

**UCHWAŁA NR 423/LXII/2022
RADY GMINY PRZECHELEWO**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatne służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Przechlewo stanowiące własność Gminy Przechlewo, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 527 o powierzchni 0,0400 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00011047/5, działka nr 532/4 o powierzchni 0.0471 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00013795/7, działka 698 o powierzchni 0,0894 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00013795/7, działka 730 o powierzchni 0,1199 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00013795/7 odpłatną służebnością przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna w Gdańsku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Leszek Łozowicki

Uzasadnienie

W dniu 26 września 2022 r. do Urzędu Gminy w Przechlewie wpłynął wniosek ENERGA – OPERATOR SA w Gdańsku, Oddział w Koszalinie o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Ustanowienie służebności przesyłu dot. działek będących własnością Gminy Przechlewo, położonych w obrębie geodezyjnym Przechlewo (na działce nr 527 linii kablowej 0,4 kV o długości ok. 42 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m, na działce nr 532/2 linii kablowej 0,4 kV o długości ok. 6 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m oraz szafa kablowa – 1 szt., na działce 698 linii kablowej 0,4 kV o długości ok. 69 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m, na działce 730 linii kablowej 0,4 kV o długości ok. 46 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m).

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.