

**UCHWAŁA NR 307/XLIV/2021  
RADY GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021. poz. 1372 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Przechlewo

uchwała co następuje :

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla stanowiących własność Gminy Przechlewo nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Leszek Łozowicki**

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 307/XLIV/2021 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w m</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>
SL1Z/00013795/7 Część działki nr 376/2	11,14 grunt	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem C.18.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wyzdzielane jest pomieszczenie. gospodarcze wraz z gruntem pod tym pomieszczeniem	3 lata
SL1Z/00013795/7 Część działki nr 376/2	27,22 – grunt	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem	3 lata

<p>SL1Z/00014359/9 Działka nr 1 082</p>	<p>628</p>	<p>jest jako B, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p>	<p>C.18.MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wyzierżawiane jest pomieszczenie gospodarcze wraz z gruntem pod tym pomieszczeniem</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 45.ZD – tereny ogrodów działkowych Grunt wydzierżawiany jest na ogródek działkowy.</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00003576/3 Część działki nr 878</p>	<p>528</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem D.33.ZP,U,KP – tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej kultu religijnego i parkingów. Grunt wydzierżawiany jest na ogródek działkowy.</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00003576/3 Część działki nr 878</p>	<p>600</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem D.25.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość</p>	<p>3 lata</p>

<p>SL1Z/00003576/3 Część działki nr 878</p>	<p>600</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p>	<p>wydzierżawiana jest pod ogródek działkowy.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem D.25.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, D.33.ZP,U,KP – tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej kultu religijnego i parkingów. Nieruchomość wydzierżawiana jest pod ogródek działkowy.</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00014359/6 Działka nr 567/6</p>	<p>310</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 6.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00014367/7 Działka nr 569/6</p>	<p>2014</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 6.MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze</p>	<p>3 lata</p>

SL1Z/00018774/9 Część działki nr 560/52	480	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 2MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość wydzierżawiana jest pod ogródek działkowy	3 lata
SL1Z/00025369/9 Część działki nr 1226/18	7,50	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem C.42.U teren zabudowy usługowej, C.36.MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość wydzierżawiana jest pod usytuowanie wiaty śmietnikowej.	3 lata
SL1Z/00013843/9 Część działki nr 120	12945	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RIVa, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 16MN-U, 17MN-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość wydzierżawiana na cele rolnicze.	3 lata

SL1Z/00014359/6 Część działki nr 383/8	25	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako Bi, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem C.60.U/CP, ZP, KP tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej celu publicznego i parkingów. Nieruchomość wydzierżawiana na działalność handlową.	3 lata
SL1Z/00014359/6 Część działki nr 383/8	20	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako Bi, położona w obrębie Przechlewo, m. Przechlewo.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem C.60.U/CP, ZP, KP tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej celu publicznego i parkingów. Nieruchomość wydzierżawiana na działalność handlową.	3 lata
SL1Z/00015320/1 Działka nr 532/1	5000	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV, położona w obrębie Sąpolno, m. Sąpolno.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.	3 lata
SL1Z/00014369/9 Część działki nr 567/4	5000	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV, położona w obrębie Sąpolno, m. Sąpolno.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.	3 lata

SL1Z/00014369/9 Część działki nr 567/4	5000	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV, położona w obrębie Sąpolno, m. Sąpolno.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.	3 lata
SL1Z/00029140/6 Część działki nr 48/2	450	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV, położona w obrębie Płaszczycza, m. Płaszczycza	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, istniejące tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość wydzierżawiana jest pod usytuowanie garażu	3 lata
SL1Z/00033073/6 Część działki nr 318/1	2500	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV, położona w obrębie Nowa Wieś, m. Nowa Wieś.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.	3 lata
SL1Z/00033073/6 Część działki nr 281/2	5500	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV,RVI, położona w obrębie Nowa Wieś, m. Nowa Wieś.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny rolne klasa IV-VI. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.	3 lata

<p>SL1Z/00033073/6 Część działki nr 281/2</p>	<p>3100</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV,RVI, położona w obrębie Nowa Wieś, m. Nowa Wieś.</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako istniejące tereny rolne klasa IV-VI., projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.</p>	<p>3 lata</p>
<p>SL1Z/00033073/6 Część działki nr 281/2</p>	<p>1000</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako RV,RVI, położona w obrębie Nowa Wieś, m. Nowa Wieś.</p>	<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka oznaczona jest jako projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolnicze.</p>	<p>3 lata</p>



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.