

**UCHWAŁA NR 399/LIX/2022**  
**RADY GMINY PRZECHELEWO**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.) oraz pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731)

**Rada Gminy Przechlewo**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

<b>1) od budynków lub ich części:</b>	
a) mieszkalnych - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,95 zł</b>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>27,50 zł</b>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>13,47 zł</b>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>5,87 zł</b>
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>9,71 zł</b>
<b>2) od budowli</b> - procent wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.)	<b>2%</b>
<b>3) od gruntów:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	<b>1,10 zł</b>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	<b>5,79 zł</b>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,54 zł</b>
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	<b>3,81 zł</b>

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr 296/XLII/2021 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 października 2021 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Leszek Łozowicki**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, z późn. zm.), Rada Gminy w drodze uchwały ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przechlewo od 2023 roku.