

**UCHWAŁA NR 322/XLVI/2022**  
**RADY GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Przechlewo

uchwała co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla stanowiących własność Gminy Przechlewo nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Leszek Łozowicki**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 322/XLVI/2022  
Rady Gminy Przechlewo  
z dnia 25 stycznia 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
SL1Z/00025369/9 Część działki numer 1393/2	0,0100	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako Bi, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na teren zabudowy garażowej symbol z planu KS. Nieruchomość wdzierżawiana jest z przeznaczeniem na ogródek działkowy.	3 lata
SL1Z/00014359/6 Działka numer 1118	0,0545	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na teren ogrodów działkowych , symbol z planu 45ZD. Nieruchomość wdzierżawiana jest z przeznaczeniem na ogródek działkowy	3 lata

<p>SL1Z/00003576/3 Część działki numer 878</p>	<p>0,0600</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej kultu religijnego i parkingów, symbol z planu D.33.ZP,U,KP. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na ogródek działkowy</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00017035/0 Część działki numer 280/6</p>	<p>0,0650</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako Bz, położona w obrębie Lisewo, m. Kleśnik</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako tereny rolne klasa IV-VI, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00017035/0 Część działki numer 220/61</p>	<p>0,0100</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako PsVI, położona w obrębie Lisewo, m. Kleśnik</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako tereny rolne klasa IV-VI, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%</p>	<p>3 lata</p>

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.