 67M. POZA TYM NIERUCHOMOŚĆ WOLNA JEST OD CIĘŻARÓW I DŁUGÓW ORAZ ROSZCZEŃ NA RZECZ OSÓB TRZECICH. DLA TERENU GMINY OBOWIĄZUJE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY PRZECHLEWO W KTÓRYM FUNKCJA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI ZOSTAŁA USTALONA NA ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZANEJ MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 5 GRUDNIA 2014R. O GODZINIE 10⁰⁰ W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU GMINY W PRZECHLEWIE

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 171.000,00 ZŁOTYCH

O WYSOKOŚCI POSTĄPIENIA DECYDUJĄ UCZESTNICY PRZETARGU Z TYM, ŻE POSTĄPIENIE NIE MOŻE WYNOŚĆ MNIEJ NIŻ 1% CENY WYWOŁAWCZEJ Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK ZŁOTYCH.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WNIESIENIE WADIUM W PIENIĄDZU W WYSOKOŚCI 15% CENY WYWOŁAWCZEJ

NA KONTO URZĘDU GMINY W PRZECHLEWIE

NR 81932600060060010920000080 BS CZŁUCHÓW ODDZIAŁ W PRZECHLEWIE DO DNIA 1 GRUDNIA 2014R. WŁĄCZNIE.

DO USTALONEJ W PRZETARGU CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA

11 MARCA 2004R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (DZ.U 2014R.,POZ. 310 Z PÓŹN. ZM.) ZOSTANIE DOLICZONY PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23%.

UCZESTNIK PRZETARGU ZOBOWIĄZANY JEST OKAZAĆ KOMISJI PRZETARGOWEJ DOWÓD WPŁATY WADIUM I DOKUMENT TOŻSAMOŚCI.

W PRZYPADKU PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ JEDNEGO Z MAŁŻONKÓW KONIECZNE JEST PRZEDŁOŻENIE PISEMNEGO WYRAŻENIA ZGODY WSPÓŁMAŁŻONKA Z NOTARIALNYM POŚWIADCZENIEM PODPISU. OSOBY PRAWNE BIORĄCE UDZIAŁ W PRZETARGU POWINNY PRZEDSTAWIĆ AKTUALNE DANE Z WŁAŚCIWEGO REJESTRU , W CELU UMOŻLIWIENIA KOMISJI PRZETARGOWEJ , USTALENIA PRZEDSTAWICIELA FIRMY , UPOWAŻNIONEGO DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU W JEJ IMIENIU ORAZ DOKUMENTY STATUTOWE UMOŻLIWIAJĄCE USTALENIE STRUKTURY KAPITAŁOWEJ FIRMY.

WADIUM ZWRACA SIĘ NIEZWŁOCHNIE PO ZAMKNIĘCIU LUB ODWOŁANIU PRZETARGU JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ PRZED UPŁYWEM 3 DNI OD DNIA ZAMKNIĘCIA LUB ODWOŁANIA PRZETARGU.

WADIUM WPŁACONE PRZEZ OSOBĘ , KTÓRA WYGRA PRZETARG , ZALICZONE ZOSTANIE NA POCZET CENY NABYCIA . JEŻELI OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIE STAWI SIĘ BEZ USPRAWIEDLIWIENIA W USTALONYM PRZEZ ORGANIZATORA PRZETARGU MIEJSCU I TERMINIE ZAWARCIA UMOWY, ORGANIZATOR PRZETARGU MOŻE ODSTĄPIĆ OD ZAWARCIA UMOWY, A WNIESIONE WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI. CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU STANOWI CENĘ NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I PŁATNA JEST JEDNORAZOWO NAJPÓŹNIEJ W DNIU ZAWARCIA UMOWY NOTARIALNEJ. NABYWCA PONOSI KOSZTY SPORZĄDZENIA UMOWY NOTARIALNEJ ORAZ KOSZTY SĄDOWE. WÓJT GMINY PRZECHLEWO ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH, PRZY CZYM INFORMACJA

O ODWOŁANIU PRZETARGU Z UZASADNIENIEM PODANA ZOSTANIE DO WIADOMOŚCI W FORMIE ZASTOSOWANEJ DLA OGŁOSZENIA O PRZETARGU.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY PRZECHLEWO POKÓJ NR 4 LUB TELEFONICZNIE 059 83 34 301.

Wójt Gminy

(-) Andrzej Żmuda Trzebiatowski

