

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Przechlewie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Młyńska 2 w Przechlewie,

ul. Młyńska 2/5, 77-320 Przechlewo,

NIP: 843-162-35-89 REGON 387972938, reprezentowaną przez:

Grażynę Karłowską – Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie „Stronami”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na: **wykonaniu robót budowlanych budynku przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie.**
2. Zakres robót obejmuje:
 - remont elewacji z dociepleniem ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm z wyprawą tynku silikonowego - 386,23 m²
 - wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę ceramiczną - 284,75 m²
 - przemurowanie kominów ponad dachem - 5,12 m³
 - częściowa wymiana elementów więźby dachowej - 113,8 mb
 - wymiana podłogi na strychu budynku - 77,06 m²
 - remont opaski betonowej budynku - 24,99 m²
 - wymiana stolarki otworowej na PCW - 3,68 m²
 - wykonanie instalacji odgromowej budynku - 1 kpl.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o którym mowa w §1 ust. 2 określają:
 - 1) dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt budowlany,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §3 ust. 5 umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
4. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w §1 ust. 3 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) dokumentacja projektowa o której mowa w ust. §1 ust. 3 pkt 1 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) przedmiar robót.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.
8. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

§ 2

OBOWIĄZKU STRON

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy
2. Dokonanie odbioru robót w terminach i na zasadach określonych w §9 przedmiotowej umowy
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu przekazania placu budowy
 - 3) przekazanie Wykonawcy danych kontaktowych dotyczących ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy
 - 4) uzgodnienia z Wykonawcą miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
 - 5) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 2) Wykonawca winien w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji projektowej pisemnie powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
 - 3) Realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych urządzeń, materiałów budowlanych, a także przy pomocy maszyn i urządzeń niezbędnych do jego prawidłowego wykonania,

- 5) Materiały, o których mowa w §1 ust. 5 , powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej,
- 6) Zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
- 7) Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy oraz dróg przejazdu wraz z organizacją zabezpieczenia ruchu na terenie budowy,
- 8) Zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 9) Ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 10) Ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe na terenie robót,
- 11) Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
- 12) Zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
- 13) Koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 14) Zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych i prowadzenie obmiaru robót dodatkowych.
- 15) Wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlano - montażowych" i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały.
- 16) Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego.

- 17) Przelew na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez producentów, dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi lub jeśli Strony tak uzgodnią,
 - 18) Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności,
 - 19) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz
 - 20) Zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
 - 21) Terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 22) Obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
 - 23) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy dla zadania inwestycyjnego określonego w niniejszej umowie,
 - 24) Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
 - 25) Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 26) Przygotowanie dokumentacji odbiorowej niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku,
 - 27) Przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
 - 28) Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - 29) Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
5. Protokół przekazania placu budowy będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy, iż:
- 1) otrzymał dokumentację projektową w ilości 1 egzemplarza,
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
 - 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanego dokumentacji projektowej i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy tj.
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określa w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §3 ust. 5.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w § 9 Umowy.
5. Wykonawca **w dniu podpisania umowy** przedstawia zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
 - 1) termin rozpoczęcia robót,
 - 2) termin oraz wartość wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia,
 - 3) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3 i 4;
 - 4) datę zgłoszenia robót do odbioru z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1, 3 i 4.
6. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram od zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.
8. Zmiana harmonogramu wymaga zgody na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Personel i sprzęt Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje Kierownik Budowy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 2 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na jego żądanie, zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.

5. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.
6. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
3. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, a także jej zmiany oraz załączy dokumenty dotyczące wykonania Robót określonych w projekcie.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający może żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p.poż.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, lub ich zmiany wraz z dokumentacją, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, lub ich zmianie nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
9. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu umowy/ umowy jej zmiany lub sprzeciw do tej umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót, dostaw, usług.
14. Wykonawca zobowiązuje się, do faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót, załączyć zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
15. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, które przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
16. Postanowienie ust. 13 nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez Wykonawcę podwykonawcom jakichkolwiek robót, dostaw, usług podlegających rozliczeniu zgodnie z umową. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 13 oświadczenie o braku powierzenia podwykonawcom w jakiegokolwiek części rozliczanych robót.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie może być większa niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ani nie

- może być też większa od kwot wynagrodzenia za poszczególne zakresy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
 20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
 21. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawianych faktur wykaz podwykonawców z podaniem kwot należnych im z tytułu zawartych umów i kwot już zapłaconych (bez względu na to, czy podwykonawcy wystawili już swoje faktury).
 22. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 7, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 23. Postanowienia dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

§ 6

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt, odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, obowiązującym normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u producentów gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innej państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę.

4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.
6. Materiały z rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2021r., poz. 779 ze zm.) Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustaw o odpadach.

§ 7

Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:**
 - netto: (słownie:),**
 - w tym podatek VAT 8%(słownie:),**
 - w tym podatek VAT 23%(słownie:),**
 - kwota brutto:(słownie:).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej, które są załącznikiem nr 3 do Zapytania Ofertowego. Ponadto zawierają one następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych porządkowych, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wywozu odpadów, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczenie robót :
 - 1) Wykonawca po wykonaniu robót sporządza kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a nakłady z ilości faktycznie wykonanych robót.
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENOBUD za okres ich wbudowania,

- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - d) W rozliczeniu zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy oraz Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie zmieniona aneksem do niniejszej umowy.

§ 8

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace, w kwocie o której mowa w § 7 ust. 1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w dwóch transzach:
 - 1) **I transza** – ze środków własnych Zamawiającego w formie zaliczki – w kwocie nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia umownego – w terminie do 30 dni od podpisania umowy, na podstawie faktury zaliczkowej: w wysokości brutto: zł
(słownie:)
 - 2) **II transza** – po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru końcowego robót w wysokości brutto: zł
(słownie:)
3. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własny Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane

przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.

6. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie zrealizowanych robót.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury końcowej VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do zamawiającego oraz 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji, pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.

8. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać fakturę VAT w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

9. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§ 9

Warunki odbiorów

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy wykonania robót objętych przedmiotem Umowy.

2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** - warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika Robót wpisem do dziennika robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora odpowiedniej branży.

- 1) Odbiór, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będzie dokonany nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
- 2) Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- 3) Odbioru dokona Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor Nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową.

3. **Odbiór końcowy** nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

- 1) Po zakończeniu wszelkich robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- 2) Do zawiadomienia Wykonawca załączy operat kolaudacyjny sporządzony na podstawie Instrukcji sporządzenia operatu kolaudacyjnego inwestycji.
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót budowlanych. Do zgłoszenia Wykonawca załącza oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający ma na wyznaczenie terminu odbioru końcowego 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 7-mym dniu roboczym od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
 - a) Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo – finansowego robót określonego w tabeli rozliczeniowej.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad w przedmiocie umowy do czasu ich usunięcia.

§ 10

Kary umowne. Odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia realizacji włącznie – za każdy przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie niedotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
 3. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że Wykonawca nie przestrzega zasad i przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz wymogów organizacyjnych przez wykonawców kary zostaną naliczane zgodnie z załącznikiem nr 3 niniejszej umowy. Podstawą do naliczenia kar umownych będzie nie wykonanie w wyznaczonym terminie ustaleń ujętych w protokole z rady budowy oraz brak podjęcia działań skutkujących usunięciu nieprawidłowości, które Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający wskażą w pisemnym wezwaniu do Wykonawcy. Minimalny termin na usunięcie nieprawidłowości ustala się nie krótszy niż 7 dni roboczych.
 4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
 5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 t.j)
 6. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją Wykonawcy pocztą. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania noty.

7. Rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków wynikających z umowy.
8. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się także do dalszych Podwykonawców.

§ 11

Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie

1. Na wykonany przedmiot umowy, w tym na materiały , **Wykonawca** udziela Zamawiającemu **gwarancji na okresmiesiące. Jeżeli na poszczególne materiały udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż.....miesiące okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez Producenta.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
3. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady , usterki obiektu, robót i użytych materiałów oraz urządzeń i ich części.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieopłatnego usuwania wad, usterek ujawnionych po odbiorze końcowym. Usunięcie wad, usterek nastąpi poprzez naprawę lub wymianę na rzecz wolną od wad.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie, nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę listem lub mailem podając rodzaj stwierdzonej wady, usterki, awarii.
6. W przypadku, gdy wykonanie napraw w terminie o którym mowa w ust. 7 jest niemożliwe z przyczyn technicznych strony uzgodnią odpowiedni termin naprawy w formie pisemnej.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
8. Wykonawca w ustalonym przez strony, bądź wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
10. Termin rękojmi kończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji. Jeżeli okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę okres rękojmi odpowiada wówczas okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający wykonujący uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy może:
 - a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 15 dni roboczych,
 - b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie,

- c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
12. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia naprawionych oraz usuniętych wad, usterek w okresie gwarancji. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
 13. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w okresie ważności gwarancji, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.
 14. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
 15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 150 tys. złotych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym rzeczowo – finansowym harmonogramem robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo w ciągu 30 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu umowy,
 - 5) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy, a także w przypadku wszczęcia egzekucji przeciwko Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawnionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, sztuką budowlaną.
 - 9) Dla skutecznego odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w pkt 1,2,4,6,8 wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - 10) Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 1,2,4-8, traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
 - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
 3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku i wyznaczeniem dodatkowego terminu Zamawiającemu do jego wykonania nie krótszego niż 7 dni od otrzymania wezwania.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać roboty,
 - 2) Wykonawca, komisyjnie przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
 - 5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od data sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
 - 7) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zmiany terminu realizacji możliwe w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć,
 - 2) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - 3) ujawnienia się istotnych braków lub błędów, wad w dokumentacji projektowej,
 - 4) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, wystąpienie okoliczności powodujących konieczność przeprojektowania rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,

- 5) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów, niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania – jak opracowania projektowe, decyzje administracyjne, zgłoszenia,
 - 6) wystąpienia robót dodatkowych,
 - 7) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi,
 - 8) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 9) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 oraz innych chorób zakaźnych, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. W tym celu Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności wskazanych w pkt 1-11 na realizację umowy. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe. Wniosek o zmianę powinien zawierać:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany oraz podstawę prawną dokonania zmiany,
 - 3) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany,
 - 4) ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku:
- 1) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, iż niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 3) Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron na 80 % wartości przedmiotu umowy,
 - 4) konieczności wykonania robót dodatkowych. W przypadku takiej konieczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o tym fakcie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności. Wystąpienie konieczności realizacji robót dodatkowych musi zostać udokumentowane w protokole konieczności robót dodatkowych sporządzonym i podpisanym przez inspektora Nadzoru i kierownika robót budowlanych oraz wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Zmiany sposobu wykonania poszczególnych robót za zgodą projektanta, w przypadku gdy zmiana taka jest korzystna dla zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
5. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.
6. Każda ze Stron Umowy może zawnieioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
7. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
8. Dowodami, o których mowa w ust. 7 lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - d) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - e) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,

- g) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - h) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - i) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
 - j) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - k) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
9. W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę, odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie,
 - 5) z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian

korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

14. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Osoby uprawnione do reprezentacji

1. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) Grażyna Karłowska nr tel. 668-693-007, adres e-mail: dyrektor.cuwgp@przechlewo.pl
 - 2) Mariusz Łukaszewski nr tel. 696-035-251, adres e-mail: inwestycje@przechlewo.pl
2. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy, ze strony Wykonawcy będzie:, adres e-mail: tel.
3. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1,2 i 3 nie wymaga zmiany umowy i następuje przez pisemne zgłoszenie złożone drugiej stronie.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą,

wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4) Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 5) Załącznikami do umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Taryfikator kar

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....