

**UCHWAŁA NR 375/LIII/2022
RADY GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Przechlewo
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla stanowiącej własność Gminy Przechlewo nieruchomości wskazanej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Leszek Łozowicki

Załącznik do uchwały Nr 375/LIII/2022

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 28 czerwca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w metrach kwadratowych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
SL1Z/00017035/0 Część działki numer 280/6 oznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do wykazu	360	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe), obręb Lisewo, m. Kleśnik	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako tereny rolne klasa IV – VI, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%	3 lata

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o podpisanie kolejnej umowy dzierżawy gruntu gminnego położonego w miejscowości Kleśnik, obręb Lisewo oznaczonego geodezyjnie jako działka numer 280/6, o powierzchni 0,0360 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe bez możliwości zabudowy, na czas oznaczony do 3 lat. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat tj. od 15 lipca 2019 r. do 15 lipca 2022 r. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego terenu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako tereny rolne klasa IV – VI, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Nieruchomość opisana w Załączniku Nr 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Przechlewo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Przedłużenie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.