

**ZARZĄDZENIE NR 771/2023**  
**WÓJTA GMINY PRZECHLEWO**

z dnia 3 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz.40 z późn. zm.), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz.1899 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 154/9 o powierzchni 0,1100 ha położona w obrębie 0005- Nowa Wieś zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00018773/2 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2) ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3) zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej [www.przechlewo.pl](http://www.przechlewo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 771/2023  
Wójta Gminy Przechlewo  
z dnia 3 lutego 2023 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU**

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
154/9	0,1100	SL1Z/00018773/2	Nowa Wieś	Działka usytuowana jest w miejscowości Nowa Wieś, w odległości ok. 10 kilometrów od siedziby gminy Przechlewo i ok. 27 kilometra od miasta powiatowego Człuchów. Dojazd do miejscowości drogą powiatową. Działka położona w pośredniej części miejscowości. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej. Granice działki tworzą kształt regularny, teren z lekkim spadkiem, bez ograniczeń w zabudowie terenu.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki nr 154/9 położony jest na terenie rolnym (klasa IV-VI). W dniu 24 czerwca 2021 r. została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo Decyzja nr RRP.PP.6730.17.2021.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na terenie działki ewidencyjnej 154/9 w miejscowości Nowa wieś, obręb Nowa Wieś, gm. Przechlewo.	35.000,00 zł + 23% VAT

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2021 poz.1899 z późn.zm.) pierwszeństwo

w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, dn.03.02.2023r.

Wójt Gminy Przechlewo

**Krzysztof Michałowski**