

ZAPYTANIE OFERTOWE

I ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa
Młyńska 2 w Przechlewie
77-320 Przechlewo, ul. Młyńska 2/5

Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „Wykonanie robót budowlanych budynku przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie”.

II OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie dachu oraz wykonaniu termomodernizacji budynku przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie.

Budynek mieszkalno-biurowy jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym pełniący funkcję mieszkalną, wielorodzinną z wyodrębnionym na parterze zespołem pomieszczeń biurowych. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany budynku murowane. Dach wielospadowy o różnym nachyleniu połaci dachu.

Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej.

Budynek jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych.

Zakres prac remontowych:

- remont elewacji z dociepleniem ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm z wyprawą tynku silikonowego - 386,23 m²
- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę ceramiczną - 284,75 m²
- przemurowanie kominów ponad dachem - 5,12 m³
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej - 113,8 mb
- wymiana podłogi na strychu budynku - 77,06 m²
- remont opaski betonowej budynku - 24,99 m²
- wymiana stolarki otworowej na PCW - 3,68 m²
- wykonanie instalacji odgromowej budynku - 1 kpl.

Szczegółowy zakres prac określa załączona dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **6 miesięcy od podpisania umowy** zgodnie z podpisaną umową, której treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną:

- drogą elektroniczną: e-mail – zp@przechlewo.pl
- pisemnie na adres: Urząd Gminy Przechlewo ulica Człuchowska 26 w Przechlewie pokój nr 14 .

V OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Danuta Karpińska telefon - 598588727 oraz w sprawach merytorycznych jest Prezes – Grażyna Karłowska - tel. 668693007 i Mariusz Łukaszewski – 696035251.

Wykonawca może się zwrócić pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia:

Kontakt z Zamawiającym:

- drogą elektroniczną: e-mail – zp@przechlewo.pl
- pisemnie na adres: Urząd Gminy Przechlewo ulica Człuchowska 26 w Przechlewie pokój nr 14 .

VI WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:

1. Wypełniony formularz cenowo – ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) .
3. **Kosztorys ofertowy** zawierający wycenę przedmiotu zamówienia. Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej (wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu) lub szczegółowej z podziałem na branże i grupy robót, zawierający: składniki cenotwórcze na podstawie, których dokonano wyceny przedmiotu zamówienia (R-g, Kp, Kz, Z) takie same jak na formularzu ofertowym.

VII MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Przygotowanie oferty:

- a) **Wykonawca** może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym,
- b) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- c) oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,
- d) oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego,
- e) wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

Ofertę należy przesłać / złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie / w siedzibie zamawiającego na adres:

Urząd Gminy Przechlewo
77-320 Przechlewo, ul. Człuchowska 26
Pokój nr 14

Oznakować ofertę następująco:

Oferta na zadanie pn.: „Wykonanie robót budowlanych budynku przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie”.

Termin składania ofert ustala się do dnia **02.02.2024 r. do godziny 14.00.**

VIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ KRYTERIUM OCENY OFERT

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – 90 % oraz zaproponowany termin gwarancji – 10%.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową na całość zamówienia posługując się w jej obliczeniu przede wszystkim dokumentacją projektową i przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Uwaga! Podatek VAT należy obliczyć w następujący sposób:
 - stawka **8% - 68,3 %** – pomieszczenia mieszkalne
 - stawka **23% - 31,7%** – pomieszczenia usługowe – Gmina Przechlewo
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz postanowieniami projektu umowy, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej, na załączonym wzorze wg **załącznika nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego – OFERTA .
2. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składnia oferty cenowej.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Najkorzystniejsza oferta, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie zleconych prac oraz najdłuższy termin gwarancji.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji oferty z trzema Wykonawcami, których oferty będą najkorzystniejsze.
10. Zamawiający zastrzega, że może unieważnić niniejsze zapytanie ofertowe, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację robót objętych zapytaniem oraz w przypadku nieskutecznych negocjacji.

Załączniki:

1. Oferta,
2. Projekt umowy,
3. Dokumentacja projektowa i przedmiar.

Wspólnota Mieszkaniowa

Młyńska 2 w Przechlewie

77-320 Przechlewo, ul. Młyńska 2/5

NIP: 8431623589 REGON: 387972938

G. Karłowska