

Przechlewo, dnia 12 września 2023 r.

RRP.GMG.152.2.1.2023.DS



dot. petycji z dnia 31 lipca 2023 r. ws. podjęcia działań dotyczących zmiany przeznaczenia zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka 854, położonej w obrębie geodezyjnym Przechlewo

Odpowiadając na petycję z dnia 21 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 31 lipca 2023 r.) podjęcia działań dotyczących zmiany przeznaczenia zabudowy i zagospodarowania terenu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka 854, położonej w obrębie geodezyjnym Przechlewo informuję, że nie jest brana pod uwagę zmiana przeznaczenia obowiązującego miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie zmiana przeznaczenia sposobu zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 854 w obrębie Przechlewo. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miejscowości Przechlewo oznaczonymi symbolami C i D (Uchwała Nr 53/IX/2019 Rady Gminy Przechlewo z dnia 31 maja 2019 r.).

Ww. planie miejscowym przeznaczenie dla działki nr 854 w obrębie Przechlewo, zostało określone jako tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej kultu religijnego i parkingów (symbol z planu miejscowego: D.32.ZP,U,KP). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym wiodącymi funkcjami, obiektami oraz formami użytkowania i zagospodarowania terenu są: zieleń urządzona i naturalna, lokalizacja zabudowy usługowej kultu religijnego, domów pogrzebowych, kaplic, lokalizacja miejsc parkingowych, instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą. Ponadto towarzyszącymi funkcjami, obiektami oraz formami użytkowania i zagospodarowania terenu mogą być: lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp., lokalizacja obiektów małej architektury, lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

Tryb sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sformalizowany i szczegółowo uregulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Udział społeczeństwa w procedurze planistycznej zagwarantowany został przepisami ww. ustawy, poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz możliwość uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Jednym z kluczowych elementów procesu planowania przestrzennego, są konsultacje społeczne skutecznie wspomagające proces podejmowania właściwych decyzji. Partycypacja społeczna w procesie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwia rozwiązanie niektórych kwestii spornych już na etapie rozpoczynania pracy nad projektem planu. Tak skonstruowany tryb sporządzania aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, umożliwia aktywne uczestnictwo w jego tworzeniu wszystkich osób zainteresowanych.

Odnosząc się do treści petycji informuję, że projekt ww. planu miejscowego procedowany był przez okres ok. 3 lat (Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 135/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 czerwca 2016 r.). W tym okresie plan był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w okresach: od 03.09.2018 r. do 01.10.2018 r., i od 11.01.2019 r. do 08.02.2019 r. W wyznaczonych okresach odbyły się również dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu mógł wnieść każdy zainteresowany, w tym też inwestorzy, którzy chcieliby przeprowadzić inwestycję na danym obszarze. Nie jest w tym kontekście ważne to, czy wnoszący jest właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym projektem planu, czy ma do nieruchomości jakiegokolwiek prawa, jak również czy w ogóle jest mieszkańcem danej gminy. Jedynym wymogiem jest kwestionowanie ustaleń projektu planu, które mogło przybierać różne formy, tj. ogólnych uwag lub też bardziej szczegółowych rozwiązań, w tym propozycje alternatywne. Podczas trwania procedury planistycznej nie wpłynęła żadna uwaga lub wniosek, który dotyczyłby przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto nadmienię, że dla przedmiotowego planu miejscowego przeprowadzono w okresie od 16.12.2016 r. do 10.02.2017 r. pogłębione konsultacje społeczne, które objęły m.in.: stworzenie dedykowanej mapy dla obszaru planu miejscowego, spacerów badawcze, punkty konsultacyjne i warsztaty konsultacyjne. Również podczas konsultacji można było wypowiedzieć się o projekcie planu miejscowego i zgłaszać swoje uwagi i wnioski. Po podjęciu uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt przekazał ją wraz z wszystkimi materiałami dotyczącymi procedury planistycznej wojewodzie, w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Wojewoda stwierdził, że cała procedura planistyczna przebiegła zgodnie z przepisami i zarządził

publikację uchwały w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego. Uchwała weszła w życie po 14 dniach od jej opublikowania (publikacja Uchwały Rady Gminy Przechlewo w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 1 lipca 2019 r., poz. 3174).

Mając na uwadze powyższe okoliczności zawiadamiam, że przedmiotową petycję należy uznać za bezzasadną. Informuję również, że nie przewiduje się zmiany obowiązującego miejscowego zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie zmiany przeznaczenia sposobu zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 854 w obrębie Przechlewo.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

***Wójt Gminy Przechlewo
Krzysztof Michałowski***

Otrzymują:



2. a/a, dn. 12.09.2023 r.