

**REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
W GDAŃSKU**

PROTOKÓŁ

kontroli problemowej, przeprowadzonej w Urzędzie Gminy w Przechlewie
w okresie od dnia 15 września do dnia 31 października 2008 roku.

Temat kontroli:

Realizacja dochodów z mienia gminy.

Rodzaj kontroli:

Kontrola problemowa, przeprowadzona z inicjatywy Krajowej Rady Regionalnych Izb Obrachunkowych, na mocy uchwały Nr 6/2007 z dnia 22 listopada 2007r.

Koordinator kontroli:

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach.

Okres objęty kontrolą:

Kontrola obejmuje okres od dnia 1.01.2006r. do dnia 31 grudnia 2007r.

Kontrolujący:

Mieczysław Beńko – starszy inspektor, działający na podstawie upoważnienia nr 58/08 z dnia 15 kwietnia 2008 roku, wydane przez Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku.

* *
*

I. Ustalenia ogólnie – organizacyjne**1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej**

Urząd Gminy w Przechlewie
Ul. Człuchowska 26.
77 – 320 Przechlewo
Powiat człuchowski

2. Kierownictwo jednostki

- 1) Wójtem Gminy Przechlewo, od dnia 16 maja 2005 roku, jest pan Andrzej Żmuda Trzebiatowski, na kadencję 2006 - 2010 wybrany w wyborach powszechnych, przeprowadzonych w dniu 12 listopada 2006r.



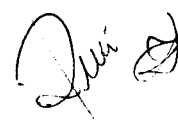
- 2) Skarbnikiem Gminy Przechlewo, od dnia 1 grudnia 2003 roku, jest pani Elżbieta Pluto Prączyńska, powołana uchwałą Nr 92/XIII/2003 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 listopada 2003r.
- 3) W trakcie kontroli informacji udzielali:
 - Elżbieta Pluto Prączyńska - skarbnik gminy,
 - Danuta Koneczek - inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy;
 - Anna Majewska - inspektor ds. księgowości budżetowej.
- 4) Użyte w protokole skróty oznaczają:
 - gmina - Gminę Przechlewo;
 - „u.g.n.” - ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
 - „u.f.p.” - ustawę z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);

II. Ustalenia kontroli

- 1) Szczegółowe dane w zakresie:
 - wysokości zrealizowanych przez gminę w 2006 i 2007 roku dochodów z mienia oraz ich struktury;
 - ilości i rodzajów nieruchomości sprzedanych w drodze przetargowej i bezprzetargowej;
 - skuteczności stosowanych procedur przetargowych przy sprzedaży nieruchomości;
 - gruntów będących w użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2007r.;
 - stanów zaległości z tytułu dochodów z mienia gminy;
 - udzielonych ulg w spłacie należności z tytułu dochodów z mienia gminy,

przedstawiono w tabelach, stanowiących załączniki 1 – 12 do niniejszego protokołu.

Przywołane tabele wypełnili pracownicy kontrolowanej jednostki – tabele z danymi obrazującymi strukturę dochodów z mienia, stany zaległości w tych dochodach oraz wielkości udzielonych ulg w spłacie należności (załączniki nr 1 – 2 oraz nr 11 – 12) wypełniła pani Anna Majewska –



inspektor ds. księgowości budżetowej. Pozostałe 8 tabel (zał. nr 3 – 10) wypełniła pani Danuta Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy.

- 2) Poniżej przedstawiono ogólne ustalenia dotyczące tematyki objętej kontrolą oraz szczegółowe opisy stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości i uchybień.

1. Dochody z mienia gminy – podstawowe dane

- 1) Zrealizowane w 2006 roku dochody z mienia gminy, w wysokości 138.099,42 zł, stanowiły 3,2 % dochodów własnych gminy, wykonanych w wysokości 4.282.659,35 zł.
Dochody z mienia stanowiły 0,96 % ogólnych dochodów budżetu, wykonanych w wysokości 14.414.919,42 zł.
- 2) W 2007 roku dochody z mienia wyniosły 108.120,68 zł i stanowiły 1,98 % dochodów własnych gminy (5.462.527,27 zł) oraz 0,67 % ogólnych dochodów budżetu, zrealizowanych w wysokości 16.021.291,38 zł.
- 3) Na zrealizowane w kontrolowanym dwuleciu dochody z mienia złożyły się wpływy:
- z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – § 0470;
 - z najmu i dzierżawy składników majątkowych – § 0750;
 - z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – § 0760;
 - z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego – § 0770;
 - ze sprzedaży składników majątkowych – § 0870.

Szczegółowe dane w zakresie zrealizowanych w 2006 i 2007 roku dochodów z mienia (za wyjątkiem nieobjętych niniejszą kontrolą dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności), udziału tych dochodów w dochodach własnych gminy i w ogólnych dochodach budżetu, zawarto w załącznikach nr 1 i 2 do protokołu kontroli.



- 4) Obowiązujące na terenie kontrolowanej gminy zasady obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne określono w uchwale Nr 196/XXXV/98 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

W ww. uchwale organ stanowiący gminy:

- zwolnił z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty dla których są one celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową, jak też nieruchomości sprzedawane na rzecz osoby dzierżawiącej nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.
- przyznał pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom, bez względu na datę i podstawę nawiązania stosunku najmu;
- określił, że nieruchomości na cele działalności gospodarczej mogą być wydzierżawiane w drodze przetargu na okres nie dłuższy niż 15 lat, natomiast dzierżawa gruntów na cele rolnicze i ogrodnicze może następować w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 5 lat.

1.1. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

- 1) W kontrolowanym okresie gmina zrealizowała dochody ze sprzedaży mienia na sumę 112.569,95 zł. W 2006 roku dochody te wyniosły 63.312,91 zł, w 2007 roku z tego źródła uzyskano wpływy w wysokości 49.257,04 zł. Na powyższe wielkości złożyły się dochody z mienia sprzedanego w latach 2006 – 2007, jak też dochody stanowiące spłatę rat za nieruchomości sprzedane w latach wcześniejszych.
- 2) W latach 2006 – 2007 sfinalizowano 15 sprzedaży mienia gminy. Ustalenia dotyczące sprzedaży, z podziałem na sprzedaż w drodze przetargowej oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej, przedstawiono w następnych punktach protokołu.
- 3) Przed omówieniem ww. tematyki należy nadmienić, że w kontrolowanym dwuleciu nie było przypadków ponownego organizowania procedur przetargowych (począwszy od pierwszego przetargu) w sytuacji, gdy



pierwotnie przeprowadzone postępowanie przetargowe nie doprowadziło do sprzedaży nieruchomości.

Tabele „Skuteczność zastosowanych procedur przetargowych przy sprzedaży nieruchomości”, stanowiące załączniki nr 3 (2006 rok) oraz nr 4 (rok 2007) do niniejszego protokołu, zostały wypełnione jako „negatywnie”.

1.1.1. Dochody ze sprzedaży mienia w drodze przetargu

- 1) W okresie objętym kontrolą w drodze przetargu sprzedano 5 nieruchomości, zestawionych w załącznikach nr 5 i 6 do protokołu kontroli. Szczegółową kontrolą objęto 100 % sprzedaży. Uzyskane ceny sprzedaży (z aktów notarialnych) wyniosły 18.018,00 zł w 2006 roku i 4.297,00 zł w roku następnym.
- 2) Ustalono, że 4 nieruchomości, będące nieruchomościami gruntowymi, sprzedano w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, a jedną nieruchomość (lokal mieszkalny) – w drodze rokowań. Rokowania przeprowadzono po zakończeniu wynikiem negatywnym dwóch ustnych przetargów nieograniczonych.
- 3) Uzyskane w przetargach ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiły dochody roku budżetowego, w którym spisano akt notarialny, natomiast cena sprzedaży zbytego w drodze rokowań lokalu mieszkalnego została rozłożona na raty i stanowiła dochody 2006 oraz 2007 roku.
- 4) Analizując ogłoszenia o przetargach stwierdzono, że nie zawierały one informacji o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość. Wymóg zawarcia takich informacji w ogłoszeniach o przetargach wynikał z przepisów § 13 pkt 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
Ustalono ponadto, że w ogłoszeniu o II przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Nowej Wsi (działka nr 312/3) nie zawarto informacji o terminie przeprowadzenia I przetargu, czym naruszono przepisy art. 38 ust. 2 u.g.n.
- 5) Stwierdzono, że we wszystkich ogłoszeniach o przetargach zawarto informacje o wysokości postąpienia, tj. podano kwotę postąpienia.



W myśl przepisów § 14 ust. 3 przywołanego powyżej rozporządzenia, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 6) W wyniku analizy protokołów z przeprowadzonych przetargów stwierdzono, że nie zawierały one informacji o:
- obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem (wymieniono osoby przystępujące do przetargu);
 - dacie sporządzenia protokołu.

Wymogi zawarcia ww. informacji w protokole z przeprowadzonego przetargu wynikają z przepisów § 10 pkt 3 - 4, 6, 8 i 11 przywołanego powyżej rozporządzenia.

- 7) W dniu 4.01.2006 roku podano do publicznej wiadomości ogłoszenie Wójta Gminy Przechlewo „o przyjmowaniu ofert na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku Nr 11 w Nowej Wsi”. Dotyczyło ono nieruchomości, która nie znalazła nabywcy w dwóch ustnych przetargach nieograniczonych. Ogłoszenie wójta zawierało: informację o przyjmowaniu ofert na sprzedaż lokalu, dane o nieruchomości i jej wartości, informację o wymaganych elementach oferty (imię i nazwisko oferenta, adres, oferowana cena i sposób jej zapłaty) i terminie jej składania, a także informację o możliwości uzyskania dodatkowych informacji w siedzibie urzędu.
- Stwierdzono, że ww. ogłoszenie nie spełniało wymogów stawianym „ogłoszeniom o rokowaniach”, o jakich mowa w przepisach § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), regulujących postępowanie po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.
- W ogłoszeniu wójta nie zawarto informacji o:
- cenie wywoławczej nieruchomości;
 - obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - terminach przeprowadzonych przetargów;
 - terminie i miejscu przeprowadzenia rokowań;



- terminie, miejscu wpłaty oraz wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy;
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- zastrzeżeniu, że wójtowi gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Brak tych informacji w ogłoszeniu stanowi naruszenie przepisów § 25 ust. 1 pkt 1 - 4, 7 - 8 oraz 10 - 11 przywołanego powyżej rozporządzenia Rady Ministrów.

- Analizując treść ogłoszenia stwierdzono pominięcie w nim informacji, że oferta powinna zawierać datę jej sporządzenia oraz oświadczenie zgłaszającego udział w rokowaniach, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjął je bez zastrzeżeń. Te wymogi wynikają z przepisów § 26 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. rozporządzenia.
- Z przepisów § 25 ust. 2 w związku z § 4 ust. 2 ww. rozporządzenia wynika, że od przystępujących do rokowań należy żądać wpłaty zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, ustalonej w wysokości nie niższej niż 5 % i nie wyższej niż 20 % ceny wywoławczej. Ustalono, że zaliczka na poczet zabezpieczenia kosztów nie została pobrana.
Powyżej wykazano, że w ogłoszeniu wójta gminy nie podano ceny wywoławczej do rokowań. Biorąc pod uwagę cenę wywoławczą do II przetargu (3.468,00 zł), należało zażądać wpłaty zaliczki z przedziału kwotowego od 173,40 zł do 693,60 zł.
- Ustalono, że złożona w dniu 10.01.2006 roku (terminowo) oferta zawierała wszystkie informacje wymagane w „ogłoszeniu o przyjmowaniu ofert”. Oferta ta nie spełniała jednak wymogów stawianym zgłoszeniom udziału w rokowaniach (§ 26 ust. 2 ww. rozporządzenia), z uwagi na brak daty sporządzenia oraz brak oświadczenia zgłaszającego udział w rokowaniach, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjął je bez zastrzeżeń.
- Stwierdzono, że spłat rat za lokal mieszkalny nie ewidencjonowano w § 0770 – „Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości”. Dochody te, wynoszące 1.500,00 zł w 2006 roku oraz 2.968,00 zł w roku 2007, zaliczono do § 0470 – „Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości”.



- 8) Osobami odpowiedzialnymi za wystąpienie ww. nieprawidłowości, wynikających z niestosowania lub niewłaściwego stosowania obowiązujących przepisów, są:
- pani Danuta Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy – w zakresie sprzedaży mienia;
 - pani Anna Majewska – inspektor ds. księgowości budżetowej – w zakresie klasyfikacji i ewidencji dochodów ze sprzedaży mienia.

Stwierdzone nieprawidłowości nie miały skutków finansowych dla budżetu gminy. Odpowiedzialność ww. osób ustalono na podstawie ustalonych dla nich „Zakresów czynności i odpowiedzialności”.

1.1.2. Dochody ze sprzedaży mienia w drodze bezprzetargowej

- 1) W latach 2006 – 2007 w drodze bezprzetargowej sprzedano 10 nieruchomości, zestawionych w załącznikach nr 7 i 8 do protokołu kontroli.
- Sprzedane nieruchomości obejmowały 6 lokali mieszkalnych i 4 nieruchomości gruntowe – 2 nieruchomości pod garażami oraz 2 nieruchomości na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, pod działalność usługowo-handlową i pod usługi turystyczne.
- 2) Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpiła na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali. We wszystkich przypadkach zastosowano bonifikaty w wysokości 65 % wartości lokalu. Stosowanie tych bonifikat umożliwiało uchwała Nr 197/XXV/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 27 marca 1998r. w sprawie bonifikat od cen nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne.
- Ww. uchwała dawała organowi wykonawczemu gminy możliwość udzielania następujących bonifikat:
 - 30 % wartości lokalu – przy sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych stanowiących tylko jeden lokal mieszkalny (§ 1 uchwały);
 - 50 % od wartości wyliczonej z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 1 uchwały – w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny sprzedaży lub zapłaty jej w ratach, w okresie nie dłuższym niż 3 lata (§ 2 ust. 1 i 2);



- 40 % od wartości wyliczonej z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 1 uchwały – w przypadku zapłaty przez nabywcę ceny sprzedaży w ratach, w okresie nie dłuższym niż 5 lat (§ 2 ust. 3);
- 15 % od wartości wyliczonej z zastosowaniem bonifikat określonych w §§ 1 i 2 uchwały – w przypadku sprzedaży jednorazowo wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym (§ 3 uchwały).

3) Szczegółową kontrolę sprzedaży w drodze bezprzetargowej przeprowadzono w oparciu o próbę obejmującą sprzedaż:

- 4 nieruchomości w 2006 roku (57 % wszystkich sprzedaży w tym trybie), wymienionych w pozycjach 1 – 4 załącznika nr 7 do niniejszego protokołu, tj. 2 nieruchomości gruntowych na poprawienie warunków nieruchomości przyległych i 2 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie;
- 3 nieruchomości w 2007 roku (100 % sprzedaży), wymienionych w załączniku nr 8 do niniejszego protokołu, tj. 2 nieruchomości gruntowych pod garażami i jednego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie.

Wartości sprzedaży, według cen z aktów notarialnych, wyniosły 37.049,20 zł w 2006 roku oraz 10.577,50 zł w roku 2007.

4) Bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowych pod garażami umożliwiła uchwała Nr 57/VIII/2007 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 11 czerwca 2007r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, oparta na przepisach art. 37 ust. 3 u.g.n.

Uchwałą tą organ stanowiący gminy wyraził zgodę na bezprzetargową sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych dzierżawionych na okres 10 lat, zabudowanych – na podstawie pozwoleń na budowę – obiektami garaży.

5) Stwierdzono, że podstawę zawarcia notarialnych umów sprzedaży z nabywcami wszystkich nieruchomości przyjętych jako próba do kontroli stanowiły „umowy” i „umowy-porozumienia” – nie spisywano protokołów z rokowań, o jakich mowa w przepisach art. 28 ust. 3 u.g.n.

6) Ceny wszystkich zbytych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości, wynikających z aktualnych operatów szacunkowych. Udzielone

bonifikaty w cenach wyliczono prawidłowo. Uwag nie wniesiono również do terminowości oraz wysokości wpłat za sprzedane mienie.

1.2. Dochody z tytułu oddania nieruchomości komunalnych w wieczyste użytkowanie

1) W tabeli „Wykaz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2007r.”, stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszego protokołu, pani Danuta Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy wykazała, że na koniec okresu objętego kontrolą w użytkowaniu wieczystym było:

- 24.311 m² gruntów przekazanych na cele określone w art. 72 ust. 3 pkt 4 u.g.n. (na cele mieszkaniowe);
- 135.871 m² gruntów przekazanych na cele określone w art. 72 ust 3 pkt 5 u.g.n. (pod działki letniskowe, działalność usługową i przemysłową).

2) Na podstawie szczegółowej ewidencji księgowej dochodów ustalono, że w okresie objętym kontrolą klasyfikowane w § 0470 wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniosły 24.039,29 zł. W 2006 roku zrealizowano wpływy w wysokości 11.554,97 zł, w roku następnym – 12.484,32 zł.

W toku kontroli ustalono, że wskutek nieprawidłowej klasyfikacji dochodów wpływy z ww. źródła zostały zawyżone o 4.468,00 zł, w tym o 1.500,00 zł w 2006 roku oraz o 2.968,00 zł w roku następnym. Zawyżenie spowodowane było zaliczeniem do dochodów klasyfikowanych w § 0470 wpłat rat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego.

3) W kontrolowanym dwuleciu gmina oddała w użytkowanie wieczyste udział 141/1000 (429 m²) w działce nr 312/3 o pow. 0,3043 m² w Nowej Wsi. Przekazanie udziału w gruncie (wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego) nastąpiło po rokowaniach przeprowadzonych po zakończeniu wynikiem negatywnym dwóch ustnych przetargów nieograniczonych.

- Stwierdzono, że w ogłoszeniu o II ustnym przetargu nieograniczonym oraz w ogłoszeniu o rokowaniach (wójt ogłosił „przyjmowanie ofert”) nie zawarto informacji o przeprowadzonych przetargach, a we wszystkich trzech ogłoszeniach (o I i II przetargu oraz o rokowaniach) – o obciążeniach nieruchomości i o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.



Wymogi w tym zakresie określają przepisy art. 38 ust. 2 u.g.n. oraz przepisy § 13 (dla ustnych przetargów nieograniczonych) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

- Ustalono, że zastosowana stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego (20 % ceny nieruchomości) wynikała z uchwały Nr 196/XXXI/2005 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 18 lipca 2005r. w sprawie stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 97 z dnia 14 października 2005r., pod poz. 2023.
- 4) Gmina nie korzystała z możliwości przeprowadzenia w kontrolowanym okresie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w trybie przepisów art. 77 u.g.n.
Pani Danuta Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy poinformowała ustnie kontrolującego, że aktualnie (w 2008 roku) trwają przygotowania do przeprowadzenia aktualizacji opłat ustalonych dla gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na „pozostałe cele” (art. 72 ust. 3 pkt 5 u.g.n).
- 5) Ustalono, że w większości przypadków użytkownicy wieczystości nieruchomości wnosili stałe opłaty roczne terminowo.
W 2006 roku odnotowano 6 przypadków wpłat po terminie, w kolejnym roku było 5 przypadków nieterminowych wpłat. Tytułem odsetek za zwłokę pobrano odpowiednio 15,39 zł oraz 7,58 zł. Odsetki wyliczono prawidłowo.

1.3. Dochody z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd

W okresie objętym kontrolą gmina nie oddawała w trwały zarząd żadnych nieruchomości.

W analogicznym okresie nie realizowano też żadnych dochodów z tytułu opłat za trwały zarząd – jednostki oświatowe, którym w latach wcześniejszych oddano nieruchomości, korzystają ze zwolnienia z opłat na mocy przepisów art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.).



1.4. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy

- 1) Przywołana na wstępie niniejszego protokołu uchwała Nr 196/XXXV/98 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata stanowi, że nieruchomości na cele działalności gospodarczej mogą być wydzierżawiane w drodze przetargu na okres nie dłuższy niż 15 lat, natomiast dzierżawa gruntów na cele rolnicze i ogrodnicze może następować w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 5 lat.
 - 2) Obowiązujące w kontrolowanych latach stawki czynszu dzierżawnego i czynszu za najem pomieszczeń, określone zostały w załączniku do zarządzenia Nr 309/2005 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 22 listopada 2005r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów gminnych (obowiązywało od dnia 1.01.2006r.), a następnie w załączniku do zarządzenia Nr 3/2006 tego organu, wydanego w tej samej sprawie w dniu 6 grudnia 2006r.
- Przywołanymi zarządzeniami ustalono stawki czynszu dzierżawnego (najmu) za:
 - tereny wydzierżawione pod handel uliczny, pod kioski, stragany i stałe stoiska – stawki miesięczne;
 - tereny wydzierżawione pod imprezy widowiskowe i rozrywkowe – stawki dobowe;
 - grunty pod działalność usługową – stawki miesięczne;
 - użytki rolne, ogródki działkowe, tereny pod garażami, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – stawki roczne;
 - pomieszczenia pod działalność handlową – stawki miesięczne;
 - pomieszczenia gospodarcze – stawki roczne.
 - Stawki czynszu, z dwoma wyjątkami, określone zostały kwotowo, tj. w złotych, za wydzierżawioną (wynajętą) powierzchnię. Jeden z wyjątków dotyczył stawek czynszu za dzierżawę użytków rolnych – tu czynsz dzierżawny za 1 ha powierzchni miał być liczony jako równowartość od 2,5 do 5 kwintali żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej użytków rolnych. Drugi z wyjątków dotyczył stawki czynszu za dzierżawę terenów pod imprezy widowiskowe i rozrywkowe – ww. zarządzeniami określono przedział kwotowy czynszu (od 156,00 zł do 312,00 zł) za jedną dobę, bez bezpośrednich odniesień do zajętych powierzchni.



- W wyżej wymienionych zarządzeniach wójta gminy zawarto zapisy mówiące, że „w uzasadnionych przypadkach stawki czynszu mogą być obniżone do 50 % ich wartości”, przy czym w 2006 roku ulga ta nie dotyczyła najemców pomieszczeń gospodarczych oraz dzierżawców gruntów pod działalność usługową.
Ww. zarządzenia nie definiowały (nie przybliżyły) pojęcia „uzasadniony przypadek”.
- 3) Na podstawie szczegółowej ewidencji księgowej dochodów klasyfikowanych w § 0750 – „Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych” ustalono, że zrealizowane w kontrolowanym dwuleciu wpływy z tego źródła wyniosły 99.456,27 zł. W 2006 roku zrealizowano wpływy w wysokości 56.951,29 zł, w roku następnym – 42.504,98 zł.
- 4) Na podstawie wypełnionej przez panią Danutę Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy tabeli „Wykaz umów najmu i dzierżawy obowiązujących w latach 2006 – 2007”, stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszego protokołu ustalono, że w kontrolowanym okresie obowiązywało kilkaset umów dzierżawy gruntów oraz 5 umów najmu lokali użytkowych.
 - W kontrolowanym dwuleciu obowiązywała jedna umowa dzierżawy gruntu zawarta na okres powyżej 3 lat w wyniku zastosowania trybu przetargowego. Umowę tę, dotyczącą dzierżawy gruntów pod stacją bazową telefonii cyfrowej, zawarto w dniu 28.07.2003 roku, na okres 8 lat.
 - W okresie objętym kontrolą obowiązywało 10 umów dzierżawy gruntów zawartych na okres powyżej 3 lat w wyniku zastosowania trybu bezprzetargowego.
Umowy te, wymienione na końcu przywołanego powyżej „Wykazu umów...” (wszystkie zawarte przed 2006 rokiem) dotyczą dzierżawy gruntów na cele rolnicze, gruntów pod garażami oraz terenów na cele wypoczynkowo-rekreacyjne. Grunty pod garażami wydzierżawiono na okresy 10-letnie, umowy na dzierżawę gruntów na cele rolnicze i wypoczynkowo-rekreacyjne (łącznie 8 umów z 2004 roku) zawarto na czas nieoznaczony.
 - Zasadniczą większość obowiązujących w latach 2006 – 2007 umów dzierżawy i najmu zawarto na okres do 3 lat, w wyniku zastosowania trybu bezprzetargowego. Umowami tymi wydzierżawiono grunty, m.in. na cele



rolnicze i pod garażami oraz wynajęto pomieszczenia – na cele gospodarcze i pod działalność gospodarczą.

5) Jako próbę do kontroli przyjęto umowy na dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń wymienione w następujących pozycjach „Wykazu umów...”, stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego protokołu:

- a) Rok 2006 - 3, 21 (2 umowy), 27, 32, 40 (2 umowy), 42 (2 umowy) oraz 61 – łącznie 10 umów (bez numerów), zawartych w tym roku. Łączna wartość umów (czynsz za okres ich obowiązywania) wynosi 2.747,97 zł;
- b) Rok 2007 - 3, 21, 38, 40, 47, 50 i 61 – łącznie 7 umów (bez numerów), zawartych w tym roku. Łączna wartość umów wynosi 7.699,43 zł.

Kontrolowanymi umowami wydzierżawiono grunty na cele rolnicze, pod garażami i na „ustawienie pasieki”, jak też wynajęto pomieszczenia na działalność gospodarczą (handlową i handlowo-usługową) oraz na cele gospodarcze. Próba kontrolna obejmuje wyłącznie umowy zawierane na okres do 3 lat w wyniku zastosowania trybu bezprzetargowego. W latach 2006 – 2007 nie zawierano umów na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej, nie było też przypadków przeprowadzania postępowań przetargowych na dzierżawę lub najem nieruchomości.

4) Stwierdzono, że przed wydzierżawieniem i wynajęciem nieruchomości objętych próbą kontrolną nie sporządzano wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, czym naruszono przepisy art. 35 ust. 1 u.g.n.

Pani Danuta Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy złożyła w tej sprawie pisemne wyjaśnienie do protokołu. Z wyjaśnienia tego wynika, że dzierżawy gruntów na cele rolne są kontynuacją dzierżaw z lat poprzednich oraz, że – cyt.: „Na grunty te brak jest z reguły chętnych, gdyż są one o niskiej klasie bonitacyjnej, niskiej kulturze rolnej i wydajności, położone w sąsiedztwie zamieszkiwania lub niedalekiej odległości położenia gruntów własnych dzierżawców”. Według ww. inspektor podobna sytuacja jest w przypadku gruntów na działalność handlową – cyt.: „dzierżawę kontynuują coraz mniej liczni, z uwagi na brak



opłacalności, dotychczasowi dzierżawcy”. Z kolei grunty pod garażami są dzierżawione przez właścicieli garaży.

W ostatnim zdaniu wyjaśnienia wyżej wymieniona dodała, że od dnia 22.10.2007 roku, tj. od nowelizacji u.g.n. sporządza i publikuje wykazy gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

Wyjaśnienie pani Danuty Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy stanowi załącznik nr 10a do protokołu kontroli.

- 5) Ustalono, że objęci próbą kontrolną dzierżawcy i najemcy wpłacali czynsz w wysokościach wynikających z zawartych umów. Wpłaty dokonywane były zasadniczo terminowo – od jednej nieterminowej wpłaty czynszu w kwocie 43,44 zł (18 dni opóźnienia) pobrano w 2007 roku odsetki w wysokości 0,23 zł. Odsetki wyliczono prawidłowo.

1.5. Dochody z opłat za użytkowanie nieruchomości

W latach 2006 – 2007 nie ustalano opłat za użytkowanie nieruchomości. Z tytułu użytkowania nie były też realizowane żadne dochody.

1.6. Dochody z tytułu odszkodowań za zwrot wywłaszczonych nieruchomości

W kontrolowanym dwuleciu nie ustalano odszkodowań, o jakich mowa w przepisach art. 140 u.g.n., ani też nie realizowano dochodów z tego tytułu.

1.7. Dochody z opłat dodatkowych z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości oraz trwałego zarządu

W latach 2006 – 2007 nie ustalano dodatkowych opłat z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu, o jakich mowa w przepisach art. 63 u.g.n., związanych z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości gruntowych.

W analogicznym okresie nie realizowano też dochodów z ww. opłat.

1.8. Dochody z tytułu odpłatnej służebności

Dochody, o jakich mowa w tytule, nie były w kontrolowanym okresie ustalane, ani też realizowane.



1.9. Dochody z tytułu sprzedaży i korzystania z mienia ruchomego

- 1) Ze szczegółowej ewidencji księgowej dochodów wynikało, że w kontrolowanym dwuleciu gmina zrealizowała 5.731,90 zł dochodów klasyfikowanych w § 0870 – „Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych”. W 2006 roku dochody te wyniosły 4.031,90 zł, w 2007 roku z tego źródła uzyskano wpływy w wysokości 1.700,00 zł.
- 2) W oparciu o dowody źródłowe ustalono, że na wykonane w 2006 roku dochody złożyła się dokonana w dniu 20.03.2006 roku wpłata kwoty 500,00 zł, tytułem zapłaty ceny sprzedaży dwóch samochodów strażackich marki „Żuk” oraz wpływy na sumę 3.531,90 zł, pochodzące ze sprzedaży drewna opałowego. Zrealizowane w 2007 roku dochody klasyfikowane w ww. paragrafie pochodziły w całości ze sprzedaży drewna opałowego.
- 3) Ustalono, że sprzedaż samochodów strażackich nastąpiła w drodze rokowań, przeprowadzonych w dniu 20.03.2006r., po niedojszcii do skutku dwóch nieograniczonych pisemnych przetargów ofertowych, ogłoszonych w dniach 16.12.2005r. i 1.02.2006r. Ogłoszenia o przetargach były publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej kontrolowanej gminy.
 - Ceny wywoławcze do I przetargu określone zostały w wysokościach równych ich wartościom (1.305,00 zł i 1.100,00 zł), wyliczonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Do II przetargu ceny obniżono o 50 %. Po negatywnym zakończeniu przetargów (brak chętnych nabywców) wójt gminy powołał komisję do przeprowadzenia rokowań oraz zatwierdził ramowy program negocjacji (rokowań). Z programu tego wynikało, że ceny minimalne za ww. samochody ustalone zostały w wysokościach po 200,00 zł, w takiej też wysokości ustalono ceny wywoławcze.
 - W oparciu o protokół z rokowań ustalono, że jedyny uczestnik rokowań zaproponował kupno samochodów za kwotę 500,00 zł, tj. po 250 zł za każdy samochód. Ceny zostały zapłacone w dniu rokowań.
- 4) Z kontrolowanych dokumentów, m.in. z zarządzenia wójta gminy w sprawie powołania komisji przetargowej wynikało, że przy sprzedaży samochodów kierowano się przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego powierzonego jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym i gospodarstwom pomocniczym (Dz. U. Nr 191, poz. 1957), wydanego na



podstawie przepisów art. 20 pkt 5 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493, ze zm.).

Stwierdzono, że obowiązek stosowania określonych w ww. rozporządzeniu zasad gospodarowania składnikami majątku ruchomego, sprzedaży, przekazywania, darowizny oraz likwidacji tych składników wprowadzono formalnie zarządzeniem Nr 88/2007 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 18 grudnia 2007r. zmieniającym załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 416/2006 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 20 października 2006r. w sprawie zasad rachunkowości oraz zakładowego planu kont dla Urzędu Gminy w Człuchowie. Uregulowania te miały być stosowane w kontrolowanej jednostce od dnia 1.01.2008 roku.

- 5) W wyniku analizy obowiązujących w kontrolowanym urzędzie gminy „Procedur kontroli gromadzenia środków publicznych”, stanowiących załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 340/2006 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 23 marca 2006r. w sprawie przyjęcia procedur kontroli gromadzenia środków publicznych, gospodarowania mieniem, zaciągania zobowiązań finansowych, udzielania zamówień publicznych, zwrotu środków publicznych oraz dokonywania wydatków ze środków publicznych, stwierdzono brak uregulowań odnoszących się do dochodów z mienia ruchomego. Ustalone przez wójta gminy procedury kontroli wpływów ze sprzedaży mienia gminnego dotyczyły wyłącznie nieruchomości.
- 6) Ustalenia w zakresie dochodów ze sprzedaży drewna opałowego przedstawiono poniżej.

1.10. Inne dochody

- 1) Poza opisanymi już w niniejszym protokole dochodami z mienia gminy oraz dochodami klasyfikowanymi w § 0760 – „Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (te dochody nie są objęte niniejszą kontrolą) kontrolowana jednostka uzyskała w kontrolowanym dwuleciu 5.231,90 zł dochodów ze sprzedaży drewna opałowego, klasyfikowanych w § 0870 – „Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych”. W 2006 roku ze sprzedaży drewna uzyskano wpływy w wysokości 4.731,90 zł, w 2007 roku wyniosły one 1.700,00 zł.

- 2) Ustalono, że dochody te pochodziły z wpłat dokonanych przez 2 osoby fizyczne oraz jedną spółkę cywilną. Stanowiły one zapłatę wystawionych przez kontrolowaną jednostkę faktur za pozyskane we własnym zakresie drewno opałowe.
- 3) Poza fakturami i dowodami ich zapłaty urząd gminy nie posiadał innych dokumentów związanych z realizacją dochodów z tego źródła.
- Pani Elżbieta Pluto Prądyńska – skarbnik gminy wyjaśniła ustnie, że sprawami związanymi z wycinką drzew zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie – gminny zakład budżetowy.
- Z ustnych wyjaśnień pana Tadeusza Friedy – dyrektora ww. zakładu wynikało, że wycinka drzew (głównie starych topoli) miała związek z realizacją inwestycji gminnych, m.in. z budową drogi nad Jeziorem Przechlewskim. Dyrektor dodał, że osobiście dokonał pomiaru drzew oraz wycenił pozyskane drewno, posiadając odpowiednie przygotowanie zawodowe – z wykształcenia jest technikiem leśnikiem i pracując w kontrolowanym urzędzie gminy przez wiele lat zajmował się sprawami leśnictwa. Drewno zostało wycenione według cen stosowanych przez nadleśnictwa.

2. Postępowanie windykacyjne i egzekucyjne

- 1) Z wypełnionego przez panią Annę Majewską – inspektor ds. księgowości budżetowej wykazu „Zaległości z tytułu dochodów z mienia gminy 2006 – 2007 rok” (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu) wynika, że występujące na początek 2006 roku zaległości w ww. dochodach, na sumę 8.524,24 zł, obejmowały zaległości w:
- | | | |
|--|---------------|----------------|
| - opłatach za użytkowanie wieczyste gruntów | - | 5.307,36 zł; |
| - dochodach z najmu i dzierżawy | - | 2.490,13 zł; |
| - wpłatach z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości | - | 726,75 zł; |
| | <u>Razem:</u> | - 8.524,24 zł. |
- Ustalono, że ponad połowę (61,9 %) wszystkich zaległości w dochodach z mienia stanowiły zaległości [REDAKTED] w Częstochowie. Zaległości tego dłużnika, w wysokości 5.285,00 zł, stanowiły 99,6 % wszystkich zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntów.

- Ww. Spółka jest użytkownikiem wieczystym działki w Sapolnie (o pow. 0,85 ha) i właścicielem budynków zlokalizowanych na tej działce. Z przedłożonej do kontroli dokumentacji wynikało, że w związku z niepłaceniem przez ww. Spółkę podatku od nieruchomości oraz rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu wszczęto wobec niej postępowanie egzekucyjne.

Prowadzona przez Urząd Skarbowy egzekucja administracyjna, za lata 1995 – 1999, stała się jednak bezskuteczna – w grudniu 1996 roku oraz czerwcu 2000 roku prowadzone postępowania umorzono. Także przeprowadzona w 1998 roku licytacja mienia nie doszła do skutku, z powodu braku kupujących. Wśród kilku powodów umorzenia w 2000 roku postępowania, prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Częstochowie, wymieniono m.in. takie:

- zobowiązania spółki przewyższają znacznie wierzytelności, które są zajęte przez urzędy skarbowe;
- licytowana nieruchomość posiada hipotekę Skarbu Państwa przewyższającą jej wartość;
- likwidator złożył wniosek o upadłość oraz zwolnienie go z obowiązku, wobec braku środków pieniężnych.

- Ostatnie (sprzed 2006 roku) działania kontrolowanej gminy polegały na przesłaniu w dniu 18.04.2005 roku, na adres likwidatora [REDAKTED] w Likwidacji w Częstochowie, wezwania do zapłaty zaległości z tytułu opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie nieruchomości za lata 2002 – 2005.

Podana w piśmie Nr 7724-3/05 kwota 3.904,10 zł obejmowała należność główną z tyt. ww. opłaty (3.020,00 zł), VAT (166,10 zł) oraz odsetki za zwłokę, wysokości 718,00 zł.

- 2) Jako próbę do kontroli windykacji należności w 2006 roku przyjęto 6-ciu, niżej wymienionych dłużników, którzy w tymże roku nie uregulowali, w wymaganych terminach, zobowiązań na sumę 1.761,30 zł, z tytułu:

a) *Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości:*

- [REDAKTED] - 755,00 zł,

b) *Czynszu dzierżawnego:*

- [REDAKTED] - 132,37 zł,
 - [REDAKTED] - 76,13 zł;

Jh

[Signature]

- [REDACTED]	-	71,05 zł;
c) <i>Rat za sprzedaż nieruchomości:</i>		
- [REDACTED]	-	523,48 zł
- [REDACTED]	-	203,27 zł
Razem:		- 1.761,30 zł.

- Ustalono, że wszystkim ww. dłużnikom wysłano w 2006 roku wezwania do zapłaty, przy czym odbiór dwóch z tych wezwań nie został potwierdzony – przy wezwaniu wysłanym do likwidatora [REDACTED] w Częstochowie nie było zwrotnego potwierdzenia odbioru, wezwanie wysłane do [REDACTED] [REDACTED] wróciło z adnotacją „nie podjęto w terminie”. Pierwszy z tych dłużników nie dokonał do końca roku żadnej wpłaty, drugi uregulował zaległości z odsetkami w dniu 16.06.2006 roku i na ostatni dzień 2006 roku na koncie ww. kontrahenta zaległości nie występowały.
- Po otrzymaniu wezwań zaległe czynsze dzierżawne wpłaciło również dwóch pozostałych dzierżawców, objętych próbą kontrolną.
- Stwierdzono, że po otrzymaniu wezwań do zapłaty rat za zakupione od gminy nieruchomości [REDACTED] oraz [REDACTED] złożyły wnioski o przesunięcie terminu płatności do końca września 2006r. Wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie.
Ustalono, że [REDACTED] uregulowała wierzytelności gminy w wyznaczonym terminie. [REDACTED] wpłaciła tylko część zaległości – na dzień 31.12.2006 roku na koncie rozrachunkowym prowadzonym dla tej kontrahentki widniała zaległość w kwocie 143,48 zł. Uregulowano ją w dniu 26.04.2007r.

3) Jako próbę do kontroli windykacji należności w 2007 roku przyjęto 7-ciu, niżej wymienionych dłużników, którzy nie uregulowali w wymaganych terminach, zobowiązań na sumę 2.404,21 zł, z tytułu:

a) *Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości:*

- [REDACTED]	-	25,80 zł,
- [REDACTED]	-	22,10 zł,

b) *Czynszu dzierżawnego:*

- [REDACTED]	-	2.134,60 zł,
- [REDACTED]	-	83,74 zł,
- [REDACTED]	-	76,13 zł,

-	[REDACTED]	-	38,05 zł,
-	[REDACTED]	-	23,79 zł,
	Razem:	-	2.404,21 zł.

- Ustalono, że za wyjątkiem [REDACTED] wszystkim pozostałym kontrahentom wysłano w 2007 roku, po terminach płatności, wezwania do zapłaty zaległości i zobowiązania te zostały w całości uregulowane.
- Zaległość [REDACTED] z tytułu czynszu dzierżawnego za grudzień 2007 roku została uregulowana w dniu 4.01.2008r.

Zawarta z ww. Spółką umowa dzierżawy określała, że – cyt.: „czynsz za dany miesiąc wymagalny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego i płatny będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Faktura będzie wystawiona nie później, niż w dacie wymagalności”. Ustalono, że fakturę za grudzień 2007 roku kontrolowana jednostka wystawiła w dniu 6.12.2007r.

- 4) W latach 2006 – 2007 kontrolowana jednostka wysłała dłużnikom łącznie 14 wezwań do zapłaty, na sumę 3.371,47 zł obejmującą też odsetki za zwłokę.
W 2006 roku wysłano 8 wezwań, na sumę 3.093,36 zł, w roku kolejnym 6 wezwań, na sumę 278,11 zł.

3. Stosowanie ulg w zapłacie należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa

- 1) W okresie objętym kontrolą zagadnienia związane z udzielaniem ulg, o jakich mowa w tytule, regulowały niżej wymienione uchwały Rady Gminy Przechlewo:
- Nr 206/XXXIII/2005 z dnia 17 października 2005r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Przechlewo z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych – uchwała ta, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 19 z dnia 22 lutego 2006r. pod poz. 358, weszła w życie z dniem 9.03.2006 roku i obowiązywała do dnia 24.06.2006r.;

- Nr 235/XXXIX/2006 z dnia 6 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Przechlewo oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych – uchwała ta, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 61 z dnia 9 czerwca 2006r. pod poz. 1258, weszła w życie z dniem 24.06.2006r.
- Z § 2 aktualnie obowiązującej uchwały wynika m.in., że należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:
 - 1/ nie ściągnięto jej w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
 - 2/ nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł, nie pozostawiając spadkobierców;
 - 3/ ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika;
 - 4/ zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności;
 - 5/ przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.
- Umorzenie należności w przypadku określonym w punkcie 3 może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika, w pozostałych przypadkach – również z inicjatywy wierzyciela. Decyzja (porozumienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z wymienionych powyżej przesłanek.
- Z § 3 uchwały wynika, że osobą uprawnioną do umorzenia należności jest wójt gminy, przy czym w przypadku, gdy należność przekracza jednorazowo trzykrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę powinien on uzyskać pozytywną opinię Komisji Budżetowej Rady Gminy.
- Zgodnie z postanowieniami § 4 uchwały, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, wójt gminy może odraczać terminy zapłaty całości lub części należności oraz rozłożyć płatności na raty, na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od daty złożenia wniosku. Przy udzielaniu ww. ulg należy stosować zasady określone w § 3 uchwały.
- W § 5 uchwały określono, że umarzanie zaległości oraz udzielanie pozostałych ulg w spłacie należności następuje w drodze: decyzji administracyjnej (dot. należności o charakterze administracyjnym), porozumienia (należności wynikające ze stosunków publiczno-prawnych) lub w drodze jednostronnego oświadczenia woli – w przypadku



niemożliwości ustalenia dłużnika lub jego śmierci, bez pozostawienia spadkobierców.

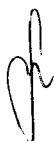
- W § 9 uchwały organ stanowiący gminy zobowiązał wójta do corocznego (do dnia 30 kwietnia) składania informacji o udzielonych umorzeniach należności.
- 2) Z danych zawartych w tabeli „Udzielone ulgi w spłacie należności z tytułu dochodów z mienia gminy 2006 – 2007 rok”, stanowiącej załącznik nr 12 do niniejszego protokołu wynika, że w kontrolowanym dwuleciu udzielono 6 ulg na sumę 3.693,32 zł.
- Trzech ulg, na sumę 2.763,30 zł, udzielono w spłacie należności z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych, klasyfikowanych w § 0750 dochodów, 3 następne ulgi (na sumę 930,02 zł) dotyczyły należności z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770).
- 3) Udzielone ulgi w spłacie należności polegały na: umorzeniu zaległości (2 przypadki, na sumę 2.211,25 zł), przesunięciu terminu płatności należności (3 przypadki, na sumę 1.278,08 zł) oraz rozłożeniu na raty należności – 1 przypadek, w kwocie 203,27 zł.
- Powyższych ustaleń dokonano na podstawie dokumentów źródłowych.
- 4) W wyniku szczegółowej analizy akt spraw związanych z udzielaniem ulg, obejmujących wnioski dłużników, zebrane w postępowaniach dokumenty dot. sytuacji materialnej wnioskodawców, a także zawarte z dłużnikami porozumienia, nieprawidłowości nie stwierdzono.

4. Ewidencja nieruchomości

- 1) Ustalono, że kontrolowany urząd gminy posiada program komputerowy do ewidencji nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości. Program ten, zawierający podstawowe dane o nieruchomościach (oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, powierzchnia, itp.) jest okresowo aktualizowany w oparciu o dane otrzymywane ze Starostwa Powiatowego w Człuchowie.
- 2) W ustalonym przez kierownika kontrolowanej jednostki zakładowym planie kont określono, w prawidłowy sposób, zasady funkcjonowania kont w zakresie dochodów z mienia.



- 3) Księgi pomocnicze do kont w zakresie ewidencji dochodów z mienia prowadzone były prawidłowo. Dochody ewidencjonowano według obowiązującej klasyfikacji budżetowej. Dla poszczególnych kontrahentów prowadzono oddzielne konta rozrachunkowe.
- 4) Obieg dokumentów księgowych, w tym dotyczących mienia gminy, ustalony został w „Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów w Urzędzie Gminy Przechlewo”, wprowadzonej do stosowania zarządzeniem Nr 1/2002 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 11 stycznia 2002r.
W trakcie kontroli nie stwierdzono przypadków nieprzestrzegania uregulowań wprowadzonych ww. instrukcją.
- 5) W trakcie kontroli stwierdzono, że dowody księgowe w zakresie gospodarki mieniem spełniały wymogi określone przepisami art. 21 ustawy z dnia 29 września 2004r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 76, poz. 694 ze zm.). Zapisy w księgach rachunkowych, w zakresie tych dochodów, zawierały wszystkie elementy, wymagane przepisami art. 23 tej ustawy.
Ustaień powyższych dokonano na podstawie próby obejmującej 16 losowo wybranych dowodów, w tym 10 dowodów z 2006 roku, oznaczonych numerami: 185/5, 198/39/, 286/14, 293/14, 296/15, 309/40, 337/7, 594/7, 767/6 i 1301/10 oraz 6 dowodów z 2007 roku, oznaczonych numerami: 104/11, 420/4, 477/5, 1229/13, 1511/11 i 1619/7. W oparciu o te dowody w urządzeniach księgowych zaewidencjonowano obroty na sumę 23.581,66 złotych.
- 6) Stwierdzono, że zmiany stanu mienia gminy były ujmowane w ewidencji księgowej terminowo. Powyższych ustaleń dokonano na przykładzie dowodów księgowych oznaczonych numerami 298/1, 298/2, 719/6 z 2006 roku oraz 469/16 i 1688/3 z 2007r.
- 7) Przeprowadzona kontrola wykazała, że odpisów amortyzacyjnych majątku podlegającego umorzeniu dokonywano zgodnie z obowiązującymi w jednostce uregulowaniami wewnętrznymi, opartymi na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Środki trwałe (za wyjątkiem gruntów) amortyzowano co roku z zastosowaniem stawek określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 54, poz. 654 ze zm.).



Powyższych ustaleń dokonano na podstawie dowodów nr 1589/2 z 2006 roku i nr 2035/1 z roku 2007.

- 8) Stwierdzono, że wysokości zrealizowanych dochodów z mienia gminy wykazane w sporządzonych za 2006 rok (138 099,42zł) oraz 2007 rok (108 120,68zł) sprawozdaniach budżetowych Rb-27S z wykonania planu dochodów jednostki samorządu terytorialnego, wynikały z prowadzonej w urzędzie ewidencji księgowej.

Ustalono też, że wykazane w rocznych sprawozdaniach Rb-N (o stanie należności) dane w zakresie wymagalnych należności gminy obejmowały wymagalne należności z tytułu dochodów z mienia, w wysokościach wynikających z ewidencji księgowej, wynoszących 8.112,73 zł w 2006 roku oraz 9.522,82 zł w roku 2007.

*

* *

Integralną część protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Tabela „Struktura dochodów z mienia za 2006 rok”.
2. Tabela „Struktura dochodów z mienia za 2007 rok”.
3. Tabela „Skuteczność zastosowanych procedur przetargowych przy sprzedaży nieruchomości dokonanych w 2006 roku”.
4. Tabela „Skuteczność zastosowanych procedur przetargowych przy sprzedaży nieruchomości dokonanych w 2007 roku”.
5. Tabela „Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze przetargu – 2006 rok”.
6. Tabela „Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze przetargu – 2007 rok”.
7. Tabela „Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze bezprzetargowej – 2006 rok”.
8. Tabela „Zestawienie sprzedanych nieruchomości w drodze bezprzetargowej – 2007 rok”.
9. Tabela „Wykaz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2007r.”
10. Tabela „Wykaz umów najmu i dzierżawy obowiązujących w latach 2006 – 2007”.



- 10a. Wyjaśnienie pani Danuty Koneczek – inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy, dotyczące niesporządzania wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.
11. Tabela „Zaległości z tytułu dochodów z mienia gminy 2006 i 2007 rok”.
12. Tabela „Udzielone ulgi w spłacie należności z tytułu dochodów z mienia gminy 2006 – 2007 rok”.

Ustalenia końcowe.

1. Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Ustalenia zawarte w protokole zostały przez stronę kontrolującą przedstawione kierownictwu jednostki i omówione na posiedzeniu zorganizowanym w dniu 31 października 2008r.
3. Wójt Gminy Przechlewo został poinformowany o przysługującym stronie kontrolowanej prawie odmowy podpisania protokołu i złożenia w ciągu 3 dni od daty jego otrzymania pisemnych wyjaśnień, co do przyczyny tej odmowy.
4. Kontrolę odnotowano w książce kontroli pod pozycją 1/2008.

Przechlewo, dnia 31 października 2008r.

Inspektor kontroli

M. Beńko
.....
(Mieczysław Beńko)

Wójt gminy:

Z O P I W Ó J T A
Andrzeja Żmuda
mgr inż. Andrzej Żmuda Trzebiatowski
.....
(Andrzej Żmuda Trzebiatowski)

URZĄD GMINY
ul. Człuchowska 26
77-320 P R Z E C H L E W O
tel. (0 59) 83 34 301
fax (0 59) 83 34 631

Skarbnik gminy:

SKARBNIK GMINY
Elżbieta Pluto
.....
(Elżbieta Pluto Prączyńska)

Załącznik Nr 1 – Struktura dochodów z mienia gminy za 2006 rok

Dochoy wg poszczególnych tytułów (rodzaj dochoy)	Wykonanie	Struktura dochoyów własnych %	Struktura dochoyów budżetu %
Dochoy budżetu ogółem	14.414.919,42	X	X
<i>W tym</i>			
Dochoy własne	4.282.659,35	X	X
<i>W tym</i>			
Dochoy z mienia	138.099,42	3,22	0,95
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	11.554,97	0,27	0,08
- dochoy z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750)	56.951,29	1,33	0,40
- wpływy z tyt. przekształ. użytkowania wieczyst. w prawo własności (§ 0760)	2.248,35	0,05	0,02
- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności nieruch. (§ 0770)	63.312,91	1,48	0,44
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870)	4.031,90	0,09	0,03

Załączniki od nr 1 do nr 12 sporządza kontrolowana jednostka na podstawie całej populacji .

Załącznik Nr 2 – Struktura dochodów z mienia gminy za 2007 rok

Dochody wg poszczególnych tytułów (rodzaj dochodu)	Wykonanie	Struktura dochodów własnych %	Struktura dochodów budżetu %
Dochody budżetu ogółem	16.021.291,38	X	X
<i>W tym</i>			
Dochody własne	5.462.527,27	X	X
<i>W tym</i>			
Dochody z mienia	108.120,68	1,98	0,67
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości (§ 0470)	12.484,32	0,23	0,08
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750)	42.504,98	0,78	0,27
- wpływy z tyt. przekształt. użytkowania wieczyst. w prawo własności (§ 0760)	2.174,34	0,04	0,01
- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności nieruch. (§ 0770)	49.257,04	0,90	0,31
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 087)	1.700,00	0,03	0,01

Załącznik Nr 4 - SKUTEKZNOŚĆ* zastosowanych procedur przetargowych przy sprzedaży nieruchomości dokonanych w 2007 roku

Lp.	Opis i powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży	Pierwszy przetarg (data/cena wywoławcza/ ilość uczestników lub ofert)	Drugi przetarg (data/cena wywoławcza /ilość uczestników lub ofert)	Kolejne przetargi (data/cena wywoławcza /ilość uczestników lub ofert)	Pisemna część rokowań (data/cena wywoławcza / ilość ofert)	Ustna część rokowań (ilość uczestników)	Cena uzyskana/ koszty sprzedaży	Data sprzedaży	Uwagi (przynajmniej zakończenia przetargu/ rokowań wynikiem negatywnym lub inne przyczyny nie wyfontienia nabywcy nieruchomości)
1.	„Negatywnie”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.											

* Dotyczy ponownego organizowania procedury przetargowej lub procedur przetargowych począwszy od **pierwszego przetargu**, w sytuacji gdy pierwotnie przeprowadzone postępowanie przetargowe, tj. (I przetarg), (I i II przetarg), (I i II i kolejne przetargi), (I i II przetarg oraz rokowania) lub (I, II i kolejne przetargi oraz rokowania) nie doprowadziły do sprzedaży nieruchomości. W teście należy wykazać nieruchomości sprzedane w 2006 roku. Ilość wierszy do wypełnienia w zakresie sprzedaży danej nieruchomości uzależniona będzie od stopnia złożoności przeprowadzonych procedur przetargowych.

Załącznik Nr 7 - ZESTAWIENIE SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - 2006 ROK

Lp.	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Wartość wg wyceny	Cena ustalona w drodze bezprzetargowej	Bonifikata (zł)	Cena z aktu notarialnego	Dochód 2006 r.*	Rozłożenie na raty		
								Kwota	Okres	Wpływ 2006 r.
1.	Nieruchomość gruntowa – działka nr 1018/13 obręb Przechlewo, usługi turystyczne	25	866,00	2.409,00	-	2.409,00	2.409,00	-	-	
2.	Nieruchomość gruntowa – dz. nr 1314 obręb Przechlewo, usługowo – handlowa	19	228,00	900,00	-	900,00	900,00	-	-	
3.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy ul. Człuchowskiej 26 w Przechlewie	66,24	48.621,00	48.904,00	30.526,60	18.377,40	-	10.958,40	2 lata do 2008r.	
4.	Lokal mieszkalny Nr 2 przy ul. Człuchowskiej 26 w Przechlewie	54,20	40.058,00	40.341,00	24.978,20	15.362,80	15.362,80	-	-	
5.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Człuchowskiej 26 w Przechlewie	65,03	48.892,00	49.175,00	30.560,40	18.614,60	-	10.970,40	2 lata do 2008r.	
6.	Lokal mieszkalny Nr 4 przy ul. Człuchowskiej 26 w Przechlewie	54,97	41.441,00	41.724,00	25.832,95	15.891,05	-	9.273,36	2 lata do 2008r.	
7.	Lokal mieszkalny Nr 6 przy ul. Człuchowskiej 26 w Przechlewie	67,02	49.475,00	49.758,00	30.886,06	18.871,95	-	11.087,30	2 lata do 2008r.	
	Razem:	x	230.581,0 0	x	x	90.426,80	18.671,80	42.289,46	x	29.465,54

* Nie wypełniać w przypadku rozłożenia na raty

Załącznik Nr 9 - WYKAZ GRUNTÓW BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM NA DZIEŃ 31.12.2007 R.

Cel na jaki nieruchomości została oddana	Opis nieruchomości	Ilość nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Okres w którym oddano w użytkowanie wieczyste					
				do 2006 r.		2006 r.		2007 r.	
				Ilość	powierzchnia	Ilość	powierzchnia	Ilość	powierzchnia
art. 72 ust. 3 pkt 1 ustawy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
art. 72 ust. 3 pkt 2 ustawy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
art. 72 ust. 3 pkt 3 ustawy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy	Działki budowlane , grunty pod budynkami mieszkalnymi	23	24.311	22	23.882	1	429	-	-
art. 72 ust. 3 pkt 4a ustawy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy	Działki letniskowe, działalność usługowa, przemysłowa	25	135.871	25	135.871	-	-	-	-

Załącznik Nr 10 - WYKAZ UMÓW NAJMU I DZIERŻAWY OBOWIĄZUJĄCYCH W LATACH 2006 – 2007**

Lp *	Nr umowy/ data podpisania	Okres obowiązywania umowy	Opis i przeznaczenie nieruchomości/lokalu	powierzchnia		stawka		Kontynuacja umów poprzednich
				gruntu (m ²)	budynku (m ²)	gruntu (zł)	budynku (zł)	
W wyniku zastosowania trybu przetargowego, w tym								
Umowy zawarte na okres do 3 lat								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umowy zawarte na okres powyżej 3 lat								
1	28.07.2003	28.07.2003 - 23.02.2011	Część działki nr 1229/5 w Przechlewie – stacja bazowa telefonii cyfrowej	255	-	2.000,00 zł + VAT/m-c	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
W wyniku zastosowania trybu bezprzetargowego, w tym								
Umowy zawarte na okres do 3 lat								
1.	09.09.2005	09.09.2005 - 30.09.2007	cz.dz.nr 567/6 Przechlewo cz.dz.nr 569/6 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	310 1290	-	czynsz- 13,38/r.	-	Tak
	01.10.2007	01.10.2007 - 30.09.2010		310 1290	-	czynsz- 17,05/r.	-	tak
2.	01.09.2005	01.09.2005 - 30.09.2006	cz.dz.nr 1123 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	9000	-	czynsz- 70,39/r.	-	Tak
	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2007		9000	-	czynsz- 89,69/r.	-	tak
	01.10.2007	01.10.2007 - 30.09.2008		9000	-	czynsz- 89,69/r.	-	tak
3.	01.10.2005	01.10.2005 - 30.09.2006	cz.dz.nr 69 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	3000	-	czynsz- 20,91/r.	-	Tak
	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2007		3000	-	czynsz- 26,64/r.	-	tak
	01.10.2007	01.10.2007 - 30.09.2008		3000	-	czynsz- 26,64/r.	-	tak

4.	01.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.878 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	600 600 600	- - -	czynsz- 5,02/r. czynsz- 6,39/r. czynsz- 6,39/r.	- - -	Tak tak tak
5.	01.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	dz. nr 120 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	311900 311900 311900	- - -	cz.-266,81/r. cz.-339,93/r. cz.-339,93/r.	- - -	Tak tak tak
6.	01.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.878 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	600 600 600	- - -	czynsz- 5,02/r. czynsz- 6,39/r. czynsz- 6,39/r.	- - -	Tak tak tak
7.	04.05.2006	04.05.2006 - 30.10.2006	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	3000	-	czynsz- 12,54/r.	-	-
8.	04.05.2006 01.10.2006 01.10.2007	04.05.2006 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.878 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	600 600 600	- - -	czynsz- 2,80/r. czynsz- 6,39/r. czynsz- 6,39/r.	- - -	- tak tak
9.	27.06.2006 01.10.2006 01.10.2007	27.06.2006 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.878 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	528 528 528	- - -	czynsz- 4,42/r. czynsz- 5,63/r. czynsz- 5,63/r.	- - -	- tak -
10	19.06.2007	02.07.2007 - 30.09.2009	dz.nr 1124 Przechlewo dz.nr 32/5 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	11700 6320	-	czynsz- 90,42/r.	-	-
11	14.03.2007 01.10.2007r.	14.03.2007 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.383/4 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	3500 3500	- -	czynsz- 21,77/r. czynsz- 21,77/r.	- -	- tak
12	02.11.2001 01.10.2006	02.11.2001 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	cz.dz.281/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w.	5500 5500	- -	czynsz- 38,33/r. czynsz- 48,84/r.	- -	Tak tak

13	02.11.2001	02.11.2001 - 30.09.2006	cz.dz.281/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze	1600	-	czynsz- 11,15/r.	-	Tak
14	02.11.2001 01.10.2006	02.11.2001 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	cz.dz.281/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w.	1900 1900	- -	czynsz- 13,24/r. czynsz- 16,87/r.	- -	Tak tak
15	02.11.2001 01.10.2006	02.11.2001 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	cz.dz.281/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w.	1500 1500	- -	czynsz- 10,45/r czynsz- 13,32/r.	- -	Tak tak
16	01.09.2003	01.09.2003 - 30.09.2006	cz.dz.281/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze	1900	-	czynsz- 13,24/r.	-	-
17	17.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	17.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 156/4 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	1500 1500 1500	- - -	czynsz- 12,55/r. czynsz- 15,98/r. czynsz- 15,98/r.	- - -	Tak tak tak
18	17.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	17.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 156/4 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	1400 1400 1400	- - -	czynsz- 11,71/r. czynsz- 14,92/r. czynsz- 14,92/r.	- - -	- tak tak
19	17.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	17.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 156/4 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	600 600 600	- - -	czynsz- 5,02/r. czynsz- 6,39/r. czynsz- 6,39/r.	- - -	- tak tak
20	17.03.2006 01.10.2006 01.10.2007	17.03.2006 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 288/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	6091 6091 6091	- - -	czynsz- 27,30/r. czynsz- 68,21/r. czynsz- 68,21/r.	- - -	- tak tak
21	17.03.2006 01.10.2006 01.10.2007	17.03.2006 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 162/5 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	2200 2200 2200	- - -	czynsz- 10,71 czynsz- 23,44/r. czynsz- 23,44/r.	- - -	- tak tak

22	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2009	cz.dz. 281/2 Nowa Wieś wykorzystanie rolnicze	1600	-	czynsz- 14,21/r.	-	tak
23	01.10.2005 01.10.2006	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	cz.dz.nr 71 Lisewo wykorzystanie rolnicze j.w.	4000 4000	- -	czynsz- 27,88/r. czynsz- 35,52/r.	- -	Tak tak
24	01.10.2005 01.10.2006	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	cz.dz.nr 71 Lisewo wykorzystanie rolnicze j.w.	1500 1500	- -	czynsz- 10,45/r. czynsz- 13,32/r.	- -	Tak tak
25	01.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 567/4 Sapolno wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	5000 5000 5000	- - -	czynsz- 34,85/r. czynsz- 44,40/r. czynsz- 44,40/r.	- - -	Tak tak tak
26	01.10.2005 01.10.2006 01.10.2007	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007 01.10.2007 - 30.09.2008	cz.dz.nr 567/4 Sapolno wykorzystanie rolnicze j.w. j.w.	5000 5000 5000	- - -	czynsz- 34,85/r. czynsz- 44,40/r. czynsz- 44,40/r.	- - -	Tak tak tak
27	01.10.2005 01.10.2006	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2007	cz.dz.nr 138 Pawiówko ustawienie pasieki j.w.	500 500	- -	czynsz- 3,48/r. czynsz- 4,44/r.	- -	tak tak
28	12.04.2006	12.04.2006 - 30.09.2007	cz.dz.nr 143/2 Pawiówko wykorzystanie rolnicze	3500	-	czynsz- 20,88/ 06r. czynsz- 35,52/ 07r.	-	-
29	17.08.2006 aneks z dn. 05.03.2007	17.08.2006 - 30.09.2011 05.03.2007 - 30.09.2011	cz.dz.nr 8/1 Płaszczycza wykorzystanie rolnicze cz.dz.nr 8/1 Płaszczycza uprawa drzew i krzewów ozdobnych	1125 1800	- -	czynsz-2,96/ 2006r. czynsz-9,99/ 2007r.	-	-
30	01.10.2005 01.10.2006	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	dz.nr 1034 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	469 469	- -	czynsz- 37,52/r. czynsz- 37,52/r.	- -	tak tak
31	01.10.2005 01.10.2006	01.10.2005 - 30.09.2006 01.10.2006 - 30.09.2009	dz.nr 1097 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	490 490	- -	czynsz- 39,20/r. czynsz- 39,20/r.	- -	tak tak

32	01.10.2005	01.10.2005 - 30.09.2006	dz.nr 1102 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	543	-	-	czynsz- 43,44/r. czynsz- 43,44/r.	-	tak
	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2009		543	-	-		-	tak
33	01.10.2005	01.10.2005 - 30.09.2006	dz.nr 1096 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	468	-	-	czynsz- 37,44/r. czynsz- 37,44	-	tak
	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2009		468	-	-		-	tak
34	01.10.2005	01.10.2005 - 30.09.2006	dz.nr 1084 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	500	-	-	czynsz- 40,00/r. czynsz- 40,00/r.	-	tak
	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2009		500	-	-		-	tak
35	01.10.2005	01.10.2005 - 30.09.2006	dz.nr 1061 Przechlewo dz.nr 1062 Przechlewo wykorzystanie rolnicze j.w.	490 477	-	-	czynsz- 77,36/r. czynsz- 77,36/r.	-	tak
	01.10.2006	01.10.2006 - 30.09.2009		490 477	-	-		-	tak
36	01.10.2005	01.10.2005 - 30.09.2006	dz.nr 1083 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	517	-	-	czynsz- 41,36/r.	-	tak
37	26.06.2006	26.06.2006 - 30.09.2011	dz.nr 1027 Przechlewo dz.nr 1028 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	1361 681	-	-	czynsz- 40,83 - 2006r. czynsz- 81,68 - 2007r.	-	-
38	20.04.2007	20.04.2007 - 30.09.2010	dz.nr 1083 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	517	-	-	czynsz- 27,60/r.	-	-
39	06.02.2006	06.02.2006 - 30.06.2006	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo działalność handlowa j.w.	25	-	-	2,60zł/m ² + VAT /m-c 2,60zł/m ² + VAT /m-c	-	tak
	01.07.2006	01.07.2006 - 31.12.2006		25	-	-	2,60zł/m ² + VAT /m-c	-	tak
	02.01.2007	02.01.2007 - 30.06.2007	j.w.	25	-	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
40	06.02.2006	06.02.2006 - 30.06.2006	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo działalność handlowa j.w.	67,50	-	-	2,60zł/m ² +VAT/ m-c	-	tak
	01.07.2006	01.07.2006 - 31.12.2006		67,50	-	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
	02.01.2007	02.01.2007 - 30.06.2007	j.w.	25,00	-	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
41	06.01.2005	06.01.2005 - 31.12.2008	Działalność handlowa Dąbrowa 12	-	16,80	-	-	3,00zł/m ² VAT m-c	-

42	06.02.2006	06.02.2006 - 30.06.2006	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo działalność handlowa j.w.	19,20	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c 2,60zł/m ² + VAT/m-c 2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
	01.07.2006	01.07.2006 - 31.12.2006	j.w.	19,20	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
	02.01.2007	02.01.2007 - 30.06.2007	j.w.	19,20	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
43	06.02.2006	06.02.2006 - 30.06.2006	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo działalność handlowa j.w.	25	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
	01.07.2006	01.07.2006 - 31.12.2006	j.w.	25	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
44	02.01.2006	02.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 473/4 Przechlewo działalność handlowa j.w.	60	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	-
	02.01.2007	02.01.2007 - 31.12.2007	j.w.	60	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	tak
45	02.04.2007	02.04.2007 - 30.06.2007	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo działalność handlowa	25	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	-
46	10.05.2007	10.05.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 383/4 Przechlewo działalność handlowa	25	-	2,60zł/m ² + VAT/m-c	-	-
47	06.07.2007	06.07.2007 - 06.07.2010	cz.dz.560/42 Przechlewo działalność handlowo - usługowa	48,85	21,85	2,60zł/m ² + VAT/m-c	3,12zł/m ² + VAT/m-c	-
48	23.05.2007	23.05.2007 - 23.05.2008	cz.dz.376/2 Przechlewo ul.Dworcowa grunt pod pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczenie gospodarcze	11,14	8,91	2,00zł/m ² + VAT/rok	1,00zł/m ² + VAT/rok	-
49	23.05.2007	23.05.2007 - 23.05.2008	cz.dz.376/2 Przechlewo ul.Dworcowa grunt pod pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczenie gospodarcze	11,14	8,91	2,00zł/m ² + VAT/rok	1,00zł/m ² + VAT/rok	-
50	23.05.2007	23.05.2007 - 23.05.2008	cz.dz.376/2 Przechlewo ul.Dworcowa grunt pod pomieszczeniem gospodarczym i pomieszczenie gospodarcze	27,22	22,76	2,00zł/m ² + VAT/rok	1,00zł/m ² + VAT/rok	-
51	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul.Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	12,50	-	4,16zł/m ² + VAT /rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	j.w.	12,50	-	4,16zł/m ² + VAT/rok	-	tak
52	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo,ul.Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	17,50	-	4,16zł/m ² + VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	j.w.	17,50	-	4,16zł/m ² + VAT/rok	-	tak

53	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- tak
54	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	17 17	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
55	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	14,50 14,50	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
56	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	17,50 17,50	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
57	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 i 560/43 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	14,50 14,50	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
58	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
59	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
60	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 i 560/43 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	14,75 14,75	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak

61	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	17,50 17,50	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- tak
62	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
63	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	14,50 14,50	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
64	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
65	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	14,50 14,50	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
66	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	10 10	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
67	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	13 13	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak
68	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- Tak

69	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak
70	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	11,50	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		11,50	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	Tak
71	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/28, 560/42, 560/43 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	Tak
72	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	Tak
73	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak
74	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		15	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak
75	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42, 560/43 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	17	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		17	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak
76	09.01.2006	09.01.2006 - 31.12.2006	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	14	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007		14	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak

77	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	16,50	-	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- tak
78	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42, 560/43 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- tak
79	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	20	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
80	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	20	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
81	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 i 560/43 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	14,50	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
82	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/30 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	20	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
83	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/30 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	20	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
84	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/28 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	12	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
85	10.01.2007	10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/30 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem	17,50	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	-
86	29.12.2006	03.01.2007 - 31.12.2007	działka nr 173/7 Przechlewo, ul. Człuchowska grunt pod garażem	28	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak
87	11.01.2007	21.01.2007 - 31.12.2007	działka nr 173/8 Przechlewo, ul. Człuchowska grunt pod garażem	30	-	4,16zł/m ² +VAT/rok	-	tak
88	09.01.2006 10.01.2007	09.01.2006 - 31.12.2006 10.01.2007 - 31.12.2007	cz.dz.nr 560/42 Przechlewo, ul. Szkolna 4 grunt pod garażem j.w.	15 15	- -	4,16zł/m ² +VAT/rok 4,16zł/m ² +VAT/rok	- -	- tak
-	-	-						

Umowy zawarte na okres powyżej 3 lat									
1	19.04.2004	nieokreślony	cz. dz. 157/1 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	400	-	3,34 2006 4,26 2007	-	-	-
2	19.04.2004	nieokreślony	cz. dz. 157/1 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	1434	-	11,99 2006 15,28 2007	-	-	-
3	19.04.2004	nieokreślony	cz. dz. 560/42 Przechlewo wykorzystanie rolnicze	481,50	-	4,04 2006 5,13 2007	-	-	-
4	02.01.1997	02.01.1997 - 02.01.2007	cz. dz. nr 173 Przechlewo, ul. Człuchowska grunt pod garażem	22,86	-	11 zł +VAT/rok	-	-	-
5.	20.01.1997	20.01.1997 - 20.01.2007	cz. dz. nr 173 Przechlewo, ul. Człuchowska grunt pod garażem	22,86	-	15 zł +VAT/rok	-	-	-
6	05.01.2004	nieokreślony	cz. dz. nr 220/4 Lisewo wypoczynkowo-rekreacyjne	75	-	0,52zł/m ² +VAT/rok	-	-	-
7	26.01.2004	nieokreślony	cz. dz. nr 220/1 Lisewo wypoczynkowo-rekreacyjne	1900	-	0,52zł/m ² +VAT/rok	-	-	-
8	05.01.2004	nieokreślony	cz. dz. nr 220/2 Lisewo wypoczynkowo-rekreacyjne	1700	-	0,52zł/m ² +VAT/rok	-	-	-
9	26.01.2004	nieokreślony	cz. dz. nr 220/4 Lisewo wypoczynkowo-rekreacyjne	5100	-	0,52zł/m ² +VAT/rok	-	-	-
10	08.02.2005	nieokreślony	cz. dz. nr 220/1 Lisewo wypoczynkowo-rekreacyjne	434	-	0,52zł/m ² +VAT/rok	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* pod jedną pozycją należy wykazać kolejne umowy (aneksy) przedłużające okres obowiązywania najmu/dzierżawy wynikający z pierwotnie zawartej umowy

** nie dotyczy umów najmu lokali mieszkalnych

Przechlewo, 16.10.2008r.

Danuta Koneczek
inspektor d/s gospodarowania mieniem gminy

WYJAŚNIENIA

Dot. nie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Brak wykazów gruntów przeznaczonych do dzierżawy w 2006 i 2007r. spowodowany był tym, iż dzierżawy te są kontynuacją dzierżaw z lat poprzednich przez ich dotychczasowych dzierżawców. Na grunty te brak jest z reguły chętnych gdyż są one o niskiej klasie bonitacyjnej, niskiej kulturze rolnej i wydajności, położone w sąsiedztwie zamieszkiwania lub niedalekiej odległości położenia gruntów własnych dzierżawców w większości przypadków traktowane są jak tzw. ogródki przydomowe, obsadzone warzywami i ziemniakami przeznaczonymi na własne potrzeby.

Podobna sytuacja jest w przypadku gruntów na działalność handlową, którą to dzierżawę kontynuują coraz mniej liczni z uwagi na brak opłacalności dotychczasowi dzierżawcy.

Natomiast grunty pod garażami są dzierżawione na rzecz właścicieli garaży położonych na tych gruntach dlatego też nie mogą być wydzierżawione innym osobom.

Wykazy gruntów przeznaczonych do dzierżawy są sporządzane i publikowane po wejściu w życie zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami 22 października 2007r.

Koneczek

