

ZARZĄDZENIE NR 847/2023
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Przechlewo i ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344) § 2 ust. 3 pkt 1 Zarządzenia Nr 232/2020 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 24 lutego 2020r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Przechlewo na okres do 3 lat, Uchwały Nr 472/LXX/2023 z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

zarządzam co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Przechlewo określone w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega :

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu,
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej,
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski

Załącznik do zarządzenia Nr 847/2023

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 26 czerwca 2023 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy
SL1Z/00014359/6 Część działki 560/30	20 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako B-teren zabudowy mieszkalnej. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętego Uchwałą Nr 259/XLVI/2018 Rady Gminy Przechlewo z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek

			geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie przeznaczona jest na teren zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej.					
KW SL1Z/00011047/5 Część działki 494/12	12 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowan y jest jako grunty orne klasy VI. Działka położona w miejscowości Przechlewo, obręb Przechlewo, gmina Przechlewo.	Zgodnie z obowiązującym na tym terenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona na tereny rolne klasy IV- VI i nieużytki.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek
KW SL1Z/00017035/0 Część działki	100 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji	W studium uwarunkowań i kierunków	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy	Pisemny wniosek

220/61		gruntów grunt sklasyfikowan y jest jako pastwiska trwałe PSVI, nieużytki N, ter. zabudowy przemysłowej Ba. Działka położona w miejscowości Kleśnik, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.	zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona na tereny rolne klasy IV-VI oraz istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Działka częściowo położona w obszarze terenów leśnych.		w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych		w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	
KW SL1Z/00017035/0 Część działki 220/61	100 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowan y jest jako pastwiska trwałe PSVI, nieużytki N, ter. zabudowy przemysłowej Ba. Działka położona w	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Jest to obszar	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek

		miejsowości Kleśnik, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.	szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Działka częściowo położona w obszarze terenów leśnych.					
KW SL1Z/00017035/0 Część działki 220/61	144 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako pastwiska trwałe PSVI, nieużytki N, ter. zabudowy przemysłowej Ba. Działka położona w miejscowości Kleśnik, obręb Lisewo, gmina Przechlewo.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz istniejące tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. Jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią w 10%. Działka częściowo położona w obszarze terenów leśnych.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek
KW SL1Z/00015591/1 Część działki 288/2	3000 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania	Pisemny wniosek

		y jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz i grunty orne IVb i V. Działka położona w miejscowości Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo.	działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.		stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych		stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	
KW SL1Z/00014361/3 Część działki 156/4	1400 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne IVb. Działka położona w miejscowości Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	Pisemny wniosek
KW SL1Z/00014361/3 Część działki 156/4	600 m ²	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów grunt sklasyfikowan	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Przechlewo	3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania	Do 15 marca	Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy w sprawie ustalania	Pisemny wniosek

		y jest jako grunty orne IVb. Działka położona w miejscowości Nowa Wieś, obręb Nowa Wieś, gmina Przechlewo.	działka na tereny rolne klasy IV-VI oraz projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.		stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych		stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę terenów gminnych	
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Przechlewo

Krzysztof Michałowski