

ZARZĄDZENIE NR 420/2021
WÓJTA GMINY PRZECHLEWO
z dnia 16 lutego 2021r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2020.713 z późn.zm.), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2020.1990 z późniejszymi zmianami) , § 2 ust. 2, § 5 ust.1 pkt 2, ust. 3 uchwały Nr 119/XX /2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania , zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr 136/XXII/2016 Rady Gminy Przechlewo z dnia 20 czerwca 2016r.

zarządzam co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową działka numer 357/36 o powierzchni 0,1497 ha położona w obrębie Dąbrowa zapisaną w Księdze Wieczystej SL1Z/00006193/5 stanowiącą własność Gminy Przechlewo określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega


- 1)wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie urzędu
- 2)ogłoszeniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej
- 3)zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej www.przechlewo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania mieniem gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Krzysztof Michałowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 420/2021
Wójta Gminy Przechlewo z dnia 16 lutego 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie
przetargu.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU


Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Cena w zł
357/36	0,1497	SL1Z/00006193/5	Dąbrowa Człuchowska	Działka usytuowana w miejscowości Dąbrowa Człuchowska w odległości ok.3,5 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 20 km od miasta powiatowego Człuchów, działka położona w pośredniej części miejscowości, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, dojazd poprzez drogi wewnętrzne, granice działki tworzą kształt regularny, teren płaski, bez ograniczeń w zabudowie terenu sklasyfikowana jako RIVa- grunty orne	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo działka przeznaczona jest na tereny zabytkowe założenia dworsko-parkowe do ochrony, rehabilitacji i adaptacji lub ich relikty, tereny rolne klasa I-III/klasa IV-VI. Na przedmiotowej działce istnieje możliwość zabudowy mieszkaniowej zarówno wielorodzinnej jak i jednorodzinnej. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na rzecz Gminy Przechlewo – Zakładu Gospodarki Komunalnej nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebność przesyłu dla przebiegającego przez działkę wodociągu o średnicy Ø110, długości 44m szerokości pasa technicznego 2 m wzdłuż przebiegu rury wodociągowej, co stanowi	28.000,00 + 23% VAT

					łącznie powierzchnię 88m z prawem wstępu , używania i korzystania przez Gminę Przechlewo-Zakład Gospodarki Komunalnej z pasa gruntu a także na prawie dostępu w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją przebudową, odbudową, montażem, remontem, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej znajdującej się w tym pasie gruntu oraz zakazem wykonania w pasie technologicznym nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.
--	--	--	--	--	---

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2020.65 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przechlewo, 16.02.2021r.


mgr Krzysztof Michałowski