

Protokół Nr L/2014

z Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Przechlewo z dnia 7 marca
2014 r.

Protokół Nr L/2014

z Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Przechlewo z dnia 7 marca 2014 r.

Sesję Rady Gminy Przechlewo rozpoczęto z opóźnieniem o godzinie 10⁴⁰, zakończono o godzinie 10⁵⁵.

Sesja Rady Gminy odbywała się w sali Urzędu Gminy w Przechlewie.

Na 15 członków Rady Gminy, w Sesji uczestniczyło 13 Radnych według załączonej listy obecności.

Nieobecni Radni:

1. Popis Władysław
2. Kubiak Daniel

Ponadto w Sesji udział brali :

1. Pluto Prądyńska Elżbieta - Skarbnik Gminy
2. Iwona Winkowska – Pietucha - Sekretarz Gminy

Otwarcia Sesji dokonał Przewodniczący Rady Mirosław Czarnecki, stwierdził że jest quorum przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Następnie powitał uczestniczących w Sesji Radnych, Pana Wójta Gminy, Panią Skarbnik Gminy oraz Sekretarz Gminy.

Przewodniczący Rady Mirosław Czarnecki stwierdził, że porządek obrad Sesji został ustalony i dostarczony Radnym wraz z zawiadomieniami, następnie zwrócił się z zapytaniem czy są wnioski w sprawie porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosku.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła porządek obrad.

P o r z ą d e k o b r a d :

1. Otwarcie Sesji, stwierdzenie prawomocności obrad oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie projektu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko, we wsi Koprzywnica, gm. Przechlewo.
3. Wolne wnioski i informacje.

A-d p.1)

Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności obrad oraz przyjęcie porządku obrad- już nastąpiło.

A-d p.2)

Sekretarz Gminy Iwona Winkowska – Pietucha stwierdziła, że chyba nie ma potrzeby, aby jeszcze raz omawiać ten temat, bowiem tuż przed Sesją odbyło się posiedzenie Komisji GiB, na którym projekt uchwały został bardzo szczegółowo omówiony przez Prezesa Zarządu Firmy POL- TURIST Pana Jarosława Aubrecht Prądyńskiego. Dodała, że odbyła się na Komisji również dyskusja w powyższym temacie.

Przewodniczący Rady Mirosław Czarnecki potwierdził słowa przedmówczyni i zgodził się z stwierdzeniem, że dyskusja w tym temacie była już na komisji.
Radni nie wyrażając sprzeciwu, przychylił się do decyzji Przewodniczącego Rady.
Materiały w załączeniu.

Przewodniczący Rady Mirosław Czarnecki poinformował, że temat rozpatrywała przed Sesją Komisja Gospodarcza i Budżetu, która projekt uchwały w powyższej sprawie zaopiniowała pozytywnie.
Tekst opinii Komisji w załączeniu.

Po czym przedstawił projekt uchwały Nr 245/L/2014 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko, we wsi Koprzywnica, gm. Przechlewo, a następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi bądź zapytania do projektu uchwały.

Nikt nie zgłosił uwag, więc poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały w powyższej sprawie:

Głosowało 13 Radnych

-za podjęciem uchwały głosowało – 13 Radnych

-przeciw – 0

-wstrzymało się – 0

Przewodniczący Rady Mirosław Czarnecki stwierdził, że Uchwała została podjęta jednogłośnie.

A- d p. 3)

W wolnych wnioskach i informacjach w pierwszej kolejności głos zabrał Przewodniczący Rady. Poinformował, że dowiedział się z prasy, iż mają być budowane bloki mieszkalne w Przechlewie, czy Pani Sekretarz wie może coś na ten temat? Dodał, że Pan Wójt się wypowiadał Panu redaktorowi.

Sekretarz Gminy poinformowała, że Wójt tylko sygnalizował, ale szczegółów tej sprawy nie zna.

Radny Andrzej Jonasz zgłosił zapytanie jak daleko jest posunięta sprawa dot. powstania Biedronki? Jak ten temat w ogóle daleko jest, bo spotykali się, rozmawiali, była też akceptacja Rady i cisza? Miały być propozycje i wskazanie lokalizacji, no i nic się nie dzieje z tym tematem.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że z tego co się orientuje są przygotowywane dokumenty – uzgodnienia dotyczące warunków zabudowy, czy na te tereny będzie można uzyskać warunki zabudowy.

Przewodniczący Rady poinformował, że wyczytał w prasie, iż Gmina Rzeczenica wysłała swoich przedstawicieli od wizerunku gminy na targi turystyczne do Wrocławia. W związku z tym ma pytanie, czy u nas jest zespół ds. promocji i dlaczego nie pojechał? Dodał, że przecież Gmina nasza ma tak piękne tereny, że jest co promować, a te targi jak w gazecie jest napisane, naprawdę dużo dają. Także dlaczego nie zostali wysłani pracownicy promocji? Stwierdził, że na to pytanie Pani Sekretarz może odpowiedzieć czy na następnej Komisji bądź Sesji.

Sekretarz gminy stwierdziła, że na powyższe pytanie odpowiedź zostanie udzielona na następnej Sesji Rady Gminy.

Radny Wiesław Ossowski zwrócił się z prośbą, aby wspólnie wszyscy Radni wybrali się z wizytą, aby zobaczyć w jakim stanie są ścieżki rowerowe. Druga sprawa to pomieszczenie przy świetlicy wiejskiej w Szczytnie. To miało służyć jako szatnia dla piłkarzy, jak wszyscy zapewne pamiętają zagłosowaliśmy, żeby nam to służyło. Doszedł jednak do wniosku, że Wójt nie liczy się z naszą decyzją, opinią. Z funduszu sołeckiego zostały wydane środki na kwotę 4.500 zł: została zakupiona wykładzina, lampy, dwa kaloryfery, zostało pomalowane pomieszczenie. Rozmawiał też z Panią Dyrektorem Baran, czy mogłaby podłączyć w tym pomieszczeniu światło, gdyż Wójt scedował to wszystko na nią, ponieważ na jakiegokolwiek pytania odnośnie tego pomieszczenia ma się z Panią Dyrektorem kontaktować. Pani Ela powiedziała, że żadnych środków nie da, ponieważ w tym roku będzie remontowany Dom Kultury, także nie ma na co liczyć. Dodał, że Wójt mu mówi, że nie ma wydawać niepotrzebnie środków bo to pomieszczenie jest przeznaczone na inny cel w przyszłości. A przecież zostały już wydane środki, Pan Wójt miał przed sobą wniosek sołectwa w sprawie podziału środków sołeckich i wiedział co będziemy tam robić, mógł przecież to negocjować, jak ma zamiar z tego pomieszczenia zrobić coś innego. Teraz pieniądze zostały wydane i dalej to stoi, on już nie wie co ma z tym zrobić. Dodał, że chciałby, żeby radni przyjechali i zobaczyli jak to wygląda.

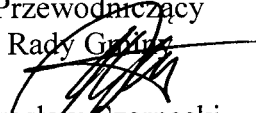
Przewodniczący Rady stwierdził, że którąś Sesję może majową zrobić taką wyjazdową po naszych wszystkich inwestycjach.

Na tym Sesję Rady Gminy zakończono.

Przewodniczący Rady Mirosław Czarnecki stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął obrady L Sesji Rady Gminy Przechlewo o godz. 10⁵⁵.

Protokół sporządziła:
Mariola Bazanowicz



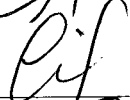



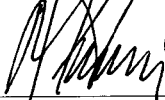

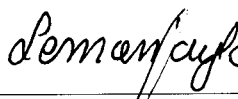
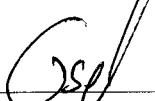

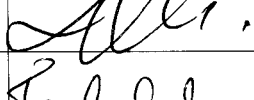
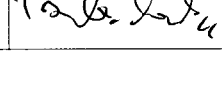

Podinspektor UG

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący
Rady Gminy

Mirosław Czarnecki

Lista obecności

Radnych Rady Gminy Przechlewo na Sesji w dniu

07.03.2014r.

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce zam.	Podpis
1.	Barecki Roman	Przechlewo	
2.	Chrapkowska Ewa	Sąpolno	
3.	Czapiewski Stanisław	Przechlewo	
4.	Czarnecki Mirosław	Przechlewo	
5.	Fert Helena	Przechlewo	
6.	Galas Antoni	Dąbrowa Czł.	
7.	Jonasz Andrzej	Lisewo	
8.	Kasperowicz Mirosław	Przechlewo	
9.	Kubiak Daniel	Płaszczycza	
10.	Lemańczyk Teresa	Nowa Wieś	
11.	Ossowski Wiesław	Szczytno	
12.	Popis Władysław	Nowa Wieś	
13.	Rutkowski Mariusz	Przechlewo	
14.	Zblewski Mirosław	Sąpolno	
15.	Żmuda Trzebiatowski Adam	Przechlewo	

**Uchwała Nr 245/L/2014
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 07 marca 2014**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, uchwalonego uchwałą Nr 258/XLII/2006 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 29 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117 z dnia 20 listopada 2006 r., poz. 2464).

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§3

Przyjmuje się obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mirosław Kozłowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Przechlewo o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo

Opracowanie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Koprzywnica gm. Przechlewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu. Uchwała Rady Gminy Przechlewo w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu miejscowego zgodnie z ww. ustawą.

Granice obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawione na załączniku Nr 1, obejmują działki nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12 i nr 44/13 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 położone w m. Koprzywnica, obręb Pakotulsko, gm. Przechlewo.

Celem sporządzenia zmiany planu jest przede wszystkim zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu związana z dostosowaniem ich do aktualnych potrzeb.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres zmiany planu zgodny będzie z wytycznymi obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo (przyjętego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.)*, oraz nie naruszy jego ustaleń.

Zgodnie z wymogami ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia zmiany planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

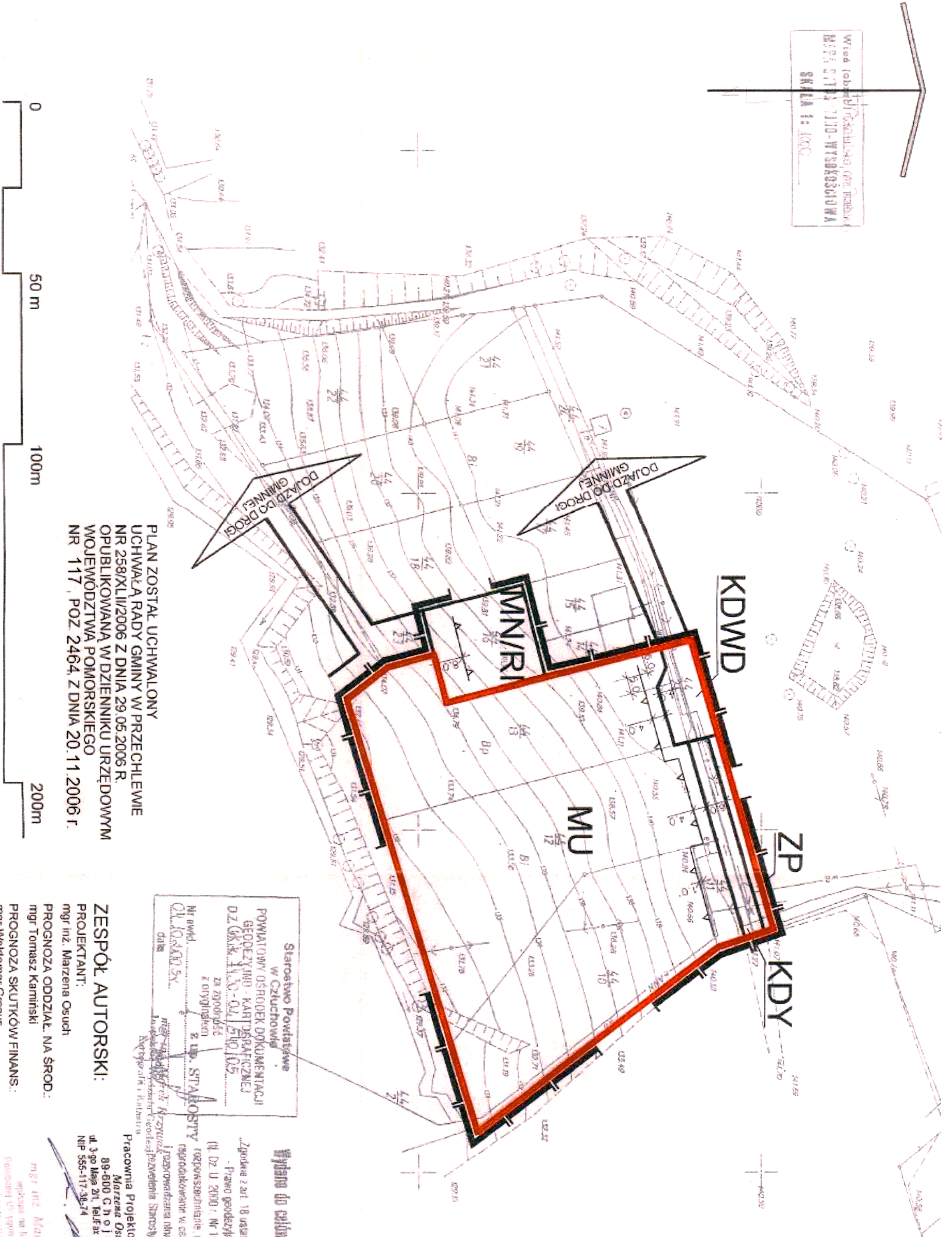
Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla danego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Powziąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Czárnecki

Wzrost tabelek: 1:1000
 MERS: 1:100 - WYSOKOSCOWA
 SKALA: 1:1000



PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
 UCHWAŁĄ RADY GMINY W PRZECHELEWIE
 NR 258/XLI/2006 Z DNIA 29.05.2006 R.
 OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
 NR 117, POZ. 2464, Z DNIA 20.11.2006 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY PRZECHELEWO

Starostwo Powiatowe
 w Człuchowie
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
 DZ. G.K.K. 110-01/5101/05
 za zgodzie z oryginałem
 z dnia 01.10.2014 r.
 mgr inż. Marzena Osuch
 Inżynier Geodeta Wykwalifikowany

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 mgr inż. Marzena Osuch
 PROGNOZA ODDZIAŁ. NA ŚROD.:
 mgr Tomasz Kamiński
 PROGNOZA SKUTKÓW FINANS.:
 mgr Waldemar Gregus
 ENERGETYKA:
 inż. Zofia Olechnowicz

Wybiana do celów opublikacyjnych
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (tł. Dz. U. 2000 : Nr 100, poz. 1085 ze zm.)
 za zgodzie z oryginałem
 z dnia 01.10.2014 r.
 mgr inż. Marzena Osuch
 Inżynier Geodeta Wykwalifikowany

Pracownia Projektowa Osu.
 Marzena Osuch
 89-600 Chojnice
 ul. 3-go Maja 21, tel/fax: 0521 250 700
 NIP: 555-117-38-74
 mgr inż. Marzena Osuch
 wpisana na listę inżynierów geodetów
 posiadająca uprawnienia do sporządzania
 planów sytuacyjnych

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
	LINE PODZIAŁOWE TERYTU CIOZEWIA SPOSOBY UZYSKANIA: SOWALE SPOWIESCONE LINE PODZIAŁOWE TERYTU CIOZEWIA SPOSOBY UZYSKANIA: SOWALE SPOWIESCONE
	MN/RI
	MU
	ZP
	KDY
	KDWD
	LINE WYMIAROWE

granica obszaru objętego opracowaniem zmiany

LEGENDA

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przeczelewo

Granicę obszaru objętego opracowaniem zmiany naniesiono na rysunku obowiązującego planu miejscowego.

**KOPRZYWNICA
 GM. PRZECHELEWO
 OBRĘB GEODEZYJNY PAKOTULSKO**

Załącznik graficzny

Załącznik Nr 1
 do uchwały Nr 245/L/2014
 Rady Gminy Przeczelewo
 z dnia 07.03.2014 r.

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 Mirosław Czupnicki**