

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W PRZECHELEWIE

**PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2, NA DZIAŁCE NR 203 obręb PRZECHELEWO,
gm. PRZECHELEWO**

INWESTOR:

Gmina Przechlewo
ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

ADRES INWESTYCJI:

77-320 Przechlewo, ul. Młyńska 2
dz. nr 203 obręb Przechlewo, gm. Przechlewo

BRANŻA:

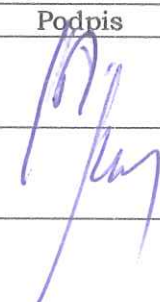
Zagospodarowanie, budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: IX

DATA OPRACOWANIA: listopad 2020r.

Projekt niniejszy opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art. 20 ust. 4 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
budowlana	Projektant	tech. Leszek Piątek	UAN/7342/12/94	
budowlana	Asystent Projektant	mgr inż. Miroslaw Klasa		

EGZ. NR

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości opracowania	
3.	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku	
4.	Architektura i konstrukcja	
4.1.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	
4.2.	Rysunki	
4.2.1.	Zagospodarowanie	
	rys. nr Z1 – Plan zagospodarowania terenu	1:500
4.2.2.	Inwentaryzacja	
	rys. nr I1 – Elewacje (wschodnia i południowa)	1:100
	rys. nr I2 – Elewacje (zachodnia i północna)	1:100
4.2.3.	Architektura	
	rys. nr A1 – Elewacja – kolorystyka (wschodnia i południowa)	1:100
	rys. nr A2 – Elewacje – kolorystyka (zachodnia i północna)	1:100
	rys. nr A3 – Rzut więźby dachowej	1:100
	rys. nr A4 – Rzut połaci dachowej	1:100
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
6.	Załączniki formalno-prawne	

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja rysunkowa
- Mapa do celów opiniodawczych
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji polegającej na remoncie elewacji z dociepleniem i dachu budynku wielorodzinnego i biura Centrum Usług Wspólnych w Przechlewie, położonej przy ul. Młyńskiej na działce nr 203 obręb Przechlewo, gm. Przechlewo. Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690),
- *obowiązujące normy PN*

1.3. IDENTYFIKACJA BUDYNKU

Budynek mieszkalno-biurowy jest budynkiem z trzykondygnacyjnym podpiwniczonym. Budynek objęty opracowaniem to budynek pełniący funkcję mieszkalną, wielorodzinny z wyodrębnionym na parterze zespołem pomieszczeń biurowych. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany budynku murowane. Dach wielospadowy o różnym nachyleniu połaci dachu. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.1. OPIS STANU TECHNICZNEGO

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu ścian oraz oględzin od zewnątrz istniejącego budynku, a także oględzin budynku pod względem ustalenia zakresu prac związanych z remontem budynku. Stan techniczny budynku oceniono jako dobry. Konstrukcja nośna w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono ugięć, ani zarysowań wskazujących na przekroczenia stanu nośności czy użytkowalności.

2.2. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektów, stwierdza się, iż:

PROJEKTOWANY OBIEKT, NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania. Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry. Remont elewacji z dociepleniem i dachu budynku, położonego na działce nr 203 obręb Przechlewo, gm. Przechlewo, nie wpłynie negatywnie na stan istniejącej konstrukcji. Nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową inwestycję.

opracował:

LESZEK PIĄTEK

Uprawniony do nadawania uprawnień
Inżynier Budowlany
Inżynier Budowlany
Inżynier Budowlany

Pracownia Projektowa
Z KLASĄ Mirosław Klasa
ul. Ogrodowa 11/77/220 KOCZAŁA
NIP: 842-136-81-04 REGON 1436486482
tel. 606 263 176

OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji z dociepleniem oraz dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przechlewie, położonej przy ul. Młyńskiej 2, na działce nr 203 obręb Przechlewo, gm. Przechlewo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora;
- Własne oględziny terenu;
- Mapa do celów opiniodawczych dla dz. o nr ewid. 203;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. ISTNIEJĄCY STAN:

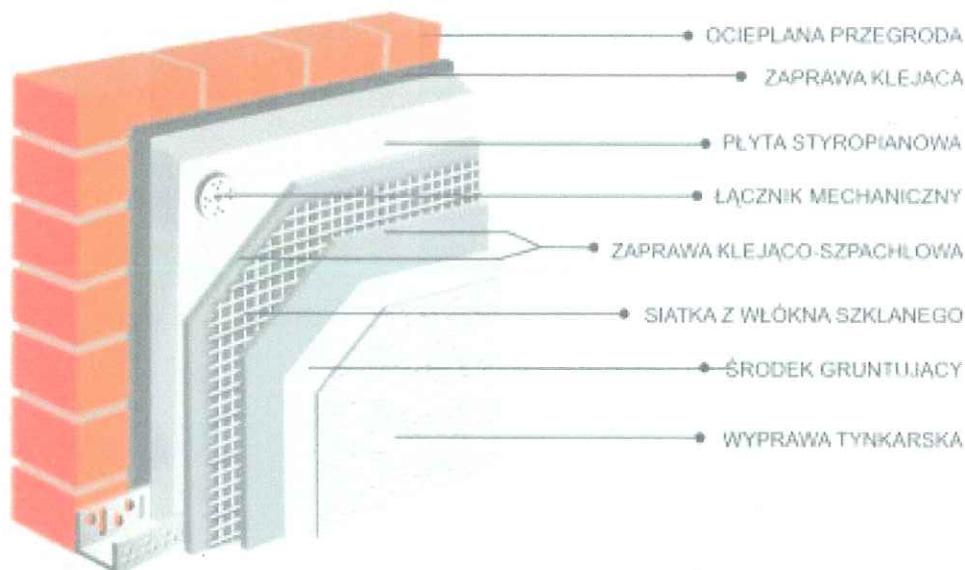
W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym z wyodrębnionymi pomieszczeniami biurowymi o konstrukcji murowanej. Uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. Zagospodarowana w budynki przynależne. Dojście i dojazd na posesję utwardzonym podjazdem na działce. Teren otwarty, nie stanowi zagrożenia pożarowego. Od strony wschodniej i południowej teren inwestycji przylega do drogi publicznej. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

4. PROJEKTOWANY STAN:

Projektuje się docieplenie budynku w systemie ociepleń bezspoinowym oraz remont dachu. Zaprojektowano ocieplanie w systemie ociepleń bezspoinowym. Jest to system z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i wykończonego cienkowarstwową powłoką tynku strukturalnego mineralnego o uziarnieniu 1,5-2,0 mm wraz z wykonaniem – odwzorowaniem istniejących na elewacji boni, obramowań i gzymsów przy otworach okiennych, drzwiowych oraz pod okapem z zastosowaniem prefabrykowanych w systemie listew styropianowych sztukatorskich w schemacie zgodnie z zaleceniem Inwestora. Ściany nadziemne ocieplone zostaną płytami styropianowymi klasy FS-15 o grubości 10 cm, a ościeża okien płytami styropianowymi FS-15 grubości od 3,0 do 5cm z wykończeniem tynkiem strukturalnym mineralnym o uziarnieniu 1,5-2,0mm, tynk malowany w kolorach i schemacie zgodnie z zaleceniem Inwestora.

System objęty jest aprobatą techniczną ITB nr AT-15- 2600/2001 z grudnia 2001 r. (certyfikat zgodności ITB nr 272/02 z dnia 04.01.2002 r.).

System sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ogień (NRO).



Remont dachu budynku polegać będzie na zdjęciu istniejącego pokrycia wraz z łączeniem z dachówki karpiówki i ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej o gatunku, kształcie i w kolorze uzgodnionym z inwestorem. W zakres planowanych prac planuje się wymianę orywnowania i odróbek blacharskich z blachy powlekanej oraz przemurowanie kominów cegłą klinkierową w przestrzeni ponad dachowej.

Ponadto, z uwagi na przebyty przed laty pożar komina na strychu budynku opalone elementy konstrukcji więźby dachowej należy wymienić.

Tarcica klasy C24 o wilgotności nie przekraczającej 18%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne malowanie preparatem impregncyjnym.

5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU;

Powierzchnia zabudowy: 176,54 m²

Kubatura: 1430,00 m³

6. ROBOTY DOCIEPLENIOWE NALEŻY WYKONAĆ PRZY UWZGLĘDNIENIU NASTĘPUJĄCYCH ETAPÓW:

- odkucie uszkodzonych, spękanych i słabo spójnych z podłożem fragmentów zewnętrznej warstwy fakturowej elewacji;
- usunięcie brudu i kurzu poprzez zmycie metodą ciśnieniowo - wodną i oczyszczenie podłoża szczotkami metalowymi;
- w strefach występowania korozji biologicznej należy zneutralizować mikroorganizmy poprzez obfite nasączenie suchego podłoża preparatem czynnym biologicznie i pozostawić na 48 godzin, nie splukiwać;
- zastosować gruntowanie preparatem wzmacniającym przyczepność do ścian budynku;
- w miejscach ubytku podłoża oraz jego większych nierówności wyrównanie powierzchni należy wykonać poprzez pogrubienie warstwy materiału termoizolacyjnego wklejanego w tych miejscach. W przypadku odchyłek mniejszych niż 20 mm zastosować miejscowe szpachlowanie zaprawą cementową lub cementowo-polimerową;
- zamontowanie aluminiowych listew startowych (profilu cokołowych) na poziomie dolnej krawędzi warstw ocieplenia oraz listew narożnych przy otworach okiennych i drzwiowych;
- zdemonstowanie parapetów zewnętrznych oraz wymiana obróbek blacharskich ogniomurów (na blachę powlekaną) występujących w obrębie wykonywanego docieplenia;
- wklejenie warstwy termoizolacyjnej z zachowaniem zasady unikania szczelin pomiędzy jego poszczególnymi arkuszami. Ewentualne powstałe mimo to szczeliny należy wypełnić niskorozprężną pianką poliuretanową do ociepleń;
- w żadnym wypadku nie wolno ich wypełniać klejem ani zaprawą zbrojącą.
- istniejący układ ociepleniowy jest w zdecydowanej większości spójny z podłożem, warstwę nowego styropianu należy jednak dodatkowo zamocować w podłożu kołkami wbijanymi zgodnie z systemem;

Uwaga: w miejscach na elewacjach spękanych zastosować należy kołkowanie zagęszczone do 8 sztuk na m², z zastosowaniem standardowego łącznika mechanicznego. Przyjęto zastosowanie kołka w konfiguracji „Termodybel” ze styropianowym kapturkiem, kolek rozporowy z rdzeniem stalowym lub z tworzywa sztucznego l= min. 14cm;

- osadzenie nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej;
- wykonanie warstwy zaprawy zbrojnej siatką z włókna szklanego. Siatka powinna znajdować się w górnej strefie warstwy, a zakłady sąsiednich pasów powinny wynosić około 10,0 cm;
- dojrzewanie warstwy przed wykonaniem kolejnych czynności musi wynosić co najmniej 72 godziny (w przeciętnych warunkach ciepłno-wilgotnościowych sezonu budowlanego). Wszystkie narożniki budynków oraz jego otworów należy uzbroić narożnikami z siatki z włókna szklanego;
- w strefach: cokołowej oraz parteru należy wykonać układ ociepleniowy o podwyższonych parametrach wytrzymałości mechanicznej to jest zastosować dwie siatki z włókna szklanego lub dodatkową warstwę siatki pancernej w warstwie tynku zbrojnego. Ewentualne, zalecane wzmocnienie należy zrealizować równocześnie z wtapianiem podstawowej warstwy siatki (tak zwane „mokre na mokre”)

- wykonanie warstwy tynku strukturalnego o strukturze „baranek”. Należy nakładać na podłoże i zacierać tynk ściśle według zaleceń producenta zawartych w kartach technicznych produktów.

UWAGA :

WSZYSTKIE MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE KRAJU I POSIADAĆ NIEZBĘDNE ŚWIADECTWA ITB. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE SZCZEGÓŁÓW I UŻYTE MATERIAŁY MOGĄ ODBIEGAĆ OD PRZEDSTAWIONYCH W PROJEKCIE JEŻELI PRZYCZYNIĄ SIĘ DO PODNIESIENIA JAKOŚCI I UPROSZCZENIA PRAC. NIE MOŻE MIEĆ TO JEDNAK WPŁYWU NA FORMĘ I OSTATECZNY WYGLĄD ELEMENTÓW. KAŻDORAZOWO NALEŻY TAKĄ PROPOZYCJĘ KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM .

7. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę elewacji zaprojektowano z odtworzeniem stanu istniejącego.

Kolorystyka elementów dekoracyjnych - bonii, gzymsów i obramowań w uzgodnieniu z inwestorem.

8. POZOSTAŁE DANE INFORMACYJNE:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Przedmiotowy budynek natomiast podlega ochronie konserwatorskiej, w załączeniu pozytywna opinia Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu, ani też w obszarze NATURA 2000.

Opracował:

LESTER WATEK

Uprawniony do nadawania budowlanego
Inżynier Budowlany M. Watek
Nadany w: 14.09.2014
14.09.2014

Pracownia Projektowa
Z KLASA Mirosław Klasa
ul. Ogrodowa 1 77-220 KOCZALA
NIP: 842-136-81-44 REGON 364866482
tel. 660 268 176

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU
WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W PRZECHELEWIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2
dz. nr 203 obręb PRZECHELEWO
ELEWACJE
SKALA 1:100



Data opracowania: listopad 2020r.	 mgr inż. Mirosław Klasa tel. 660 268 176 e-mail: klasamiroslaw@wp.pl	
Branża: BUDOWLANA		
Nazwa inwestycji: Remont elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przecławie		
Adres inwestycji: ul. Młyńska 2, dz. nr 203 obr. Przecławo gm. Przecławo	Inwestor: Gmina Przecławo ul. Człuchowska 26 77-320 Przecławo	
Projektant: tech. Leszek Piątek	Nr uprawnień: UAN/7342/12/94	Podpis: 
mgr inż. Mirosław Klasa	asystent projektanta	
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Skala: 1:100	Nr rys.: 11

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU
WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W PRZECHELEWIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2
dz. nr 203 obręb PRZECHELEWO
ELEWACJE
SKALA 1:100



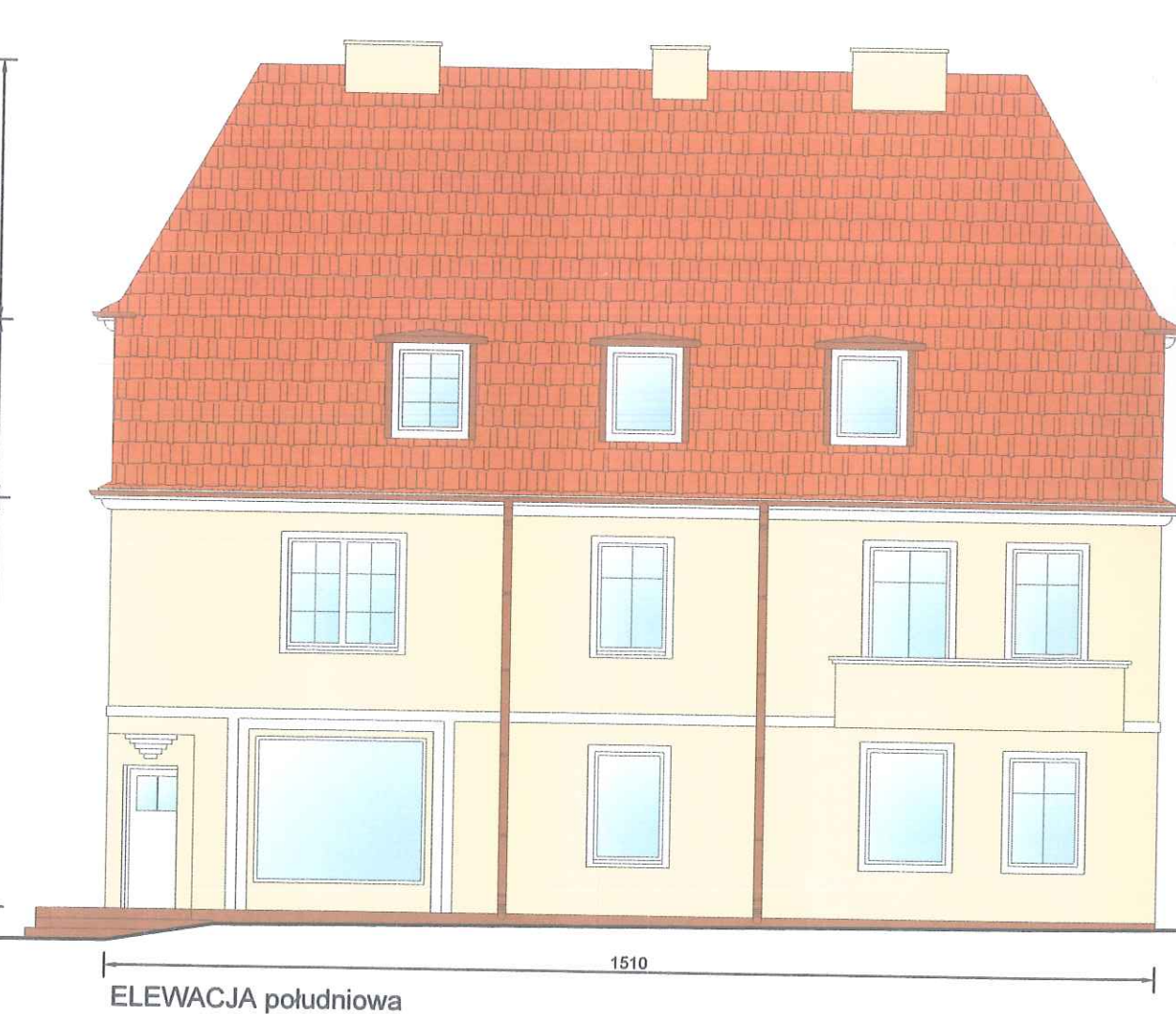
Data opracowania:	listopad 2020r.	
Branża:	BUDOWLANA	
Nazwa inwestycji:	Remont elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przecławiu	
Adres inwestycji:	ul. Młyńska 2, dz. nr 203 obr. Przecławie gm. Przecławie	
Inwestor:	Gmina Przecławie ul. Człuchowska 26 77-320 Przecławie	
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
tech. Leszek Piątek	UAN/7342/12/94	
mgr inż. Mirosław Klasa	asystent projektanta	
Nazwa rysunku:	Skala:	Nr rys.:
ELEWACJE	1:100	12



REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU
WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W PRZECHELEWIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ
dz. nr 203 obręb PRZECHELEW
ELEWACJE - KOLORYSTYKA
SKALA 1:100



ELEWACJA wschodnia



ELEWACJA południowa

UWAGA:

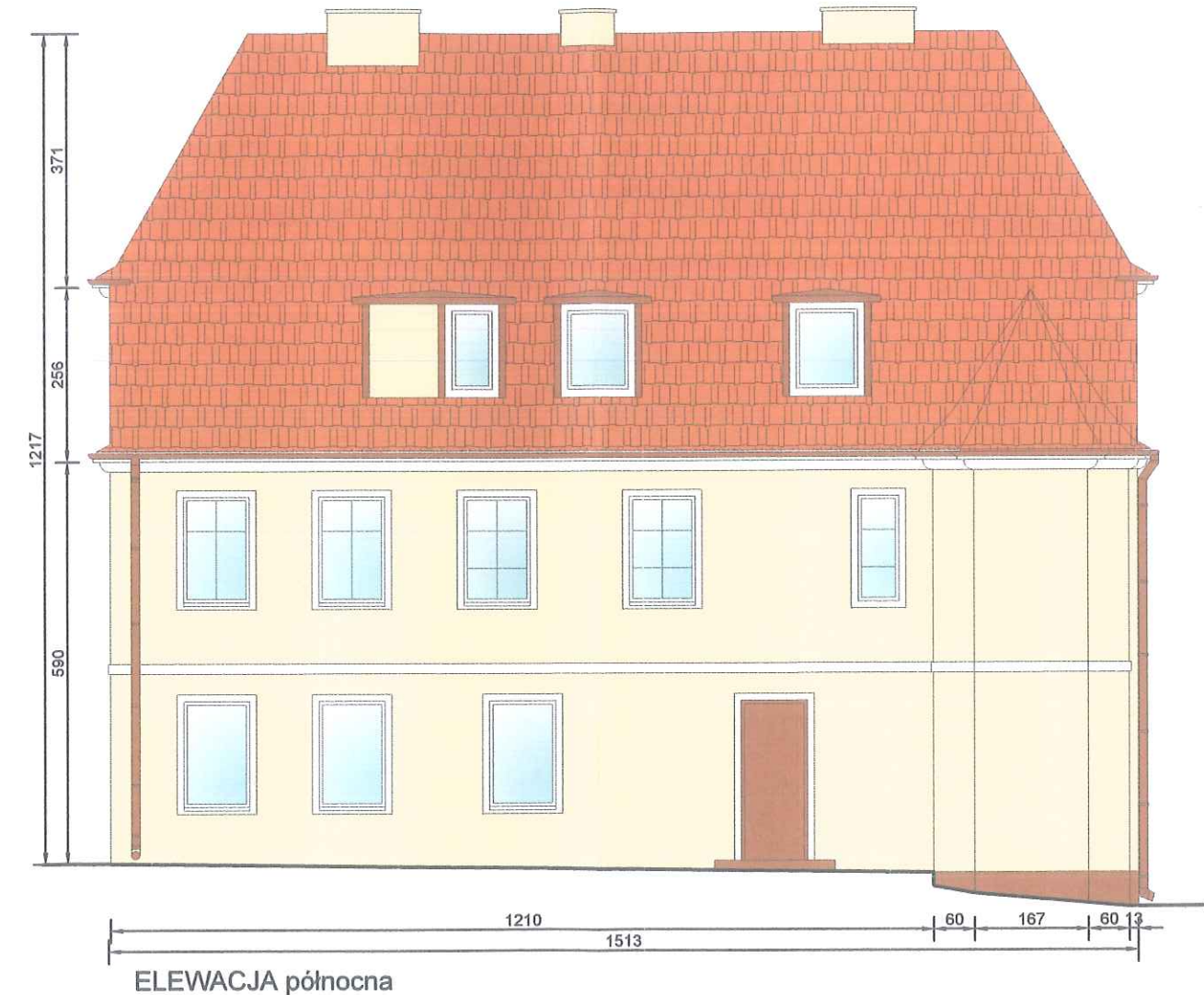
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych instalacyjnych.

Legenda:

- Kolor elewacji RAL 9001
- Kolor dekoru RAL 9010
- Kolor obróbek RAL 8002

Data opracowania: listopad 2020r.		 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA z KLASA mgr inż. Mirosław Klasa tel. 660 268 176 e-mail: klasamiroslaw@wp.pl</p>
Branża: BUDOWLANA		
Nazwa inwestycji: Remont elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biurowym Centrum Usług Wspólnych w Przecławiu		
Adres inwestycji: ul. Młyńska 2, dz. nr 203 obr. Przecławie gm. Przecławie		Investor: Gmina Przecławie ul. Człuchowska 26 77-320 Przecławie
Projektant: tech. Leszek Piątek		Nr uprawnień: UAN/7342/12/94
mgr inż. Mirosław Klasa		asystent projektanta
Nazwa rysunku: ELEWACJE - KOLORYSTYKA		Skala: 1:100
		Nr rysunku: A

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU
WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W PRZECHELEWIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2
dz. nr 203 obręb PRZECHELEWO
ELEWACJE - KOLORYSTYKA
SKALA 1:100



UWAGA:

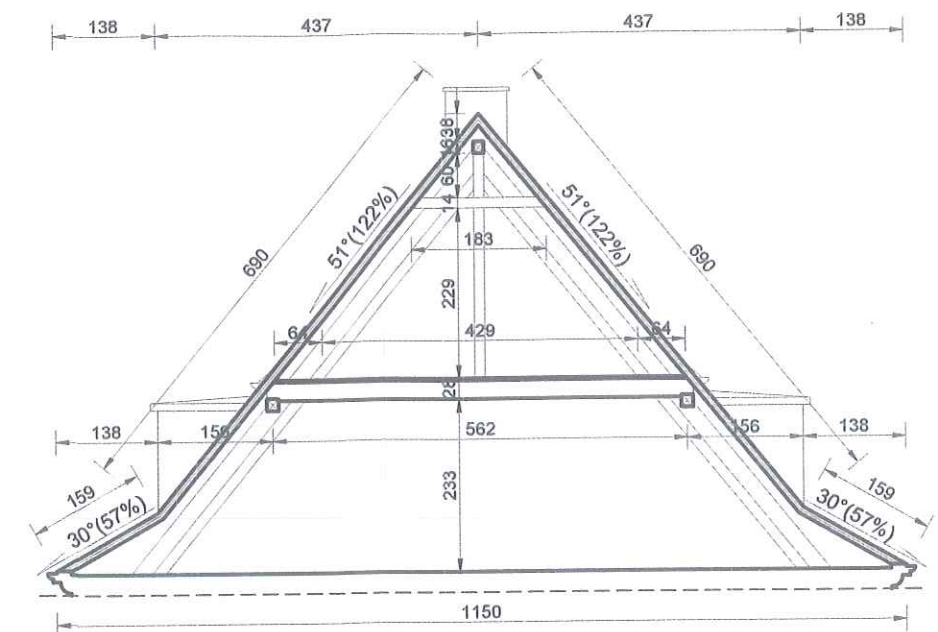
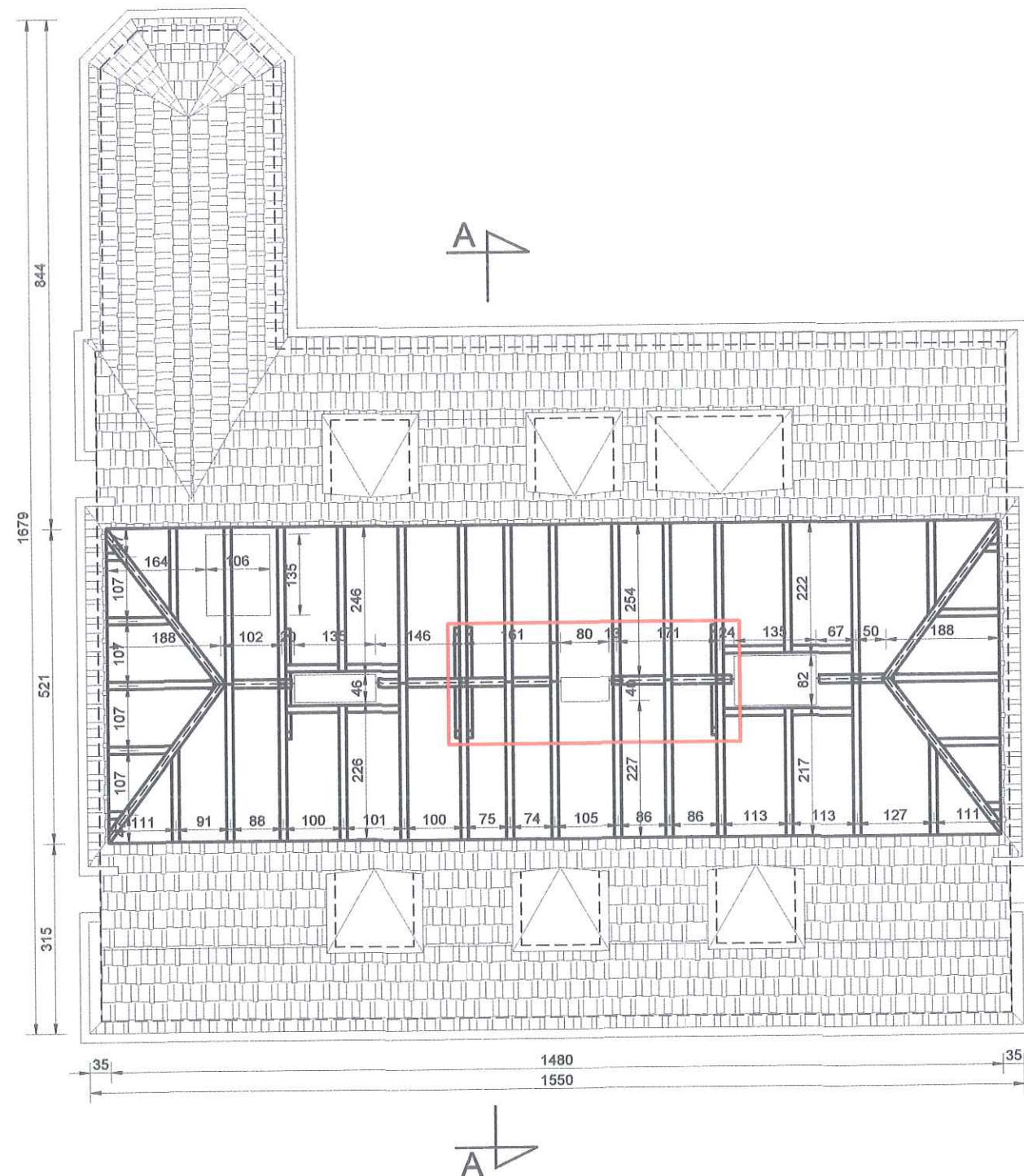
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Legenda:

	Kolor elewacji RAL 9001
	Kolor dekoru RAL 9010
	Kolor obróbek RAL 8002

Data opracowania: listopad 2020r.	 mgr inż. Mirosław Klasa tel. 660 268 176 e-mail: klasamiroslaw@wp.pl	
Branża: BUDOWLANA		
Nazwa inwestycji: Remont elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przecławiu		
Adres inwestycji: ul. Młyńska 2, dz. nr 203 obr. Przecławie gm. Przecławie	Inwestor: Gmina Przecławie ul. Człuchowska 26 77-320 Przecławie	
Projektant: tech. Leszek Piątek	Nr uprawnień: UAN/7342/12/94	Podpis: 
mgr inż. Mirosław Klasa	asystent projektanta	
Nazwa rysunku: ELEWACJE - KOLORYSTYKA	Skala: 1:100	Nr rys.: A2

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU
WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W PRZECHELEWIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2
dz. nr 203 obręb PRZECHELEWO
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
SKALA 1:100



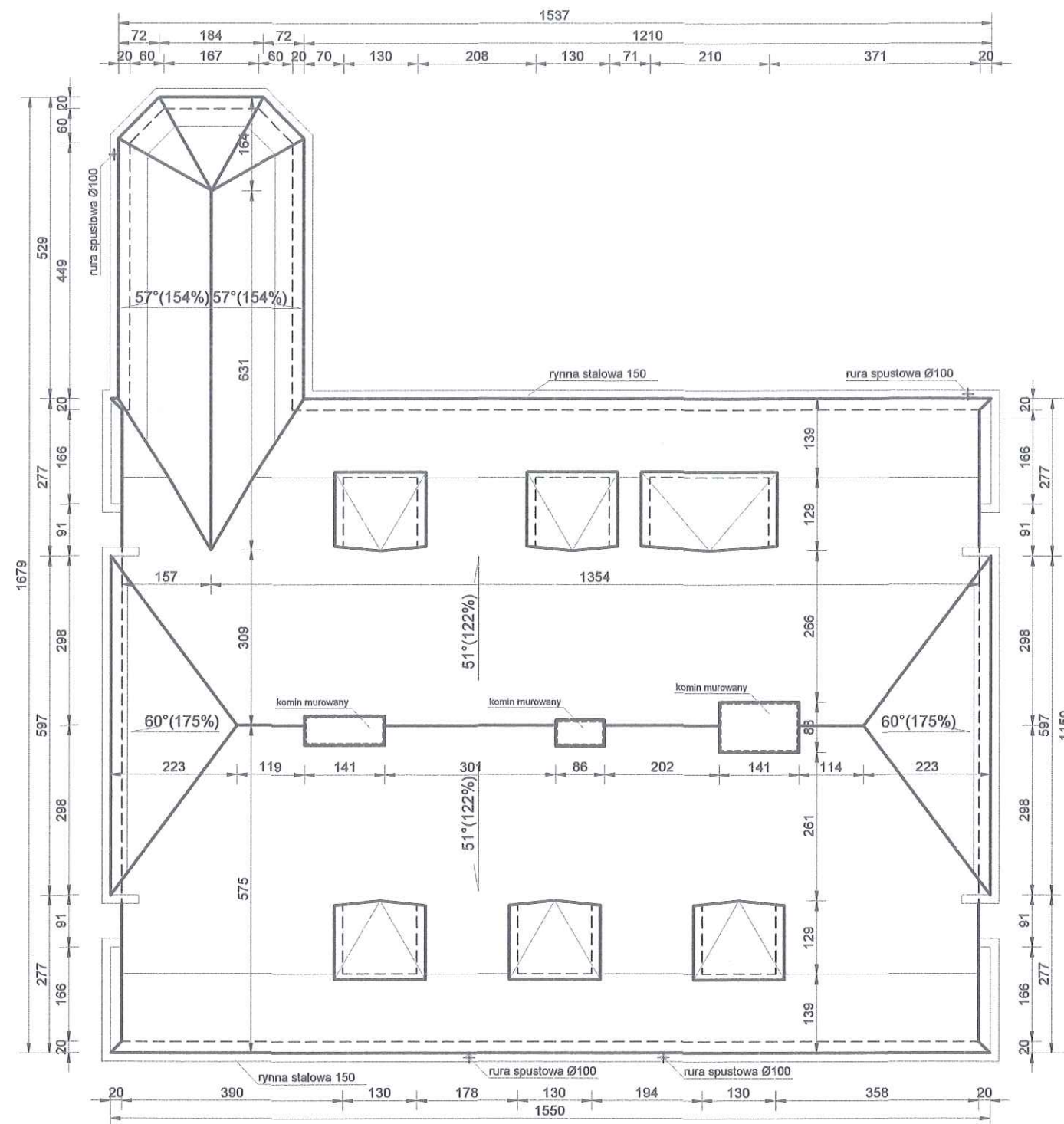
Tarcica C24

Krokwie 12x14

- obszar konstrukcji opalony podczas pożaru
oczyszczyć i wzmocnić lub wymienić
Elementy konstrukcyjne zkorodowane biologicznie nie
odkryte podczas pomiaru wymienić lub wzmocnić
Elementy drewniane zabezpieczyć środkami owado i
grzybobójczymi oraz zaimpregnować przeciwoogniowo
metodą ciśnieniową - próżniową
Elementy więźby łączyć za pomocą gwoździ, śrub i złączy
ciesielskich

Data opracowania:	listopad 2020r.	 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA z KLASĄ mgr inż. Mirosław Klasa tel. 660 268 176 e-mail: klasamiroslaw@wp.pl</p>	
Branża:	BUDOWLANA		
Nazwa inwestycji: Remont elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przeczelewie			
Adres inwestycji: ul. Młyńska 2, dz. nr 203 obr. Przeczelewo gm. Przeczelewo		Inwestor: Gmina Przeczelewo ul. Człuchowska 26 77-320 Przeczelewo	
Projektant: tech. Leszek Piątek		Nr uprawnień: UAN/7342/12/94	Podpis: 
mgr inż. Mirosław Klasa		asystent projektanta	
Nazwa rysunku: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Skala: 1:100	Nr rys.: A3

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU
WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W PRZECHELEWIE PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2
dz. nr 203 obręb PRZECHELEWO
RZUT POŁACI DACHOWEJ
SKALA 1:100



UWAGA:

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

Wykończenie dachu:

1. rynny z blachy tytanowo - cynkowej wg rozwiązań systemowych, mocowane do deski okapowej hakami co 50 cm,
2. styki dachu z kominami uszczelnione fartuchem z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,55mm,
3. pokrycie - dachówka ceramiczna

Powierzchnia połaci dachowej - 276,10 m²

Data opracowania: listopad 2020r.		 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA z KLASA mgr inż. Mirosław Klasa tel. 660 268 176 e-mail: klasamiroslaw@wp.pl</p>	
Branża: BUDOWLANA			
Nazwa inwestycji: Remont elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przechlewie			
Adres inwestycji: ul. Młyńska 2, dz. nr 203 obr. Przechlewo gm. Przechlewo		Inwestor: Gmina Przechlewo ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo	
Projektant: tech. Leszek Piątek		Nr uprawnień: UAN/7342/12/94	 Podpis:
mgr inż. Mirosław Klasa		asystent projektanta	
Nazwa rysunku: RZUT POŁACI DACHOWEJ		Skala: 1:100	Nr rys.: A4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM I DACHU NA BUDYNKU WIELORODZINNYM I BIURA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W PRZECHLEWIE

na działce 203 obręb PRZECHLEWO, gm. PRZECHLEWO

Imię i nazwisko i adres obiektu inwestora:

Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Imię i nazwisko oraz adres projektanta
sporządzającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Leszek Piątek
ul. Lipowa 11
78-550 Czaplinek

Koczała, listopad 2020 r.

1. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne i zabezpieczające,
- roboty izolacyjne przeciwwodne,
- roboty murarskie i tynkarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarско-blacharskie,
- roboty izolacyjne i wykończeniowe,
- roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie.

Kolejność realizacji robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z wykonawcami i podwykonawcami robót instalacyjnych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Działka nr 203 obręb Przechlewo położona w miejscowości Przechlewo przy ul. Młyńskiej 2, gm. Przechlewo, na której planuje się inwestycję polegającą na remoncie elewacji z dociepleniem i dachu na budynku wielorodzinnym i biura Centrum Usług Wspólnych w Przechlewie.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI;

Na w/w działce brak elementów zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy przeprowadzaniu projektowanej inwestycji.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;

- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH;

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach:

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym:

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARI I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
- Tam, gdzie to jest technicznie możliwe - rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach, należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.
- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- W pasie komunikacyjnym po poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu

- Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.
- Pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- Pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- Wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone
- Należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Przy zejściu do wykopów o głębokości większej niż 1 metr należy zapewnić przez drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20 metrów jedna od drugiej.
- Drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do kopania i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni.
- maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności:
 - a) stosując właściwą podporę ścian wykopu
 - b) zapobiegając zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu;
 - c) zapewniając wentylację wszystkich stanowisk pracy wystarczającą do utrzymywania bezpiecznego, nieszkodliwego dla zdrowia składu atmosfery;
 - d) zapewniając pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną.
- Sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu; jeśli to konieczne, należy zbudować odpowiednie bariery.
- Szalunki oraz tymczasowe podpory i przypory muszą być tak zaplanowane, zainstalowane i konserwowane, aby oddziałujące na nie obciążenia nie powodowały niebezpiecznych naprężeń i odkształceń.
- W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:
 - a) być odpowiednio do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
 - b) uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
 - c) uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
 - d) być odpowiednio dopasowane do użytkownika.
- Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:
 - a) wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
 - b) przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.
 - c) przebywanie osób niezatrudnionych w miejscach wykopów.

8. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

LESSER PATEK
Upravljajući direktor
Ljudski resursi
N. Opatički, M. Opatički, M. Opatički
M. Opatički, M. Opatički, M. Opatički

Słupsk dn. 21 grudnia 2020r.

ZND.5183.468.2020.DS

Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Dot.: opinii do remontu budynku mieszkalno-usługowego położonego przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku **opiniuje pozytywnie** zakres robót remontowych w budynku mieszkalno-usługowym położonym przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie będącym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, polegających na dociepleniu elewacji styropianem grubości 10 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego, odtworzeniu lub pozostawieniu detalu architektonicznego (gzymsy, fryzy, opaski okienne) malowaniu elewacji oraz wymianie pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym - zgodnie z załączonym do wniosku załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej opinii.

Jednocześnie wnosi się następujące uwagi do w/w zamierzenia:

1. Należy pozostawić gzyms wieńczący w części wystającej poza grubość docieplenia.
2. Należy nie docieplać ściętego narożnika południowo-wschodniego budynku z drzwiami do części usługowej, w celu zachowania w całości pierwotnej dekoracji nad drzwiami w formie schodkowego ostrosłupa.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Mariusz Kowalski
Inspektor ochrony zabytków

W załączeniu:

1. dwie strony formatu A-3 z projektem remontu

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a 21. 12. 2020 D. Suł

Licencja nr GKiK.6642.2430.2020_2203_PW

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Powiat Człuchowski Starostwo Powiatowe w Człuchowie 77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1, NIP 843-15-29-488

2. Licencjobiorca:

Pracownia Projektowa z Klasą Mirosław Klasa, 77-220 Koczała, ul. Ogrodowa 11, NIP: 842-136-81-44

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja

Lp	Poz zam	Nazwa materiału	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	1.1	Mapa zasadnicza		2020-11-23	220306_2 - PRZECHELEWO, 0010 - PRZECHELEWO, Przechlewo dz. 203 mapa_zas_500.DXF

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet, – 10,*
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,*
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.*

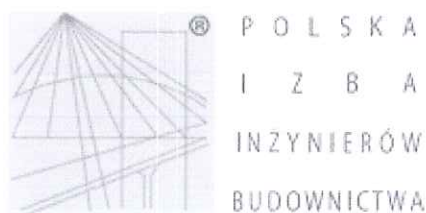
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4

z up. STAROSTY
mgr Gabriela Wellinska
Podinspektor Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

(podpis organu lub upoważnionej osoby)

Pouczenie

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D6H-8R7-GQ3 *

Pan Leszek Dariusz PIĄTEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2474/01

adres zamieszkania ul. Lipowa 11, 78-550 CZAPLINEK

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Leszek Dariusz PIĄTEK
(wymienić imię - imiona i nazwisko)
technik budowlany

(wymienić tytuł zawodowy)
urodzony dnia 2 listopada 1957 r. w Koszale.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Leszek Dariusz PIĄTEK
(imię - imiona i nazwisko)

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Leszek Piątek
78-440 Czaplunek
ul. K. Świerczewskiego 26 B/4
- 2/ a/a

Z up. Wojewody Kozłubińskiego
Jan Kobylński
Inż. Jan Kobylński
Z-ca Głównego Architekta Województwa