

**WÓJT GMINY PRZECHELEWO**

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA OSIEDLU PÓŁNOC W PRZECHELEWIE ZAPISANYCH W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

**NR SL1Z/00003576/3.**

**DZIAŁKA NR 1296 O POWIERZCHNI 0,1351 ha - CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 45.000,00ZŁ**

**DZIAŁKA NR 1297 O POWIERZCHNI 0,1106 ha - CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 43.000,00ZŁ**

**DZIAŁKA NR 1299 O POWIERZCHNI 0,1028 ha - CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI – 42.000,00ZŁ**

**DLA TERENU GMINY OBOWIĄZUJE STUDIM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY PRZECHELEWO W KTÓRYM FUNKCJA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK ZOSTAŁA USTALONA NA PROJEKTOWANE**

**TERENY ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ.**

**NIERUCHOMOŚCI WOLNE SĄ OD CIĘŻARÓW I DŁUGÓW ORAZ ROSZCZEŃ OSÓB TRZECICH.**

**NA CZĘŚCI DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 1299 ZNAJDUJE SIĘ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE**

**STREFAMI CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO – KONSERWATORSKIEJ W.II**

**PRZETARG NA DZIAŁKĘ NR 1296 ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 lipca 2013R. O GODZINIE 9<sup>30</sup>**

**PRZETARG NA DZIAŁKĘ NR 1297 ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 lipca 2013R. O GODZINIE 10<sup>00</sup>**

**PRZETARG NA DZIAŁKĘ NR 1299 ODBĘDZIE SIĘ DNIA 8 lipca 2013R. O GODZINIE 10<sup>30</sup>**

**W URZĘDZIE GMINY W PRZECHELEWIE (SALA POSIEDZEŃ)**

**O WYSOKOŚCI POSTĄPIENIA DECYDUJĄ UCZESTNICY PRZETARGU Z TYM, ŻE POSTĄPIENIE NIE MOŻE WYNOŚĆ MNIEJ NIŻ 1% CENY WYWOŁAWCZEJ Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK ZŁOTYCH.**

**DO USTALONEJ W PRZETARGU CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (DZ. U. NR 177, POZ. 1054 Z PÓŻN. ZM.) ZOSTANIE DOLICZONY PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23%.**

**WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WNIESIENIE WADIUM W PIENIĄDZU W WYSOKOŚCI 20% CENY WYWOŁAWCZEJ NIERUCHOMOŚCI NA KONTO URZĘDU GMINY W PRZECHELEWIE BANK SPÓŁDZIELCZY W CZŁUCHOWIE O/PRZECHELEWO 81 9326 0006 0060 0109 2000 0080 DO DNIA 2 lipca 2013R. WŁĄCZNIE. UCZESTNIK PRZETARGU ZOBOWIĄZANY JEST OKAZAĆ KOMISJI PRZETARGOWEJ DOWÓD WPŁATY WADIUM. WADIUM ZWRACA SIĘ NIEZWŁOCZNIE PO ZAMKNIĘCIU LUB ODWOŁANIU PRZETARGU JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ PRZED UPŁYWEM 3 DNI OD DNIA ZAMKNIĘCIA LUB ODWOŁANIA PRZETARGU. WADIUM WPŁACONE PRZEZ OSOBĘ, KTÓRA WYGRA PRZETARG, ZALICZONE ZOSTANIE NA POCZET CENY NABYCIA. JEŻELI OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIE STAWI SIĘ BEZ USPRAWIEDLIWIENIA W USTALONYM PRZEZ ORGANIZATORA PRZETARGU MIEJSCU I TERMINIE ZAWARCIA UMOWY, ORGANIZATOR PRZETARGU MOŻE Odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU STANOWI CENĘ NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I PŁATNA JEST JEDNORAZOWO NAJPOŹNIEJ W DNIU ZAWARCIA UMOWY NOTARIALNEJ. NABYWCA PONOSI KOSZTY SPORZĄDZENIA UMOWY NOTARIALNEJ ORAZ KOSZTY SĄDOWE. WÓJT GMINY PRZECHELEWO ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH, PRZY CZYM INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU Z UZASADNIENIEM PODANA ZOSTANIE DO WIADOMOŚCI W FORMIE ZASTOSOWANEJ DLA OGŁOSZENIA JEGO PRZETARGU. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY PRZECHELEWO POKÓJ NR 4 LUB TELEFONICZNIE 059 8334301**

Przechlewo, 03.06.2013

**WÓJT**  
**Andrzej Żuruda Przechiatowski**