

**UCHWAŁA NR 309/XLIV/2021  
RADY GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatne służebnością  
przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przechlewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.) w zw. z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1740 z późn.zm.)

**Rada Gminy  
uchwala co następuje**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie Przechlewo stanowiącej własność Gminy Przechlewo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1027 o powierzchni 0,1361 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00014359/6, działka nr 1028 o powierzchni 0,0681 ha zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z/00014359/6, działka nr 1034 o powierzchni 0,0469 ha zapisanej w Księdze Wieczystej Nr SL1Z /00014359/9 odpłatną służebnością przesyłu dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna w Gdańsku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Leszek Łozowicki**

## **Uzasadnienie**

W dniu 26 października 2021r. do Urzędu Gminy Przechlewo wpłynął wniosek ENERGA – OPERATOR SA w Gdańsku, Oddział w Koszalinie o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej 0,4 K V o długości 1 m. na działce 1027, 20 m na działce 1028, 14 m na działce 1034 i złącza kablowego na działce 1034 będących własnością Gminy Przechlewo. Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup>Kodeksu Cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej z ENERGA – OPERATOR SA, która będzie ułożona w działkach stanowiącej własność Gminy Przechlewo

i pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów formalno-prawnych dotyczących ustalania podmiotu odpowiedzialnego za urządzenia przesyłowe wybudowane przez ENERGA – OPERATOR SA.