

**ZARZĄDZENIE NR 842/2023**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r. i uchwałą Nr 459/LXVII/2023 Rady Gminy Przechlewo z dnia 21 marca 2023 r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka numer 854 o powierzchni 0,1446 ha położona w obrębie Przechlewo zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00003576/3 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 842/2023

Wójta Gminy Przechlewo

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
854	0,1446	SL1Z/00003576/3	Przechlewo	Działka usytuowana jest w miejscowości Przechlewo, działka położona na obrzeżu, w północnej części miejscowości, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media E, W., Ks., Dojazd do działki droga publiczną o nawierzchni utwardzonej – asfalt, Granice działki tworzą kształt regularny, teren lekko zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską, w części zakrzaczony i zadrzewiony.	Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 01.07.2019r. poz. 3174) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D – teren działki położony jest na obszarze oznaczonym symbolem D.32.ZP,U,KP – tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej, kultu religijnego i parkingów.	130.000,00 + 23% VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2023 poz.344 z późn.zm.) pierwszeństwo

w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, dn.19.06.2023 r.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**