


Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku

ul. Wały Jagiellońskie 36, 80-853 Gdańsk

☎ Prezes: (58)346-32-22, centrala: (58)301-86-45, fax: (58)346-25 -15
✉ gdansk@rio.gov.pl

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2008r.

WK. 0913/P/88/15.999/08

URZĄD GMINY w Przechlewie	
19 GRU. 2008	
Wpłynęło dnia	
L. dz. 89/XII/2008	podpis 

Pan
Andrzej Żmuda-Trzebiatowski
Wójt Gminy
Przechlewo

Sekretarz
28.XII 2008r
[Signature]

Sprawa: Wystąpienie pokontrolne

Wydział Kontroli Gospodarki Finansowej Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku przeprowadził w okresie od dnia 15 września 2008r. do dnia 31 października 2008r., na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004r. w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747) kontrolę problemową Gminy Przechlewo.

Wyniki kontroli zostały ujęte w protokole podpisanym przez obie strony w dniu 31 października 2008r., którego jeden egzemplarz pozostawiono Panu Wójtowi.

Celem kontroli koordynowanej pn. „Realizacja dochodów z mienia gminy”, obejmującej lata 2006 – 2007, było zbadanie i ocena przestrzegania obowiązujących zasad i procedur przy realizacji dochodów gminy z tego tytułu.

Podczas badania zagadnień będących przedmiotem kontroli stwierdzono, iż (w próbie objętej kontrolą) w latach 2006 – 2007 uchybiono przepisom rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w

sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), poprzez:

- 1) Niepodawanie w ogłoszeniach o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych informacji o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość, czym uchybiono § 13 pkt 2 i 3 ww. rozporządzenia – (str. 6, 11–12 protokołu).

Zgodnie z przywołanymi przepisami ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.
- 2) Określanie w ogłoszeniach o przetargach na zbycie nieruchomości komunalnych wysokości kwot poszczególnych postąpień, co jest niezgodne z § 14 ust. 3 ww. rozporządzenia – (str. 6-7 protokołu).

Stosownie do przywołanego przepisu o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3) Niezamieszczanie w protokołach z przeprowadzonych przetargów informacji o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość, o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem (wymieniono jedynie osoby przystępujące do przetargu), a także o dacie sporządzenia protokołu, czym uchybiono § 10 ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 11 ww. rozporządzenia – (str. 7 protokołu).

Zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje określone w pkt 1-11 tego paragrafu, w tym między innymi, informacje o obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, jak również osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem.
- 4) Podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia „*O przyjmowaniu ofert na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 11 w Nowej Wsi*”, które nie zawierało wszystkich informacji, jakie powinny być zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym

wynikiem negatywnym, zgodnie z § 25 ust. 1 pkt 1-4, 7-8, 10-11 ww. rozporządzenia – (str. 7-8, 11 protokołu).

Z § 25 ust. 1 wynika, iż ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym powinno zawierać m.in. informacje: o danych wymienionych w art. 35 ust. 2 oraz o cenie wywoławczej, o obciążeniach nieruchomości, o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, o terminach przeprowadzonych przetargów, o terminie i miejscu przeprowadzenia rokowań, o terminie, miejscu wpłaty oraz o wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, o zastrzeżeniu, że właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

- 5) Dopuszczenie do udziału w rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym osoby, której oferta (zgłoszenie) nie zawierała daty jej sporządzenia, a także oświadczenia zgłaszającego udział w rokowaniach, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjął je bez zastrzeżeń, co stanowi uchybienie § 28 ust. 4 pkt 3 w związku z § 26 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. rozporządzenia – (str. 8 protokołu).

Z § 26 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. rozporządzenia wynika, iż zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać datę sporządzenia zgłoszenia, jak również oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Zgodnie natomiast z treścią § 28 ust. 4 pkt 3 tego rozporządzenia komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie zawierają m.in. danych wymienionych w § 26 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Podając powyższe do wiadomości Pana Wójta, działając na podstawie przepisów art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych proszę o dołożenie większej staranności przy zbywaniu nieruchomości gminnych aby w przyszłości nie dochodziło do wyżej wskazanych nieprawidłowości.

W szczególności proszę:

1. i 4. Podawać w ogłoszeniach o przetargach oraz w ogłoszeniach o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wszystkie wymagane przepisami prawa informacje.

2. Zaprzestać zamieszczania w ogłoszeniach o przetargach na zbycie nieruchomości wysokości kwot poszczególnych postąpień.
3. Zamieszczać w protokołach z przeprowadzonych przetargów na zbycie nieruchomości gminnych wszystkie wymagane przepisami prawa informacje.
5. W sposób należyty weryfikować zgłoszenia udziału w rokowaniach i odmawiać osobom, których zgłoszenia nie spełniają wymogów przewidzianych przepisami prawa, udziału w tych rokowaniach.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z treścią art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych kontrolowana jednostka jest obowiązana w terminie 30 dni od dnia doręczenia wystąpienia pokontrolnego zawiadomić izbę o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania.

Wykonanie powyższych zaleceń może być objęte kontrolą sprawdzającą, zgodnie z art. 7a ust. 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Do wniosków zawartych w powyższym wystąpieniu przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku za pośrednictwem Prezesa tutejszej Izby, zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

P R E Z E S

Henryk Ledóchowski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady
Gminy w Przechlewie.