

WÓJT GMINY PRZECHELEWO

OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ POŁOŻONEJ W NOWEJ WSI WOJEWÓDZTWO POMORSKIE POWIAT CZŁUCHOWSKI ZAPISANEJ W KSIĘDZE WICZYSTEJ NR SL1Z/00033766/1 BUDYNEK O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ **966,06 m²** SKŁADA SIĘ Z DWÓCH CZĘŚCI – BUDYNKU STAREGO I NOWEGO POŁĄCZONYCH ŁĄCZNIKIEM. W BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ 43 POMIESZCZENIA O RÓŻNEJ WIELKOŚCI. NAJWIĘKSZE POMIESZCZENIA TO CIĄGI KOMUNIKACYJNE I BYŁE SALE KLASOWE. MNIEJSZE TO SANITARIATY I ZAPLECZE KUCHENNE. BUDYNEK POŁOŻONY JEST NA DZIAŁCE NR **173/2** O POWIERZCHNI **4890 m²** WYPOSAŻONEJ W SIEĆ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, DROGĘ DOJAZDOWĄ, OGRODZENIE. GRUNT O POWIERZCHNI 100 m² OBCIĄŻONY JEST UMOWĄ NAJMU NA CZAS NIEOKREŚLONY POZA TYM NIERUCHOMOŚĆ WOLNA JEST OD CIĘŻARÓW I DŁUGÓW ORAZ ROSZCZEŃ NA RZECZ OSÓB TRZECICH. DLA TERENU GMINY OBOWIĄZUJE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY PRZECHELEWO W KTÓRYM FUNKCJA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI ZOSTAŁA USTALONA NA ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28 LUTEGO 2013r. O GODZINIE 10⁰⁰ W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU GMINY W PRZECHELEWIE

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 400.000,00 ZŁOTYCH

O WYSOKOŚCI POSTĄPIENIA DECYDUJĄ UCZESTNICY PRZETARGU Z TYM, ŻE POSTĄPIENIE NIE MOŻE WYNOŚIĆ MNIEJ NIŻ 1% CENY WYWOŁAWCZEJ Z ZAOKRĄGLENIEM W GÓRĘ DO PEŁNYCH DZIESIĄTEK ZŁOTYCH.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WNIESIENIE WADIUM W PIENIĄDZU W WYSOKOŚCI 15% CENY WYWOŁAWCZE NIERUCHOMOŚCI

NA KONTO URZĘDU GMINY W PRZECHELEWIE

NR 81932600060060010920000080 BS CZŁUCHÓW ODDZIAŁ W PRZECHELEWIE DO DNIA 22 LUTEGO 2013R. WŁĄCZNIE.

UCZESTNIK PRZETARGU ZOBOWIĄZANY JEST OKAZAĆ KOMISJI PRZETARGOWEJ DOWÓD WPŁATY WADIUM.

WADIUM ZWRACA SIĘ NIEZWŁOCZNIE PO ZAMKNIĘCIU LUB ODWOŁANIU PRZETARGU JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ PRZED UPŁYWEM 3 DNI OD DNIA ZAMKNIĘCIA LUB ODWOŁANIA PRZETARGU. WADIUM WPŁACONE PRZEZ OSOBĘ, KTÓRA WYGRA PRZETARG, ZALICZONE ZOSTANIE NA POCZET CENY NABYCIA. JEŻELI OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIE STAWI SIĘ BEZ USPRAWIEDLIWIENIA W USTALONYM PRZEZ ORGANIZATORA PRZETARGU MIEJSCU I TERMINIE ZAWARCIA UMOWY, ORGANIZATOR PRZETARGU MOŻE ODSTĄPIĆ OD ZAWARCIA UMOWY, A WNIESIONE WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI. CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU STANOWI CENĘ NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I PŁATNA JEST JEDNORAZOWO NAJPÓŹNIEJ W DNIU ZAWARCIA UMOWY NOTARIALNEJ. NABYWCA PONOSI KOSZTY SPORZĄDZENIA UMOWY NOTARIALNEJ ORAZ KOSZTY SĄDOWE.

WÓJT GMINY PRZECHELEWO ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH, PRZY CZYM INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU Z UZASADNIENIEM PODANA ZOSTANIE DO WIADOMOŚCI W FORMIE ZASTOSOWANEJ DLA OGŁOSZENIA JEGO PRZETARGU.

DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY PRZECHELEWO POKÓJ NR 4 LUB TELEFONICZNIE 059 83 34 301.