

UCHWAŁA NR 516/LXXVII/2023
RADY GMINY PRZECHELEWO

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie udzielenia dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej Młyńska 2 w Przechlewie na wykonanie robót budowlanych przy zabytku: budynku przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 oraz art. 77 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) i § 1 ust. 1, 3 i 4, § 2 ust. 3 i 6 oraz § 5 Uchwały Nr 494/LXXV/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 6 października 2023 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2023 r., poz. 4771)

Rada Gminy Przechlewo
uchwała co następuje:

§ 1. Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej Młyńska 2 w Przechlewie dotację w wysokości 420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych przy zabytku: budynku mieszkalno-usługowym położonym przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie, obejmujących remont elewacji z dociepleniem ścian płytami styropianowymi, wymianę pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę ceramiczną, przemurowanie kominów ponad dachem, częściową wymianę elementów więźby dachowej, wymianę podłogi na strychu budynku, remont opaski betonowej budynku, wymianę stolarki otworowej na PCW oraz wykonanie instalacji odgromowej budynku.

§ 2. 1. Przekazanie dotacji nastąpi na podstawie umowy, na zasadach określonych w Uchwale Nr 494/LXXV/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 6 października 2023 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz w Rządowym Programie Ochrony Zabytków.

2. Środki finansowe na realizację umowy określi uchwała budżetowa na rok 2024.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Kasperowicz

Uzasadnienie

Zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków określa uchwała nr 494/LXXV/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 6 października 2023 r. Do Urzędu Gminy w Przechlewie wpłynął wniosek o udzielenie dotacji na wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalno – usługowym położonym w Przechlewie przy ul. Młyńskiej 2, obejmujących remont elewacji z dociepleniem ścian płytami styropianowymi, wymianę pokrycia dachowego na dachówkę karpioówkę ceramiczną, przemurowanie kominów ponad dachem, częściową wymianę elementów więźby dachowej, wymianę podłogi na strychu budynku, remont opaski betonowej budynku, wymianę stolarki otworowej na PCW, wykonanie instalacji odgromowej budynku. Zgodnie z przedstawionym kosztorysem prace konieczne na te prace wynoszą 446.877,84 złotych. Wniosek o udzielenie dotacji został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Opiniującą. Budynek położony przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie powstał przed pierwszą wojną światową. Budynek mieszkalno-biurowy jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym. Budynek pełni funkcję mieszkalną, wielorodzinną z wyodrębnionym na parterze zespołem pomieszczeń biurowych. Obiekt podlega w całości ochronie konserwatorskiej poprzez wpis do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zakres robót został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (pismo nr ZND.5183.468.2020.DS z dnia 21 grudnia 2020 r.). W związku z otrzymaniem dofinansowania na realizację zadania dotyczącego remontu budynku mieszkalno – usługowego położonego przy ulicy Młyńskiej 2 w Przechlewie w ramach środków Rządowego Programu Ochrony Zabytków - dotacja może być udzielona w wysokości 100% nakładów koniecznych na te roboty budowlane, wynikające z kosztorysu - zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr 494/LXXV/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 6 października 2023 r. Celem zadania jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego. Ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, a także udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.