



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Przechlewo na podstawie:

- art. 38 pkt 1 i 2, art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- Zarządzenia Nr 802/2023 Wójta Gminy Przechlewo z dnia 4 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu,

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, ujawnionej w KW SL1Z/00006217/0 , położonej w obrębie geodezyjnym **Przechlewko** :

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia | Wartość w zł | Wadium w zł |
|-----|------------|--------------|--------------|-------------|
| 1 | 7/10 | 0,1400 ha | 63.000,00 | 12.600,00 |

Podane ceny są wartościami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT.

Wyżej wymieniona działka usytuowana jest w miejscowości Przechlewko, w odległości ok. 5 km od siedziby gminy Przechlewo i ok. 22 km od miasta powiatowego Człuchów, dojazd od miejscowości drogą gminną, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, boisko oraz tereny leśne. Działka niezbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną o nawierzchni nieutwardzonej, granice działki tworzą kształt wielokąta, teren zróżnicowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo uchwalonego Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. teren działki położony jest na obszarze pod projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej. W dniu 20 października 2020 r. została wydana przez Wójta Gminy Przechlewo decyzja nr RRP.PP.6730.26.2020.BW ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/10 w miejscowości Przechlewko, obręb Przechlewko, gm. Przechlewo. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Ogłasza się czwarty nieograniczony przetarg na dzień 27 lutego 2024 r. o godzinie 10:00.

Pierwszy przetarg odbył się 12 czerwca 2023 r. o godz. 10:00.

Drugi przetarg odbył się 5 września 2023 r. o godz. 10:00.

Trzeci przetarg odbył się 28 listopada 2023 r. o godz. 10:00.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Przechlewo ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo (sala posiedzeń – 1 piętro)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej oraz okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium. Wadium



Urząd Gminy w Przechlewie
ul. Człuchowska 26, 77 – 320 Przechlewo
Tel. 59/83 34 301; fax: 59/83 34 631
Referat Rozwoju Przestrzennego
Gospodarowanie Mieniem Gminy

należy wpłacić przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy Przechlewo Bank Spółdzielczy w Człuchowie o/Przechlewo Nr 81 9326 0006 0060 0109 2000 0080 **do dnia 23 lutego 2024r.** W tytule przelewu konieczne jest wpisanie daty przetargu z dopiskiem miejscowości i określenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Wadium wpłacone przelewem, musi zostać do tego momentu zaksięgowane na koncie zamawiającego.

2. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłat wadium na każdą nieruchomość osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie naliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni po zamknięciu, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
3. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej odpowiedni dla każdej działki.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości zostaną powiadomieni przez organizatora odrębnym pismem, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu.
5. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Wójt Gminy Przechlewo zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn, przy czym informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w takiej samej formie jak ogłoszenie o przetargu.
9. W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy.
10. Informacje o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie oraz w siedzibie właściwego urzędu i opublikowanie na stronie www.przechlewo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej.
11. Informację o nieruchomościach zasięgnąć można w Urzędzie Gminy Przechlewo, pokój nr 2, parter oraz pod numerem telefonu (059) 83 34 301 wew. 21.

Przechlewo, 24.01.2024 r.

Wójt Gminy
Krzysztof Michałowski